

ÚZEMNÍ PLÁN ŽLUTAVA

ZMĚNA č. 3

Textová část změny
územního plánu

PŘÍLOHA č.1

Duben 2025



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Žlutava
Pořadové číslo poslední změny:	3
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Oprávněná úřední osoba: Jméno a příjmení:	Bc. Šárka Malínská
Funkce:	Referentka oddělení rozvoje a územního plánování
Podpis:	
Razítko:	(otisk úředního razítka)

Pořizovatel: Městský úřad Otrokovice
Náměstí 3. května 1340
765 02 Otrokovice

Zpracovatel: Ing. arch. M. Dubina
Pod Vrškem 6602
760 01 Zlín

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU str.

Úpravy textové části ÚP Žlutava 4

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1	Výkres základního členění území – změnový výkres	1 : 5 000
2	Hlavní výkres – změnový výkres	1 : 5 000
3	Výkres VPS, VPO a asanací – změnový výkres	1 : 5 000

ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽLUTAVA UPRAVUJE TEXTOVOU ČÁST VYDANÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽLUTAVA TAKTO:

1. V nadpisu kapitole a) se doplňuje „včetně stanovení data, k němuž bylo vymezeno“.
2. V kapitole a), v prvním odstavci se datum 20.04.2016 nahrazuje datem 31.01.2023.
3. V kapitole b), podkapitole Přírodní hodnoty, ve třetím odstavci se doplňuje text „ chodníků a parkoviště u místní komunikace směřující z obce k fotbalovému hřišti“.
4. V nadpisu kapitoly c) se doplňuje text „urbanistické kompozice“ a „ ploch s rozdílným způsobem využití “.
5. V kapitole c), v podkapitole 1) se v nadpisu doplňuje text „, včetně urbanistické kompozice“.
6. V kapitole c), v podkapitole 1), ve čtvrtém odstavci se v první závorce ruší čísla 6, 18, 19, 20, 21 a doplňují se čísla 159, 160, 161, 162, 169, 170.
7. V kapitole c), v podkapitole 1), ve čtvrtém odstavci se ve druhé závorce ruší čísla 12, 15, 16, 33 a doplňují se čísla 151 a 154.
8. V kapitole c), v podkapitole 1) se doplňuje text:
Zachovat kompoziční uspořádání obrazu sídla, jeho přírodní a stavební prvky, které jsou zásadní pro jeho vnější obraz.
Zachovávat výškovou hladinu zástavby a v krajině doplnit chybějící liniovou zeleň kolem cest a vodních toků. Kompozici krajiny doplnit o prvky drobné architektury, odpočívadla a vyhlídková místa.
9. V kapitole c), v podkapitole 2), se v tabulce ruší tyto řádky:

Číslo plochy	Využití	Kód	Výměra	Poznámka
2	Bydlení individuální	BI	0,33	
3	Bydlení individuální	BI	1,44	
4	Bydlení individuální	BI	0,57	
6	Bydlení individuální	BI	0,87	
10	Bydlení individuální	BI	1,10	
12	Bydlení individuální	BI	0,51	
15	Bydlení individuální	BI	0,88	
16	Bydlení individuální	BI	0,18	
18	Bydlení individuální	BI	0,60	
19	Bydlení individuální	BI	0,70	
20	Bydlení individuální	BI	0,48	
21	Bydlení individuální	BI	1,05	

Číslo plochy	Využití	Kód	Výměra	Poznámka
24	Bydlení individuální	BI	0,37	
29	Bydlení individuální	BI	0,11	
32	Bydlení individuální	BI	0,19	
33	Bydlení individuální	BI	0,40	
34	Bydlení individuální	BI	0,19	
35	Bydlení individuální	BI	0,26	
37	Bydlení individuální	BI	0,14	
45	Plocha veřejné vybavenosti	OV	0,10	
50	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	VD	0,25	
59	Plocha veřejných prostranství s převahou zpev. pl.	PV	0,32	
60	Plocha veřejných prostranství s převahou zpev. pl.	PV	0,33	
70	Plocha pro silniční dopravu	DS	0,60	
80	Plocha pro vodní hospodářství	TV	0,03	
81	Plocha pro vodní hospodářství	TV	0,03	
83	Plocha pro vodní hospodářství	TV	0,35	
84	Plocha pro vodní hospodářství	TV	0,32	
85	Plocha pro vodní hospodářství	TV	0,59	

