**PŘÍLOHA Č. 5 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽLUTAVA**

# VYHODNOCENÍ STANOVISEK

## Obsah


**A. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava v rámci veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona** ..... 2

**B. Vyhodnocení souladu se stanoviskem krajského úřadu k návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 55b odst. 4 stavebního zákona**..... 15

**C. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování uplatněnými k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek po veřejném projednání dle § 55b odst. 10 ve spojení s § 53 stavebního zákona** ..... 21

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDENÁNÍ ..... 26

**A. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava v rámci opakovaného veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona** ..... 26

**B. Vyhodnocení souladu se stanoviskem krajského úřadu k návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 55b odst. 4 stavebního zákona**..... 32

## A. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava v rámci veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona

1. ***Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, 110 15 Praha, č. j. MPO 39562/2024, doručeno dne 24.4.2024.*

***Stanovisko k návrhu Změny č. 3 územního plánu Žlutava pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem.***

„Závazná část
Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Žlutava toto stanovisko:

**s návrhem Změny č. 3 ÚP Žlutava souhlasíme bez připomínek.**

Odůvodnění
Na území obce Žlutava nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Jihozápadně od sídla bylo vymezeno ložisko nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene č. 3160400 Žlutava, které je ovšem dle §7 horního zákona součástí pozemku, a v severozápadní části katastru byly vymezeny dvě plochy nebilancovaného zdroje technických zemin č. 5115900 Žlutava-Nová Dědina. Nicméně ani ložisko nevyhrazeného nerostu ani nebilancovaný zdroj stejně nejsou návrhem Změny č. 3 ÚP nijak dotčeny.

Upozorňujeme ovšem na možnou nezákonnost podmínek využití plochy LU (plochy lesní), do níž ložisko nevyhrazeného nerostu částečně zasahuje. Zde jsou stanoveny jako nepřípustné využití stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Uvedený zákaz však není z hlediska veřejného zájmu odůvodněn, jak je požadováno v §18 odst. 5 stavebního zákona. Přitom podle ustanovení §13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů, vycházejí orgány územního plánování při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

***Vyhodnocení:***
*Dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek. PD bez úprav.*
*Ložiska nerostných surovin, jako limity v území, jsou součástí koordinačního výkresu. Plochy k těžbě nerostných surovin jsou v územním plánu vymezeny jako plochy GU - těžba nerostů.*

2. ***Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,** Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, KHSZL 13885/2024, doručeno dne 24.4.2024.*

Dne 19. 4. 2024 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Otrokovice, Odboru rozvoje města, Oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května, 765 23 Otrokovice, č.j.: OTRK/ORM/21026/2024/MAS ze dne 19. 4. 2024, o konání veřejného projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 334a odst. 1, 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh změny č. 3 Územního plánu Žlutava.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko:

***S návrhem změny č. 3 Územního plánu Žlutava se souhlasí.***

*Odůvodnění:*
Předmětem návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava je:
- vymezení nové plochy pro rozšíření hřbitova OH 44, která navazuje na stávající plochu hřbitova,
- zrušení části plochy individuálního bydlení a veřejného prostranství a její nahrazení novou plochou občanského vybavení OV.s 46 pro potřeby základní školy, předpokládá se vybudování školní zahrady a dalšího potřebného zařízení pro její provozování,
- zrušení části veřejného prostranství a nové vymezení plochy občanského vybavení pro rozšíření hasičské zbrojnice OV.v 47,
- zrušení plochy dopravy, nově byly vymezeny nové zastavitelné plochy výroby zemědělské VZ 48 a
- VZ 49 pro rozvoj zemědělského areálu a plocha pro vybudování technického dvora TX 87,
- část plochy zemědělské využívané pro intenzivní sady byla nově vymezena jako plochy zastavitelné VZ 52, 53 a 54 pro výstavbu skladů ovoce s následným prodejem,
- část stávající plochy individuálního bydlení a plochy zemědělské je nově vymezeno pro účely vybudování místní komunikace jako veřejné prostranství PU 62, navrhovaná místní komunikace bude propojovat stávající silnici III. třídy procházející obcí se stávající účelovou komunikací nacházející se západně od silnice III. třídy,
- pro vybudování dopravní infrastruktury byly nově vymezeny plochy veřejných prostranství PU 64, 65 pro vybudování chodníku vedeného podél stávající místní komunikace a PU 66 pro realizaci veřejného parkoviště u fotbalového hřiště,
- vymezení návrhové plochy veřejných prostranství PU 67 (plocha přestavby) pro úpravu místní komunikace a umístění nádob na tříděný odpad,
- vymezení nové vodní plochy WT 145 pro vybudování mokřadu,
- vymezení nové zastavitelné plochy pro individuální bydlení BI 150 v severní části obce Žlutava, u silnice III. třídy procházející obcí Žlutava,
- vymezení nové plochy pro individuální bydlení BI 152 v zastavěném území (plocha přestavby) v severní části obce Žlutava, u silnice III. třídy procházející obcí,
- vymezení nové zastavitelné plochy pro individuální bydlení BI 154 v severozápadní části obce Žlutava, ve vazbě na stávající obytnou zástavbu tvořenou rodinnými domy,
- vymezení nové zastavitelné plochy pro individuální bydlení BI 155 v severozápadní části obce Žlutava v návaznosti na zastavěné území obce, na stávající obytnou zástavbu, v blízkosti zemědělského areálu s chovem koní,
- změna zastavitelné plochy pro individuální bydlení na plochy BI 171, 172, veřejné prostranství PU 68 a zeleň - zahrady ZZ 195, 196 a 197, na severovýchodním okraji obce Žlutava,
- rozšíření stávající plochy individuálního bydlení o novou plochu BI 163 jihozápadně od obce Žlutava, v místní části Žlaby,
- vymezení nové zastavitelné plochy pro individuální bydlení BI 164 jihozápadně od obce Žlutava, v místní části Žlaby,
- rozšíření stávající plochy individuálního bydlení o novou plochu BI 166 v místní části Žlaby, která se nachází jižně od obce Žlutava,
- vymezení nové zastavitelné plochy pro individuální rekreaci RI 175 í jižně od obce Žlutava, v místní
- části Žlaby,
- upravení koncepce technické infrastruktury v oblasti likvidace odpadních vod, nově jsou navrženy plochy pro vodní hospodářství TW 181 až 192. Plocha 192 je určena pro vybudování čistírny odpadních vod,
- upravení stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- bylo vymazáno předkupní právo v souladu s novelou stavebního zákona.

V rámci zpracování změny č. 3 Územního plánu Žlutava byla provedena aktualizace zastavěného území k datu 31. 1. 2023 na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Žlutava v uplynulém období 2013 - 2021 a provedeného průzkumu jednotlivých zastavitelných ploch.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Žlutava není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

***Vyhodnocení:***
*Dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek. PD bez úprav.*

3. ***Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV,*** *Mezírka 1, 602 00 Brno, č. j. MZP 2024/240/876, doručeno dne 7.5.2024.*

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV (dále jen „MŽP OVSS IV“), jako věcně příslušný správní orgán pro ochranu horninového prostředí a nerostných zdrojů, pro geologické práce a ekologický dohled nad těžbou, ve smyslu § 19 odst. 2 zákona ČNR č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy, v platném znění, přijalo dne **19.04.2024** Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava od Městského úřadu Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, náměstí 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, které je na MŽP OVSS IV evidováno pod č. j. MZP/2024/240/876; ev. č. ENV/2024/263315. Po prostudování dostupných podkladů vydává MŽP OVSS IV následující stanovisko:

Ministerstvo životního prostředí vede v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území (dále jen „CHLÚ“). Na úseku ochrany a využití nerostného bohatství ve smyslu výše uvedeného ustanovení horního zákona MŽP OVSS IV konstatuje, že dle veřejně dostupných údajů v „Surovinovém informačním systému (SurIS)“, který je součástí Geologického informačního systému České geologické služby nezasahují do řešeného území CHLÚ nebo ložiska výhradního nerostu.
Pro úplnost dodáváme, že v řešeném území jsou evidována dvě ložiska nevyhrazených nerostů, Kamenolom Žlutava – deponie I a Kamenolom Žlutava - deponie II.
V celém řešeném území se dále nachází aktivní sesouvání a dočasně uklidněné sesuvy. Přesné umístění parcel, na nichž se sesouvání i ložiska nevyhrazených nerostů nachází, je možné dohledat ve veřejně dostupné aplikaci Údaje o území na stránkách České geologické služby, odkaz: https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/.
Jiné připomínky, dle výše uvedeného horního zákona, MŽP OVSS IV nemá.

***Vyhodnocení:***
*Dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek. PD bez úprav.*
*Ložiska nerostných surovin a sesuvná území jsou jako limity v území součástí koordinačního výkresu.*

4. ***Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní,*** *nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, č. j. OTRK/DOP/21712/2024/BER, doručeno dne 27.5.2024*.

Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství (dále jen DOP MěÚ Otrokovice), věcně a místně příslušný správní orgán dle ust. § 10 a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zák. č. 500/2004 Sb.), a jako příslušný silniční správní úřad dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zák. č. 13/1997 Sb.), sděluje následující:
DOP MěÚ Otrokovice jakožto obecní úřad obce s rozšířenou působností, vykonává působnost silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací na území ORP Otrokovice.

K výše uvedenému návrhu č. 3 Územního plánu Žlutava Vám sdělujeme, že nemáme žádných námitek ani připomínek.

Poznámka:
DOP MěÚ Otrokovice upozorňuje, že při navrhování nových obytných ploch, tj. zástavba RD či bytová výstavba, je nutno navrhovat takové dopravní koridory, aby umožňovaly výstavbu dopravní infrastruktury, která umožní řádné užívání daných oblastní, tj. komunikací silničních s min. š. 6.00 m + komunikací pěších v š. min. 1,5 + odstupové bezpečnostní vzdálenosti. DOP MěÚ Otrokovice tedy doporučuje navrhovat dopravní koridory v min. š. 10,00 m.

***Vyhodnocení:***
*Dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek. PD bez úprav.*

5. ***Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí,*** *nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, č. j. OTRK/OŽP/21710/2024/KSE, doručeno dne 18.5.2024****.***

K výše uvedenému návrhu vydává Městský úřad Otrokovice v souladu s ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), toto koordinované stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

**- zákon č. 541/2020 Sb.,** o odpadech:
Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech neuplatňuje žádné připomínky.