10. V kapitole c), v podkapitole 2), se v tabulce v řádku s číslem plochy 7, ve sloupci Výměra nahrazuje číslo 0,49 číslem 0,48.
11. V kapitole c), v podkapitole 2), se v tabulce v řádku s číslem plochy 8, ve sloupci Výměra nahrazuje číslo 0,75 číslem 0,77.
12. V kapitole c), v podkapitole 2), se v tabulce v řádku s číslem plochy 9, ve sloupci Výměra nahrazuje číslo 0,49 číslem 0,48.
13. V kapitole c), v podkapitole 2), se v tabulce v řádku s číslem plochy 11, ve sloupci Výměra nahrazuje číslo 0,28 číslem 0,29.

14. V kapitole c), v podkapitole 2), se v tabulce v řádku s číslem plochy 14 ve sloupci Výměra nahrazuje číslo 0,65 číslem 0,64.
15. V kapitole c), v podkapitole 2), se v tabulce v řádku s číslem plochy 17, ve sloupci Výměra nahrazuje číslo 0,29 číslem 0,30.
16. V kapitole c), v podkapitole 2), se v tabulce v řádku s číslem plochy 22, ve sloupci Výměra nahrazuje číslo 0,52 číslem 0,58.
17. V kapitole c), v podkapitole 2), se v tabulce v řádku s číslem plochy 40, ve sloupci Využití se text Plocha pro tělovýchovu a sport nahrazuje textem Občanské vybavení - sport.
18. V kapitole c), v podkapitole 2), se v tabulce v řádku s číslem plochy 41, ve sloupci Využití se text Plocha pro tělovýchovu a sport nahrazuje textem Občanské vybavení – sport a ve sloupci Výměra se číslo 2,48 nahrazuje číslem 2,36.
19. V kapitole c), v podkapitole 2), se v tabulce v řádku s číslem plochy 43, ve sloupci Využití se text Plocha rodinné rekreace nahrazuje textem Rekreace individuální.
20. V kapitole c), v podkapitole 2), se v tabulce doplňují tyto řádky:

Číslo plochy	Využití	Kód	Výměra	Poznámka
44	Občanské vybavení -hřbitovy	OH	0,23	
46	Občanského vybavení – veřejná správa	OV.v	0.10	
47	Občanského vybavení – veřejná správa	OV.v	0,03	
48	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	0,18	
49	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	0,04	
51	Výroba drobná a služby	VD	0,13	
52	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	0,09	
53	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	0,03	
54	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	0,54	
62	Veřejná prostranství	PU	0,15	
63	Veřejná prostranství	PU	0,12	
64	Veřejná prostranství	PU	0,09	
65	Veřejná prostranství	PU	0,12	
66	Veřejná prostranství	PU	0,04	
67	Veřejná prostranství	PU	0.02	

Územní plán Žlutava – změna č.3

Číslo plochy	Využití	Kód	Výměra	Poznámka
68	Veřejná prostranství	PU	0,29	
71	Doprava silniční	DS	0,03	
72	Doprava silniční	DS	0,25	
87	Technická infrastruktura jiná	TX	0,14	
145	Vodní plochy a toky	WT	0,13	
150	Bydlení individuální	BI	0,08	
151	Bydlení individuální	BI	0,82	
152	Bydlení individuální	BI	0,13	
153	Bydlení individuální	BI	0,37	
154	Bydlení individuální	BI	0,10	
155	Bydlení individuální	BI	0,14	
157	Bydlení individuální	BI	0,79	
158	Bydlení individuální	BI	0,39	
159	Bydlení individuální	BI	0,46	
160	Bydlení individuální	BI	0,41	
161	Bydlení individuální	BI	0,79	
162	Bydlení individuální	BI	0,33	
163	Bydlení individuální	BI	0,01	
164	Bydlení individuální	BI	0,08	
165	Bydlení individuální	BI	0,34	
166	Bydlení individuální	BI	0,11	
167	Bydlení individuální	BI	0,26	
168	Bydlení individuální	BI	0,17	
169	Bydlení individuální	BI	0,28	
170	Bydlení individuální	BI	0,39	
171	Bydlení individuální	BI	0,43	
172	Bydlení individuální	BI	0,62	
175	Rekreace individuální	RI	0,06	
180	Vodní hospodářství	TW	0,54	
181	Vodní hospodářství	TW	0,02	
182	Vodní hospodářství	TW	0,20	
183	Vodní hospodářství	TW	0,01	
184	Vodní hospodářství	TW	0,30	
185	Vodní hospodářství	TW	0,07	
186	Vodní hospodářství	TW	0,05	