- **zákon č. 201/2012 Sb.,** o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:
Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí není příslušný k vydání stanoviska, příslušným orgánem ochrany ovzduší je Krajský úřad Zlínského kraje.

- **zákon č. 114/1992 Sb.,** o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, neuplatňuje žádné připomínky.

- **zákon č. 254/2001 Sb.,** o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení §106 odst. 2 vodního zákona posoudil výše uvedený návrh Změny č. 3 Územního plánu Žlutava a po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů na úseku vodního hospodářství neuplatňuje žádné připomínky a s návrhem souhlasí.
Odůvodnění:
Vodoprávní úřad posoudil předložený návrh, ve kterém je zapracován soulad se zájmy chráněnými vodním zákonem a koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
Proto po posouzení podkladů vydal vodoprávní úřad k návrhu souhlasné závazné stanovisko.

- **zákon č. 289/1995 Sb**., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů k „návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava" uplatňuje následující připomínky:
V souvislosti se změnou zákona č. 289/1995 Sb., o lesích dojde od 01.07.2024 ke zmenšení ochranného pásma lesa (OPL) z 50 m na 30 m. Bylo by vhodné do územního plánu zapracovat již tuto novou hranici a upravit tak výčet ploch nacházejících se v OPL. V současné době dle našeho názoru do OPL zasahuje více ploch než je uvedeno v textové části, např. plocha 185. V souvislosti s tím orgán státní správy lesů požaduje upravit plochy pro bydlení č. 171 a 172 tak, aby nezasahovaly do OPL 30 m. Předejte se tím komplikacím při samotné stavbě. Upozorňujeme, že hranice 30 m je pro ochranu lesa nezbytná a nové stavby v tomto OPL nebudou povolovány. S dotčením PUPFL plochami č. 44, 64, 66 a 190 z důvodu veřejného zájmu souhlasíme.

- **zákon č. 334/1992 Sb.,** o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:
Příslušným DOSS k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle § 5 odst. 2 je orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Zlínského kraje, OŽPaZ

- **zákon č. 13/1997 Sb.,** o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:
Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství (dále jen DOP MěÚ Otrokovice), věcně a místně příslušný správní orgán dle ust. § 10 a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zák. č. 500/2004 Sb.), a jako příslušný silniční správní úřad dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zák. č. 13/1997 Sb.), sděluje následující:
DOP MěÚ Otrokovice jakožto obecní úřad obce s rozšířenou působností, vykonává působnost silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací na území ORP Otrokovice.
K výše uvedenému návrhu č. 3 Územního plánu Žlutava Vám sdělujeme, že nemáme žádných námitek ani připomínek.

Poznámka:
DOP MěÚ Otrokovice upozorňuje, že při navrhování nových obytných ploch, tj. zástavba RD či bytová výstavba, je nutno navrhovat takové dopravní koridory, aby umožňovaly výstavu dopravní infrastruktury, která umožní řádné užívání daných oblastní, tj. komunikací silničních s min. š. 6.00 m + komunikací pěších v š. min. 1,5 + odstupové bezpečnostní vzdálenosti. DOP MěÚ Otrokovice tedy doporučuje navrhovat dopravní koridory v min. š. 10,00 m.

- **zákon č. 20/1987 Sb.,** o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
Městský úřad Otrokovice, odbor školství a kultury, jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče neuplatňuje k „Veřejnému projednání návrhu změny č. 3 ÚP Žlutava“ žádné připomínky.

Odůvodnění:
ÚP Žlutava nedoznává návrhem změny č. 3 takových změn, které by se dotýkaly zájmů státní památkové péče.
Toto koordinované stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

***Vyhodnocení:***
*Orgán správy lesů uplatnil požadavek na úpravu OP lesů - od 1.7.2024 došlo ke zmenšení ochranného pásma lesa z 50 m na 30 m. Požadavku se vyhovuje.*

*Odůvodnění:*
- *V textové části bylo v kap. E.1 (zákon 289/1995, lesní zákon) doplněno: Pro pozemky dotčené do vzdálenosti 30 m od okraje lesa je k rozhodnutí nutné závazné stanovisko orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Umístění staveb bude řešeno v rámci stavebně správního řízení.*
- *V odůvodnění kap. N.2.1 jsou v tabulce uvedeny zastavitelné plochy vymezené změnou ÚP na PUPFL, nejedná se o pozemky v OP lesa. Plocha č. 185 se nenachází na pozemcích PUPFL.*
- *Plochy bydlení č. 171 a 172 jsou navrženy v místě schválené zastavitelné plochy BI 10. Plocha je upravena, nově je navrženo veřejné prostranství z důvodu možného vstupu (dopravního napojení) do rozvojové lokality. Umístění staveb bude řešeno v rámci stavebně-správního řízení.*
- *V Koordinačním výkrese bylo upraveno pásmo 30 m od okraje lesa.*

*Vzhledem k tomu, že úprava byla provedena v části odůvodnění, nejedná se o podstatnou úpravu návrhu změny ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona.*

6. ***Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,*** *Tychonova 1, Praha 6, č. j. MO 456588/2024-1322, doručeno dne 4.6.2024.*

*Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR,* ***vydává*** *ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona*
***stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.***

*Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:*

***- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.*** *V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.*

**Výše uvedené zájmové území je v textu i v koordinačním výkrese zapracováno a žádáme i nadále o jeho stabilizaci.**

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Dopsat do textu podrobně výstavbu, kterou povoluje MO. V Koordinačním výkresu je poznámka uvedena správně.**

Odůvodnění:
Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.
Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

***Vyhodnocení:***
*Textová část odůvodnění byla doplněna o kap. E.2 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, ve které byl uveden výčet staveb, které lze v území umístit a povolit jen na základě závazného stanoviska MO.*

*Vzhledem k tomu, že úprava byla provedena v části odůvodnění, nejedná se o podstatnou úpravu návrhu změny ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona.*

7. ***Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství,*** *tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, č. j. KUZL 51441/2024, doručeno dne 6.6.2024*

**Koordinované stanovisko**

**Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě pozvání k veřejnému projednání o návrhu změny č. 3 „Územního plánu Žlutava“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:**

**Žadatel:** Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování

**Charakteristika návrhu:**
Předmětem veřejného projednání jsou zejména tyto změny:
- byla vymezena nová plocha pro rozšíření hřbitova OH 44,
- byla zrušena část plochy individuálního bydlení a veřejného prostranství a nahrazena novou plochou občanského vybavení OV.s 46,
- byla zrušena část veřejného prostranství a nově vymezena plocha občanského vybavení pro rozšíření hasičské zbrojnice OV.v 47,
- byla zrušena plocha dopravy, nově byly vymezeny nové zastavitelné plochy výroby zemědělské VZ 48 a VZ 49 pro rozvoj zemědělského areálu a plocha pro vybudování technického dvora TX 87,
- část plochy zemědělské využívané pro intenzivní sady byla nově vymezena jako plochy zastavitelné VZ 52, 53 a 54 pro výstavbu skladů ovoce s následným prodejem,
- část stávající plochy individuálního bydlení a plochy zemědělské je nově vymezeno pro účely vybudování účelové komunikace jako veřejné prostranství PU 62,
- pro vybudování dopravní infrastruktury byly nově vymezeny plochy veřejných prostranství PU 64, 65 a 66,
- byla vymezena návrhová plocha veřejných prostranství PU 67 (plocha přestavby) pro úpravu místní komunikace a umístění nádob na tříděný odpad,
- byla vymezena nová vodní plocha WT 145 pro vybudování mokřadu,
- byla vymezena nová zastavitelná plocha pro individuální bydlení BI 150,
- byla vymezena nová plocha pro individuální bydlení BI 152 v zastavěném území (plocha přestavby),
- byla vymezena nová zastavitelná plocha pro individuální bydlení BI 154,
- byla vymezena nová zastavitelná plocha pro individuální bydlení BI 155,
- změna zastavitelné plochy pro individuální bydlení na plochy BI 171, 172, veřejné prostranství PU 68 a zeleň - zahrady ZZ 195, 196 a 197,
- byla rozšířena stávající plocha individuálního bydlení o novou plochu BI 163,
- byla vymezena nová zastavitelná plocha pro individuální bydlení BI 164,
- byla rozšířena stávající plocha individuálního bydlení o novou plochu BI 166,
- byla vymezena nová zastavitelná plocha pro individuální rekreaci RI 175,
- byla upravena koncepce technické infrastruktury v oblasti likvidace odpadních vod, nově jsou navrženy plochy pro vodní hospodářství TW 181 až 192. Plocha 192 je určena pro vybudování čistírny odpadních vod,
- byly upraveny stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- bylo vymazáno předkupní právo v souladu s novelou stavebního zákona.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,**

k předloženému návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje ***nesouhlasné stanovisko.***

**Odůvodnění:**

Po posouzení návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava, včetně souvisejícího odůvodnění tohoto řešení a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“), orgán ochrany ZPF ***nesouhlasí*** s návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení. Rozsah záborů ZPF uvedený v předložené dokumentaci neodpovídá potřebě k předpokládanému rozvoji obce, je ***naddimenzovaný***.

Celková potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení do roku 2026, vyplývající z Rozborů udržitelného rozvoje území ORP Otrokovice, pro území obce Žlutava, byla stanovena na 13,6 ha. Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení vymezených dle předložených podkladů v platném územním plánu Žlutava činí 19,06 ha. Z toho vyplývá, že zastavitelné plochy pro bydlení výrazně převyšují reálnou potřebu ploch zajišťujících rozvoj obce. Navrhované zábory ZPF jsou v rozporu se zásadami plošné ochrany ZPF uvedenými v § 4 zákona.
Dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona může k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dojít *pouze v nezbytném případě*. Nezbytnost navrhovaného řešení nebyla v posuzovaném návrhu územně plánovací dokumentace prokázána a proto k nově navrhovaným plochám pro bydlení nelze uplatnit kladné stanovisko. Navrhované úpravy stávajících zastavitelných ploch, nejsou adekvátní náhradou za nově navrhované zábory ZPF. Odsouhlasené zastavitelné plochy je třeba přednostně využít nebo jejich návrh přehodnotit navrácením do ploch zemědělských.

K ostatním úpravám projednávaným v rámci předmětné změny ÚP nemáme námitek, tyto jsou z pohledu dodržení zásad ochrany ZPF, které jsou dány ust. § 4 zákona o ochraně ZPF akceptovatelné. V dalším stupni projednání je nutné doplnit tabulku č. 2 dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Tato tabulka musí být součástí vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,**

k předloženému návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava, uplatňuje ***souhlasné stanovisko***.