Číslo plochy	Využití	Kód	Výměra	Poznámka
187	Vodní hospodářství	TW	0,03	
188	Vodní hospodářství	TW	0,04	
189	Vodní hospodářství	TW	0,11	
190	Vodní hospodářství	TW	0,19	
191	Vodní hospodářství	TW	0,73	
192	Vodní hospodářství	TW	0,39	

21. V kapitole c), v podkapitole 2), se v tabulce v řádku s číslem plochy 55, ve sloupci Využití se text Plocha veřejných prostranství s převahou zpev. pl. nahrazuje textem Veřejná prostranství, ve sloupci Kód se nahrazuje PV na PU, ve sloupci Výměra se nahrazuje číslo 0,21 číslem 0,22.
22. V kapitole c), v podkapitole 2), se v tabulce v řádku s číslem plochy 56, ve sloupci Využití se text Plocha veřejných prostranství s převahou zpev. pl. nahrazuje textem Veřejná prostranství, ve sloupci Kód se nahrazuje PV na PU, ve sloupci Výměra se nahrazuje číslo 0,48 číslem 0,47.
23. V kapitole c), v podkapitole 2), se v tabulce v řádku s číslem plochy 57, ve sloupci Využití se text Plocha veřejných prostranství s převahou zpev. pl. nahrazuje textem Veřejná prostranství, ve sloupci Kód se nahrazuje PV na PU.
24. V kapitole c), v podkapitole 2), se v tabulce v řádku s číslem plochy 58, ve sloupci Využití se text Plocha veřejných prostranství s převahou zpev. pl. nahrazuje textem Veřejná prostranství, ve sloupci Kód se nahrazuje PV na PU.
25. V kapitole c), v podkapitole 2), se v tabulce v řádku s číslem plochy 61, ve sloupci Využití se text Plocha veřejných prostranství s převahou zpev. pl. nahrazuje textem Veřejná prostranství, ve sloupci Kód se nahrazuje PV na PU.
26. V kapitole c), se za podkapitolu 2) vkládá nová podkapitola 3) Vymezení ploch přestavby s textem a tabulkou:

Přednostně využívat plochy přestaveb, které jsou v současnosti problematicky využívány. V těchto plochách umísťovat novou výstavbu v souladu s navrhovaným využitím, které je bezkonfliktní vůči okolní zástavbě.

Číslo plochy	Využití	Kód	Výměra	Poznámka
P.47	Občanské vybavení – veřejná správa	OV.v	0,03	
P.67	Veřejná prostranství	PU	0,02	
P.152	Bydlení individuální	BI	0,13	

27. V kapitole c), se podkapitola 3) mění na 4), a doplňuje se věta „Zeleň zahrad náleží do systému sídelní zeleně, která zlepšuje mikroklimatické podmínky v zastavěném území“.

28. V kapitole c), se podkapitola 3) na 4) a doplňuje se tabulka s navrhovanými plochami.

Číslo plochy	Využití	Kód	Výměra	Poznámka
195	Zeleň - zahrady	ZZ	0,47	
196	Zeleň - zahrady	ZZ	0,06	
197	Zeleň - zahrady	ZZ	0,03	

29. V nadpisu kapitoly d) se doplňuje text „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

30. V kapitole d), podkapitole 1) se ruší druhý odstavec „Z hlediska vodní dopravy je v územním plánu respektována územní rezerva průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje“.