**Odůvodnění:**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Do katastrálního území Žlutava zasahuje evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) CZ0724091 EVL Chřiby. Předkládaná dokumentace však výše uvedené EVL respektuje a zároveň není takového charakteru a rozsahu, aby dané lokality (území soustavy Natura 2000) mohla významně ovlivnit. Svou povahou nemá tedy potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předmět ochrany.
Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“),**

k předloženému návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava podle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává ***souhlasné stanovisko***.

**Odůvodnění:**

Krajský úřad, jakožto orgán ochrany ovzduší prostudoval předloženou dokumentaci návrhu změny č. 3 ÚP obce Žlutava a souhlasí s návrhem tak jak byl předložen bez připomínek.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,**

k předloženému návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava, vydává ***souhlasné stanovisko.***

**Odůvodnění:**

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice III. tř. č. III/36740. Návrh změny č. č.3 ÚP Žlutava respektuje trasu uvedené silnice a není s ní ve střetu. Silnice je v území a ÚP stabilizována.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy s návrhem souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava, ***nesouhlasné koordinované stanovisko.***

***Vyhodnocení:***

*K projednávanému návrhu změny bylo uplatněno nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF - návrh změny byl na základě pokynů orgánu ochrany ZPF upraven a doplněn.*

*Odůvodnění:*
*Projektant na základě komunikace s orgánem ochrany ZPF ze dne 5.9.2024 (e-mail) upravil Výkres předpokládaných záborů půdního fondu a textovou část odůvodnění doplnil o kapitolu „N.1.7. Celková bilance zastavitelných ploch pro bydlení navržených změnou č.3 pro rozvoj obce a zrušených zastavitelných ploch navrácených zpět do zemědělského půdního fondu“ s tabulkou zrušených zastavitelných ploch navrácených do ZPF dle pokynů orgánu ochrany ZPF.*

*Ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu jsou vyznačeny zrušené zastavitelné plochy bydlení označené 01 až 07, které se navracejí do ZPF a nad rozpiskou je tabulka s vyhodnocením těchto ploch.*

*Dle výše uvedeného pořizovatel upravil a doplnil požadované chybějící náležitosti a upravený návrh opětovně předkládá k posouzení. Dokumentace nyní obsahuje všechny náležitosti, které jsou nezbytné k jejímu posouzení z hlediska dodržení zásad ochrany ZPF. Nově vymezené plochy byly řádně vyhodnoceny a odůvodněny v souvislosti se zákonem o ochraně ZPF a lze k nim uplatnit souhlasné stanovisko.*

*Vzhledem k tomu, že úprava byla provedena v části odůvodnění, nejedná se o podstatnou úpravu návrhu změny ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona.*

8. ***Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města,*** *nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, č. j. OTRK/ORM/21709/2024/HAS, doručeno dne 4.6.2024.*

**Vyjádření města k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava.**

Město Otrokovice, zastoupené odborem rozvoje města, obdrželo dne 19.04.2024 pod Vašim č. j. OTRK/ORM/21026/2024/MAS oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava.

Sdělujeme Vám, že Rada města Otrokovice usnesením č. RMO/30/8/24 ze dne 29.05.2024 schválila vyjádření města k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava, ve znění:

město Otrokovice, jako sousední obec, neuplatňuje k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava žádné připomínky.

***Vyhodnocení:***
*Sousední obec neuplatnila žádný požadavek. PD bez úprav.*

9. ***Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku,*** *Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, č. j. MV- 73601-11/OSM-2016, doručeno dne 10.6.2024*

**Stanovisko k návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava**
k č.j.: OTRK/ORM/21026/2024/MAS ze dne 19. 4. 2024

Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se návrh změny č. 3 Územního plánu Žlutava dotýká RRL spoje MV ČR. Tento neveřejný RRL spoj je využíván v rámci radiokomunikační sítě integrovaného záchranného systému Pegas. Tato síť slouží k zajišťování vnitřní bezpečnosti státu a je provozována ve veřejném zájmu. MV ČR zajišťuje podle st. § 12 odst. 5 zákona č. 2/1969 Sb. komunikační sítě pro Policii ČR, složky integrovaného záchranného systému, územní orgány státní správy a provozuje informační systém pro nakládání s utajovanými informacemi mezi orgány veřejné moci.

V souvislosti s ust. § 100 odst. 9 zákona č. 127/2005 Sb., a z důvodu snížení bezpečnostních rizik spojených se záměry zřizování nových staveb nebo změnou stávajících, při použití stavební mechanizace, v zájmovém území MV ČR (tj. v trase RRL spoje) požadujeme vyžádat si stanovisko MV ČR. **Týká se pozemků parc. č. 2790, 2777, 2787, 2776, 2788, 2774, 2789, 2775, 2778, 822/4, 760/101, 1682, 1683, 755/1, 1556/1, 760/41, 1017, 1018, 1019, 2100, 1932, 760/39, 760/40, 754/1, 760/96, 760/97, 1943, 1934, 1936, 1945, 2101, 2002, 2003, 1937, 1941, 1681/18, 758/19, 759/3, 759/4, 759/5, 1681/19, 2531, 2534, 2027, 2535, 2536, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2074, 2075, 1522/1, 2537, 2539, 1901, 2493, 2540, 2547, 2548, 2549, 2550, 1912, 1913, 2496, 2497, 2498, 2552, 2554, 2010, 2011, 2012, 760/153, 760/154, 760/155, 760/156, 760/157, 760/158, 760/162, 696/1, 2734, 2555, 2735, 760/163, 760/164, 823/1, 759/38 a st. p. 610, 407 v k. ú. Žlutava.**

Informace o zájmovém území MV ČR je obsahem územně analytických podkladů.