31. V kapitole d), podkapitole 1) se ve čtvrtém odstavci číslo zastavitelné plochy 70 nahrazuje číslem 72.

32. V kapitole d), podkapitole LIKVIDACE ODPADŮ se číslo 50 nahrazuje č.51.

33. V kapitole d), podkapitole 3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ, se ve druhém odstavci ruší poslední věta „V blízkosti vodojemu je řešena nová plocha 45 pro výstavbu rozhledny příp. hvězdárny“.

34. V nadpisu kapitoly e) se doplňuje text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“ a ruší se text „změny v“, na konci nadpisu se „atd“ nahrazuje „a podobně“.

35. V kapitole e), podkapitole Územní systém ekologické stability se ruší čísla 101, 102, 100, 110, 111, 112, 115, 117.

36. V kapitole e), podkapitole Územní systém ekologické stability se doplňují čísla 131, 129, 140, 125 126, 127, 128, 133.

37. V kapitole e), se v tabulce ruší tyto řádky:

Číslo plochy	Využití	Kód	Výměra	Poznámka
100	Plocha přírodní	P	5,43	lokální biocentrum
101	Plocha krajinné zeleně	K	1,37	nadregionální biokoridor
102	Plocha krajinné zeleně	K	1,19	nadregionální biokoridor
110	Plocha krajinné zeleně	K	0,38	lokální biokoridor
111	Plocha krajinné zeleně	K	0,37	lokální biokoridor
112	Plocha krajinné zeleně	K	1,46	lokální biokoridor
115	Plocha krajinné zeleně	K	0,45	lokální biokoridor

Číslo plochy	Využití	Kód	Výměra	Poznámka
117	Plocha krajinné zeleně	K	0,11	lokální biokoridor

38. V kapitole e), se v tabulce doplňuje tyto řádky:

Číslo plochy	Využití	Kód	Výměra	Poznámka
109	krajinná zeleň	ZK	0,10	lokální biokoridor
125	krajinná zeleň	ZK	0,44	lokální biokoridor
126	krajinná zeleň	ZK	0,53	lokální biokoridor
127	krajinná zeleň	ZK	0,52	lokální biokoridor
128	krajinná zeleň	ZK	0,87	lokální biokoridor
129	krajinná zeleň	ZK	0,92	nadregionální biokoridor
131	krajinná zeleň	ZK	1,31	nadregionální biokoridor
133	krajinná zeleň	ZK	0,51	lokální biokoridor
140	přírodní	NU	5,06	lokální biocentrum

39. V kapitole e), v podkapitole Územní systém ekologické stability, se v tabulce v řádku s číslem plochy 104, ve sloupci Využití se text Plocha krajinné zeleně nahrazuje textem Krajinná zeleň, ve sloupci Kód se nahrazuje K na ZK.
40. V kapitole e), v podkapitole Územní systém ekologické stability, se v tabulce v řádku s číslem plochy 105, ve sloupci Využití se text Plocha krajinné zeleně nahrazuje textem Krajinná zeleň, ve sloupci Kód se nahrazuje K na ZK.
41. V kapitole e), v podkapitole Územní systém ekologické stability, se v tabulce v řádku s číslem plochy 106, ve sloupci Využití se text Plocha krajinné zeleně nahrazuje textem Krajinná zeleň, ve sloupci Kód se nahrazuje K na ZK.
42. V kapitole e), v podkapitole Územní systém ekologické stability, se v tabulce v řádku s číslem plochy 107, ve sloupci Využití se text Plocha krajinné zeleně nahrazuje textem Krajinná zeleň, ve sloupci Kód se nahrazuje K na ZK.
43. V kapitole e), v podkapitole Územní systém ekologické stability, se v tabulce v řádku s číslem plochy 108, ve sloupci Využití se text Plocha krajinné zeleně nahrazuje textem Krajinná zeleň, ve sloupci Kód se nahrazuje K na ZK.
44. V kapitole e), v podkapitole Územní systém ekologické stability, se v tabulce v řádku s číslem plochy 113, ve sloupci Využití se text Plocha krajinné zeleně nahrazuje textem Krajinná zeleň, ve sloupci Kód se nahrazuje K na ZK, ve sloupci Výměra se nahrazuje číslo 0,20 číslem 0,19.
45. V kapitole e), v podkapitole Územní systém ekologické stability, se v tabulce v řádku s číslem plochy 114, ve sloupci Využití se text Plocha krajinné zeleně nahrazuje textem Krajinná zeleň, ve sloupci Kód se nahrazuje K na ZK.