***Vyhodnocení:***
*Dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek. PD bez úprav.*
*Limity v území jsou součástí koordinačního výkresu. V rámci stavebně-správního řízení bude ke stavbám v zájmovém území MV (v trase RRL spoje) vydávat stanovisko MV.*

**Upravená dokumentace po veřejném projednání**

Pořizovatel dle § 53 odst. 2 stavebního zákona zaslal dne 14.11.2024 písemností č. j. OTRK/ORM/72632/2024/MAS žádost o vydání stanovisek příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

1. ***Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství,*** *třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, č. j. KUZL 100210/2024, doručeno dne 20.11.2024.*

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o nové stanovisko k upravenému návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava po veřejném projednání sděluje následující:
Vzhledem k tomu, že se doplnění návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava kromě ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákona o ochraně ZPF) nedotýká žádných jiných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, koordinované stanovisko nelze vydat. Jediným příslušným dotčeným orgánem k vydání stanoviska je v tomto případě orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF).

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona o ochraně ZPF:**

k předloženému upravenému návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava, podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, uplatňuje **souhlasné stanovisko.**

**Odůvodnění:**
Orgán ochrany zemědělského půdního fondu opětovně posoudil upravený návrh změny ÚP Žlutava a souhlasí s navrhovaným řešením. Změna územního plánu navrhuje zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení o celkové výměře 1,99 hektarů. Od této výměry je odečtena výměra zastavitelných ploch BI č. 171, 172 a také část zastavitelné plochy PU č. 68, které jsou vymezeny v místech stávající již schválené plochy BI č. 10.
Dle předložené dokumentace viz. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, J.2 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, činí využití zastavitelné plochy BI č. 10 cca 0,75 hektarů a zbytek plochy o výměře 0,35 ha je navrácen zpět do zemědělského půdního fondu. Změna územního plánu tak navrhuje nové zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení o výměře 1,24 hektarů.
Změna územního plánu současně navrhuje zrušení již schválených zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení. Plochy zrušených zastavitelných ploch, které jsou navráceny zpět do zemědělského půdního fondu, jsou zobrazeny ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu. Jedná se o plochy s označením 01 až 07, celková výměra těchto zrušených zastavitelných ploch pro bydlení činí 1,32 ha.

Dokumentace obsahuje vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a současně zdůvodnění v souvislosti s ust. § 4, 5 zákona o ochraně ZPF. Za předpokladu redukce stávajících doposud nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení, lze považovat navrhované řešení za akceptovatelné.

***Vyhodnocení:***
*Po opětovném posouzení vydal krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství k upravené dokumentaci souhlasné stanovisko.*

2. ***Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,*** *třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, č. j. KUZL 102169/2024, doručeno dne 26.11.2024.*

**KOORDINOVANÉ STANOVISKO**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) jako příslušný orgán dle §22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o posuzování vlivů na ŽP) obdržel dne 14. listopadu 2024 žádost o stanovisko k následujícím úpravám **návrhu změny č. 3 ÚP Žlutava** po veřejném projednání:

| **Změny provedené ve výkresech předpokládaného stavu po vydání změny** |
|---|
| ve výkrese základního členění území zrušena územní rezerva R. 200 |
| ve výkrese základního členění území zrušena plocha návrhová – zastavitelná plocha Z.184 |
| v hlavním výkrese zrušena územní rezerva DV 200 |
| v hlavním výkrese zrušen koridor TW 184 |
| ve výkrese VPS, VPO a asanací zrušena VPS č.184 s vyvlastněním |
| v koordinačním výkrese upraven limit využití území–pásmo 50 m od okraje lesa, které bylo upraveno na 30 m od okraje lesa |
| ve výkrese předpokládaného odnětí půdního fondu doplněna tabulka s pozemky (zastavitelné plochy bydlení) navrácené zpět do zemědělského půdního fondu změnou č. 3 |

| |
|---|
| ve výkrese předpokládaného odnětí půdního fondu vyznačený pozemky navrácené zpět do ZPF změnou č.3 |
| **Změny provedené ve změnových výkresech** |
| ve výkrese základního členění území– změnový výkres vyznačena lokalita L 88 |
| ve výkrese základního členění území– změnový výkres zrušena lokalita L 55 |
| v hlavním výkrese – změnový výkres vyznačena lokalita L 88 |
| v hlavním výkrese – změnový výkres zrušena lokalita L 55 |
| ve výkrese VPS, VPO a asanací – změnový výkres zrušena lokalita L 55 |

| Změny provedené textové části ÚP– srovnávací znění |
| --- |
| v kapitole c), podkapitole 2) Vymezení zastavitelných ploch zrušena zastavitelná plocha TW 184 |
| v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách využití ploch SV– smíšené obytné venkovské zrušeno hlavní využití |
| v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplněny podmínky využití pro plochy TX – technická infrastruktura jiná |
| v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy ZZ – zahrady, v přípustném využití doplněno „související dopravní a technické infrastruktury“ |
| zrušena kapitola i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření |
| zrušena kapitola j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti |
| doplněna kapitola i) Vymezení definic pojmu, které nejsou definovány v zákoně nebo v jiných právních předpisech |