46. V kapitole e), v podkapitole Územní systém ekologické stability, se v tabulce v řádku s číslem plochy 116, ve sloupci Využití se text Plocha krajinné zeleně nahrazuje textem Krajinná zeleň, ve sloupci Kód se nahrazuje K na ZK, ve sloupci Výměra se nahrazuje číslo 0,29 číslem 0,30.
47. V kapitole e), v podkapitole Územní systém ekologické stability, se v tabulce v řádku s číslem plochy 118, ve sloupci Využití se text Plocha krajinné zeleně nahrazuje textem Krajinná zeleň, ve sloupci Kód se nahrazuje K na ZK.
48. V kapitole e), v podkapitole Územní systém ekologické stability, se v tabulce v řádku s číslem plochy 119, ve sloupci Využití se text Plocha krajinné zeleně nahrazuje textem Krajinná zeleň, ve sloupci Kód se nahrazuje K na ZK, ve sloupci Výměra se nahrazuje číslo 0,29 číslem 0,30.
49. V kapitole e), v podkapitole Územní systém ekologické stability, se v tabulce v řádku s číslem plochy 120, ve sloupci Využití se text Plocha krajinné zeleně nahrazuje textem Krajinná zeleň, ve sloupci Kód se nahrazuje K na ZK, ve sloupci Výměra se nahrazuje číslo 0,33 číslem 0,32.
50. V kapitole e), v podkapitole Územní systém ekologické stability, se v tabulce v řádku s číslem plochy 121, ve sloupci Využití se text Plocha krajinné zeleně nahrazuje textem Krajinná zeleň, ve sloupci Kód se nahrazuje K na ZK, ve sloupci Výměra se nahrazuje číslo 0,47 číslem 0,44.
51. V kapitole e), v podkapitole Územní systém ekologické stability, se v tabulce v řádku s číslem plochy 122, ve sloupci Využití se text Plocha krajinné zeleně nahrazuje textem Krajinná zeleň, ve sloupci Kód se nahrazuje K na ZK, ve sloupci Výměra se nahrazuje číslo 0,15 číslem 0,12.
52. V nadpisu kapitoly f) se na konec věty doplňuje text (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzitu ty jejich využití).
53. V kapitole f), se v tabulce s kódem SO. 3 ruší první řádek tabulky.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
--	------------------

54. V kapitole f), se v tabulce s kódem SO. 3, ve třetím řádku ruší text SO. 3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ a nahrazuje se textem SV–SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ. V tabulce se v řádku Hlavní využití ruší text Plochy pro bydlení v rodinných domech doplněné dalším způsobem využití.
55. V kapitole f), se v tabulce s kódem SO. 3, v šestém řádku, ve druhé větě se doplňuje slovo „stavebního“ a číslo 60 se nahrazuje číslem 30.
56. V kapitole f), se v tabulce s kódem BI ruší první řádek tabulky.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, , 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37
--	---

57. V kapitole f), se v tabulce s kódem BI, v šestém řádku, v první větě se ruší čísla 6, 12, 20, 21, 33 a doplňují se čísla 14, 17, 151, 154, 159, 160, 161, 162, 169, 170.

58. V kapitole f), se v tabulce s kódem BI, v šestém řádku, ve třetí větě se doplňuje slovo „stavebního“, ruší se „v návrhových plochách“ a číslo 50 se nahrazuje číslem 30.

59. V kapitole f), se v tabulce s kódem BI, v šestém řádku ruší poslední odstavec.

60. V kapitole f), se v tabulce s kódem BH ruší první řádek tabulky.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
--	------------------

61. V kapitole f), se v tabulce s kódem BH, v šestém řádku, ve druhé větě se doplňuje „stavebního pozemku“, ruší se „plochy“ a číslo 70 se nahrazuje číslem 40.

62. V kapitole f), se v tabulce s kódem RI ruší první řádek tabulky.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné 43
--	-----------------------------------

63. V kapitole f), se v tabulce s kódem RI, ve třetím řádku se nahrazuje text PLOCHY RODINNÉ REKREACE textem REKREACE INDIVIDUÁLNÍ.

64. V kapitole f), se v tabulce s kódem RI, v šestém řádku, ve druhé větě se doplňuje slovo „stavebního“ a ruší se „v ploše“, číslo 40 se nahrazuje číslem 20.

65. V kapitole f), se ruší tabulka s kódem OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI.

66. V kapitole f), se v tabulce s kódem OV.1 ruší první řádek tabulky.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
--	------------------

67. V kapitole f), se v tabulce s kódem OV.1, ve třetím řádku se nahrazuje text „ OV.1 – PLOCHY PRO VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVU“ textem „OV.s – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ – VZDĚLÁNÍ A VÝCHOVA“.

68. V kapitole f), se v tabulce s kódem OV.4 ruší první řádek tabulky.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
--	------------------

69. V kapitole f), se v tabulce s kódem OV.4, ve třetím řádku se nahrazuje text „ OV.4 – PLOCHY PRO KULTURU“ textem „OV.k – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ – KULTURA“.

70. V kapitole f), se v tabulce s kódem OV.5 ruší první řádek tabulky.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
--	------------------

71. V kapitole f), se v tabulce s kódem OV.5, ve třetím řádku se nahrazuje text „ OV.5 – PLOCHY PRO VEŘEJNOU SPRÁVU“ textem „OV.v – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ – VEŘEJNÁ SPRÁVA“.

72. V kapitole f), se v tabulce s kódem OH ruší první řádek tabulky.

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné
---	------------------

73. V kapitole f), se v tabulce s kódem OH, ve třetím řádku se nahrazuje text „ PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ“ textem „OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY“.

74. V kapitole f), se v tabulce s kódem OK ruší první řádek tabulky.

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné
---	------------------

75. V kapitole f), se v tabulce s kódem OK, ve třetím řádku se nahrazuje text „ PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ“ textem „OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ“.

76. V kapitole f), se v tabulce s kódem OS ruší první řádek tabulky.

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 40, 41
---	---

77. V kapitole f), se v tabulce s kódem OS, ve třetím řádku se nahrazuje text „ PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT“ textem „OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT“. V posledním řádku tabulky se ruší druhá a třetí věta.

78. V kapitole f), se v tabulce s kódem VZ ruší první řádek tabulky.

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné
---	------------------

79. V kapitole f), se v tabulce s kódem VZ, ve třetím řádku se nahrazuje text „ PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU“ textem „VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ“. V posledním řádku tabulky se ve druhé větě doplňuje „stavebního pozemku“ a ruší se slovo plochy.

80. V kapitole f), se v tabulce s kódem VD ruší první řádek tabulky.

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 50
---	---

81. V kapitole f), se v tabulce s kódem VD, ve třetím řádku se nahrazuje text „ PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY“ textem „VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY“. V posledním řádku tabulky se ve druhé větě doplňuje „stavebního pozemku“ a ruší se slovo plochy.

82. V kapitole f), se v tabulce s kódem TV ruší první řádek tabulky.

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 80, 81, návrhové plochy pro liniovou stavbu technické infrastruktury: 83, 84, 85
---	---

83. V kapitole f), se v tabulce s kódem TV, v třetím řádku se nahrazuje text „ PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“ textem „VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“.

84. V kapitole f), se v tabulce s kódem TE ruší první řádek tabulky.

Zatřídění dle čl. 22 zák. 183/2006 Sb. o územní správě a územním plánování	Plochy zastavěné,
---	-------------------

85. V kapitole f), se v tabulce s kódem TE, ve třetím řádku se nahrazuje text „ PLOCHY PRO ENERGETIKU“ textem „ENERGETIKA“.

86. V kapitole f), se v tabulce s kódem TK ruší první řádek tabulky.

Zatřídění dle čl. 22 zák. 183/2006 Sb. o územní správě a územním plánování	Plochy zastavěné
---	------------------

87. V kapitole f), se v tabulce s kódem TK, ve třetím řádku se nahrazuje text „ TK - PLOCHY PRO ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE“ textem „TS – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE“, v pátém řádku se v poslední větě doplňuje text „a technické“.

88. V kapitole f), se v tabulce s kódem TO.1 ruší první řádek tabulky.

Zatřídění dle čl. 22 zák. 183/2006 Sb. o územní správě a územním plánování	Plochy zastavěné, zastavitelné: 82
---	---

89. V kapitole f), se v tabulce s kódem TO.1, ve třetím řádku se nahrazuje text „TO.1 – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY“ textem „TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY“.

90. V kapitole f), se doplňuje tabulka s kódem TX.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	TX – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ
Hlavní využití	Plochy vymezené pro technický dvůr obce
Přípustné využití	Pozemky staveb pro skladování hmot a materiálů, pro mechanizaci, pro sběr a třídění druhotných surovin. pro služby výrobní a opravárenské. Pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury.

91. V kapitole f), se v tabulce s kódem DS ruší první řádek tabulky.

Zatřídění dle čl. 22 zák. 183/2006 Sb. o územní správě a územním plánování	Plochy zastavěné, zastavitelné: 70
---	------------------------------------

92. V kapitole f), se v tabulce s kódem DS, ve třetím řádku se nahrazuje text „PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU“ textem „DOPRAVA SILNIČNÍ“.

93. V kapitole f), se v tabulce s kódem PV ruší první řádek tabulky.

Zatřídění dle čl. 22 zák. 183/2006 Sb. o územní správě a územním plánování	Plochy zastavěné, zastavitelné: 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61
---	---

94. V kapitole f), se v tabulce s kódem PV, ve třetím řádku se nahrazuje text „PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH“ textem „PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“.

95. V kapitole f), se v tabulce s kódem PZ ruší první řádek tabulky.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné s převahou nezpevněných ploch
--	--

96. V kapitole f), se v tabulce s kódem PZ, ve třetím řádku se nahrazuje text „PZ - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH“ textem „ZS - ZELENĚ SÍDELNÍ“.

97. V kapitole f), se doplňuje tabulka s kódem ZZ.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zeleně v zastavěném území
KÓD dle podrobnějšího členění území	ZZ – ZELENĚ - ZAHRADY
Hlavní využití	Plochy soukromé zeleně.
Přípustné využití	Plochy zeleně zahrad včetně pozemků staveb a zařízení k jejich obhospodařování, liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury.

98. V kapitole f), se v tabulce s kódem WT ruší první řádek tabulky.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné a nezastavěné
--	--------------------------------

99. V kapitole f), se v tabulce s kódem WT, ve třetím řádku se nahrazuje text „VODNÍ PLOCHY/TOKY“ textem „VODNÍ PLOCHY A TOKY“.

V pátém řádku, v textu se ruší slovo související

V šestém řádku se ruší věty:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklistických stezek

V šestém řádku se doplňuje:

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

Oplocení

100. V kapitole f), se v tabulce s kódem T ruší první řádek tabulky.

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy nezastavěné (dočasně zastavěné)
---	--

101. V kapitole f), se v tabulce s kódem T, ve třetím řádku se nahrazuje text „T - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ“ textem „GU – TĚŽBA NEROSTŮ“.

V pátém řádku, v textu se ruší slovo související

102. V kapitole f), se v tabulce s kódem L ruší první řádek tabulky.

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy nezastavěné
---	--------------------

103. V kapitole f), se v tabulce s kódem L, ve třetím řádku se nahrazuje text „L – PLOCHY LESNÍ“ textem „LU - LESNÍ“.

V pátém řádku, v textu se ruší slovo související

V šestém řádku se ruší věty:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklistických stezek

V šestém řádku se doplňuje:

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, těžbu nerostů

Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů

104. V kapitole f), se v tabulce s kódem Z ruší první řádek tabulky.

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy nezastavěné
---	--------------------

105. V kapitole f), se v tabulce s kódem Z, ve třetím řádku nahrazuje text „Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ textem „AU - ZEMĚDĚLSKÉ“.

V pátém řádku tabulky, v Přípustném využití se v první větě ruší část textu „zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související“ a „technická infrastruktura“. Dále se v první větě doplňuje text „přístřešky pro zemědělské využití“ a „technická infrastruktura“.

V šestém řádku tabulky, v Nepřípustném využití se ruší věty:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklistických stezek

V šestém řádku tabulky, v Nepřípustném využití se doplňuje:

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství s výjimkou přístřešků pro zemědělské využití, lesnictví, těžbu nerostů.

Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů.

V tabulce se doplňuje nový řádek „Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ a věta „Přístřešky pro zemědělské využití o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené, do 40 m² a do 4 m výšky.“

106. V kapitole f), se v tabulce s kódem P ruší první řádek tabulky.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability: lokální biocentrum: 100
--	--

107. V kapitole f), se v tabulce s kódem P, ve třetím řádku se nahrazuje text „P - PLOCHY PŘÍRODNÍ“ textem „NU - PŘÍRODNÍ“.

V pátém řádku, v textu se ruší slovo související

V šestém řádku se ruší věty:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklistických stezek

V šestém řádku se doplňuje:

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

108. V kapitole f), se v tabulce s kódem K ruší první řádek tabulky.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability: nadregionální biokoridory: 101, 102, 103 ; lokální biokoridory: 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122
--	--

109. V kapitole f), se v tabulce s kódem K, ve třetím řádku se nahrazuje text „K - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ“ textem „ZK – ZELENĚ KRAJINNÁ“.

V pátém řádku, v textu se ruší slovo související

V šestém řádku se ruší věty:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklistických stezek

V šestém řádku se doplňuje:

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů

110. V kapitole g), v podkapitole Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Žlutava, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se v tabulce ruší celé řádky s číslem plochy 70, 80 až 85.
111. V kapitole g), v podkapitole Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Žlutava, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se do tabulky doplňují řádky s číslem plochy 72, 180 až 192.

Číslo plochy	Označení
72	VD.komunikace
180	VT.kanalizace1
181	VT.kanalizace2
182	VT.kanalizace2
183	VT.kanalizace3
184	VT.kanalizace2
185	VT.kanalizace4
186	VT.kanalizace4
187	VT.kanalizace4
188	VT.kanalizace5
189	VT.kanalizace5
190	VT.kanalizace5
191	VT.kanalizace5
192	VT.ČOV

112. V kapitole g), v podkapitole Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Žlutava, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se v tabulce ruší celé řádky s číslem plochy 110, 111, 112, 115, 117.
113. V kapitole g), v podkapitole Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Žlutava, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se v tabulce, v řádcích s číslem plochy 105, 106, 107, 108, 109 doplňuje „VU.LBK 200161“ ve sloupci Označení.
114. V kapitole g), v podkapitole Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Žlutava, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se v tabulce, v řádcích s číslem plochy 113, 114 doplňuje „VU.LBK 200162“ ve sloupci Označení.
115. V kapitole g), v podkapitole Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Žlutava, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se v tabulce, v řádcích s číslem plochy 116 doplňuje „VU.LBK 200141“ ve sloupci Označení.

116. V kapitole g), v podkapitole Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Žlutava, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se v tabulce, doplňují řádky s číslem plochy 125 až 128, 133.

Číslo plochy	Označení
125	VU.LBK 200161 Lokální biokoridor
126	VU.LBK 200161 Lokální biokoridor
127	VU.LBK 200162 Lokální biokoridor
128	VU.LBK 200162 Lokální biokoridor
133	VU.LBK 200162 Lokální biokoridor

117. V názvu kapitoly h) se na konec textu doplňuje „s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.
118. V kapitole h), v podkapitole Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo, se ruší celá tabulka s čísly ploch 45, 70, 80, 81, 82. Doplňuje se text „ÚP Žlutava nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.“
119. V kapitole h), v podkapitole Vymezení veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se ruší celá tabulka s čísly ploch 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61. Doplňuje se text „ÚP Žlutava nevymezuje veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“
120. Kapitola i) se celá ruší.
121. Kapitola j) se celá ruší.
122. Vkládá se nová kapitola i) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v zákoně nebo v jiných právních předpisech současně s textem:
- Maximální přípustné zastavění stavebního pozemku**
- Stanovuje maximální procentuální podíl zastavěné plochy pozemku z plochy stavebního pozemku.
- Přístřešek pro zemědělské využití**
- Přístřešek je zastřešenou stavbou bez obvodových svislých konstrukcí.
123. Kapitola k) se mění na j), v názvu kapitoly se ruší část textu „k němu připojené“. V tabulce se počet listů mění z 26 na 32