**Krajský úřad vydává dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 3 ÚP Žlutava toto koordinované stanovisko:**

**Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny:**

K možnosti existence vlivu výše uvedené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 vydává Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, **že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená podstatná úprava územního plánu se svou lokalizací nachází mimo území prvků soustavy Natura 2000, nejbližší evropsky významná lokalita CZ0724091 Chřiby zasahuje do západní části katastrálního území Žlutava. Svou věcnou povahou nemá koncepce potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

**Stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (SEA):**

Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona o posuzování vlivů na ŽP sděluje, že výše uvedené podstatné úpravy návrhu změny č. 3 ÚP Žlutava

**není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Předložené úpravy změny č.3 ÚP Žlutava (dále jen koncepce) jsou posuzovány na základě těchto kritérií:
**Obsah koncepce, zejména s ohledem na:**

a) *účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce* – změna je v rámci dotčeného ÚP předložena v jedné variantě.

b) *míra, v jaké koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje* - **s ohledem na charakter a rozsah těchto úprav, nebyla tato míra shledána**. Nejsou vymezovány žádné nové návrhové plochy. Jedná se o zrušení některých návrhových ploch či územních rezerv, dále stanovení podmínek využití stávajících ploch a úpravy ve změnových výkresech.

c) *míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce* – nebyla shledána.

d) *význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje* – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené změny dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP **nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.**

e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů).* Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. S ohledem na charakter úprav lze předpokládat zachování trvale udržitelného rozvoje dotčeného obce Žlutava.

f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci* – předložená koncepce nevykazuje závažné problémy týkající se životního prostředí a veřejného zdraví, aby bylo nutné tuto koncepci posoudit ve fázi změny ÚP.

g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví* – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

**Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:**

a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce* – je předpoklad trvalého charakteru.
b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* – zásadní vlivy nebyly shledány.
c) *přeshraniční povahu vlivu* – lze vyloučit.
d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* – taková rizika nebyla v rámci změny ÚP shledána.
e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* – závažné vlivy na obyvatele obce Žlutava nebyly shledány.
f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
   i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – významné vlivy v těchto oblastech nebyly shledány.
   ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* – navrhovaná změna ÚP nemá potenciál zásadním způsobem ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
   iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* – s ohledem na charakter úprav nedojde k překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot v dotčeném území.
   iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – významné vlivy v oblasti záboru půd náležejících do ZPF nebyly shledány.
v. dopady změny klimatu – nejsou.
g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – příslušný orgán ochrany přírody – Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve výše uvedeném stanovisku vyhodnotil, že záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Lze konstatovat, že na základě porovnání předložené koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP, dospěl krajský úřad k závěru, **že se nejedná o takovou úpravu koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví ve fázi změny ÚP.**

***Vyhodnocení:***
*Na základě upravené dokumentace dospěl krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že uvedené podstatné úpravy není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a že se nejedná o takovou úpravu koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví ve fázi změny ÚP.*

## B. Vyhodnocení souladu se stanoviskem krajského úřadu k návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

1. ***Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování,*** *třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, č. j. KUZL 58483/2024, doručeno dne 27.6.2024*

**Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Žlutava**

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 19.04.2024 v souladu s ust. § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon"), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon") předložen návrh Změny č. 3 Územního plánu Žlutava (dále jen Změna č. 3 ÚP). Zároveň bylo předloženo, v souladu s ust. § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona, pozvání na veřejné projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Žlutava.

Návrh změny, stanoviska, námitky, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, byly krajskému úřadu doručeny dne 20.06.2024 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 3 ÚP Žlutava z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Základní identifikační údaje

| | |
|---|---|
| Pořizovatel: | Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice |
| Projektant: | Ing. arch. Miroslav Dubina, Pod Vrškem 6602, 760 01 Zlín |
| Datum vyhotovení: | duben 2024 |
| Schvalující orgán: | Zastupitelstvo obce Žlutava |

Předmět změny:

Aktualizace zastavěného území, byla vymezena nová plocha pro rozšíření hřbitova OH 44, byla zrušena část plochy individuálního bydlení a veřejného prostranství a nahrazena novou plochou, občanského vybavení OV.s 46, byla zrušena část veřejného prostranství a nově vymezena plocha občanského vybavení pro rozšíření hasičské zbrojnice OV.v č 47, byla zrušena plocha dopravy, nově byly vymezeny nové zastavitelné plochy výroby zemědělské VZ 48 a VZ 49 pro rozvoj zemědělského areálu a plocha pro vybudování technického dvora TX 87, část plochy zemědělské využívané pro intenzivní sady byla nově vymezena jako plochy zastavitelné VZ 52, 53 a 54 pro výstavbu skladů ovoce s následným prodejem, část stávající plochy individuálního bydlení a plochy zemědělské je nově vymezeno pro účely vybudování účelové komunikace jako veřejné prostranství PU 62, pro vybudování dopravní infrastruktury byly nově vymezeny plochy veřejných prostranství PU 64, 65 a 66, byla vymezena návrhová plocha veřejných prostranství PU 67 (plocha přestavby) pro úpravu místní komunikace a umístění nádob na tříděný odpad, byla vymezena nová vodní plocha WT 145 pro vybudování mokřadu, byla vymezena nová zastavitelná plocha pro individuální bydlení BI 150, byla vymezena nová plocha pro individuální bydlení BI 152 v zastavěném území (plocha přestavby), byla vymezena nová zastavitelná plocha pro individuální bydlení BI 154, byla vymezena nová zastavitelná plocha pro individuální bydlení BI 155, změna zastavitelné plochy pro individuální bydlení na plochy BI 171, 172, veřejné prostranství PU 68 a zeleň - zahrady ZZ 195, 196 a 197, byla rozšířena stávající plocha individuálního bydlení o novou plochu I 163, byla vymezena nová zastavitelná plocha pro individuální bydlení BI 164, byla rozšířena stávající plocha individuálního bydlení o novou plochu BI 166, byla vymezena nová zastavitelná plocha pro individuální rekreaci RI 175,- byla upravena koncepce technické

infrastruktury v oblasti likvidace odpadních vod, nově jsou navrženy plochy pro vodní hospodářství TW 181 až 192. Plocha 192 je určena pro vybudování čistírny odpadních vod, byly upraveny stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, - bylo vymazáno předkupní právo v souladu s novelou stavebního zákona.

**Podklady** pro vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování poskytnuté pořizovatelem:

1. Návrh Změny č. 3 ÚP Žlutava:

Textová část - návrh

Grafická část návrhu:

| | |
|---|---|
| Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| Hlavní výkres | 1:5 000 |
| Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

2. Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Žlutava:

Textová část odůvodnění

Textová část - text s vyznačením změn (srovnávací znění)

Grafická část odůvodnění změny:

| | |
|---|---|
| Výkres širších vztahů | 1:100 000 |
| Koordinační výkres | 1:5 000 |
| Výkres záborů ZPF a PUPFL | 1:5 000 |
| Výkres technické infrastruktury | 1:5 000 |
| Výkres základního členění území | 1:5 000 |

(předpokládané úplné znění po vydání změny č. 3)

Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 3) 1:5 000 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 3) 1:5 000

3. Stanoviska, připomínky, námitky a výsledky konzultací.

**Posouzení**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 nového stavebního zákona

**nesouhlasí**

s návrhem Změny č. 3 ÚP Žlutava z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

**Odůvodnění**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změnu č. 3 ÚP Žlutava z těchto hledisek:

<u>a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy</u>

Z hlediska širších vztahů a koordinace území je Změna č. 3 ÚP Žlutava řešena se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.03.2024 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování – priority jsou uplatněny

- rozvojová oblast OS11 – Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko - je zapracováno v UP – doplnit vyhodnocení

- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem – je vyhodnoceno

- E1 koridor pro vedení 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko (–Považska Bystrica), územní studie je zpracována a je dne 04.02.2022 vložena v evidenci územně plánovací činnosti (IKAS) s doporučenou trasou dle varianty C, která se nedotýká území obce Žlutava – vyhodnoceno.

- územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) byla Aktualizací č. 7 z PÚR ČR vypuštěna. Návrh Změny č. 3 ÚP Žlutava byl zpracován v dubnu 2024, tj. po schválení a závaznosti Aktualizace č. 7 PÚR ČR. Pro území obce Žlutava z této Aktualizace č. 7 vyplývá požadavek na vypuštění této rezervní plochy. V části odůvodnění není v posouzení s Aktualizací č. 7 PÚR ČR územní rezerva pro D-O-L uvedena. Zůstala v textové části návrhu jako plocha územní rezervy pro vodní dopravu DV č. 200 a v grafické části Změny č. 3 ÚP Žlutava jako plocha návrhová DV č. 200 doprava vodní v tabulce návrhových ploch. Změna č. 3 ÚP Žlutava tímto není v souladu s PÚR ČR, ve znění závazném od 01.03.2024. Obec je povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, územním rozvojovým plánem a schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, územním rozvojovým plánem nebo s politikou územního rozvoje.

**Návrh Změny č. 3 ÚP Žlutava není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění ve znění závazném od 01.03.2024.**

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování – jsou uplatněny

- rozvojová oblast OS11 – Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko - je vyhodnoceno

- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – je vyhodnoceno

- cílové kvality krajiny:

- krajinný celek Otrokovicko, krajinný prostor Žlutavsko (krajina zemědělská harmonická) - zapracováno a vyhodnoceno

vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury:

V kap. B.2.2.1.1 je uvedeno, že lokality řešené změnou č. 3 ÚP Žlutava se nacházejí mimo koridor pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice-Kroměříž. Plochy pro splavnění řeky Moravy se nedotýkají území obce Žlutava. Požadujeme opravit.

**- vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření:**

**PU13** - nadregionální biokoridor NRBK 141-Buchlovské lesy-Spálený – zapracováno v ÚP

**PU14 -** nadregionální biokoridor NRBK 142-Chropyňský luh-Soutok – zapracováno v ÚP

**PU104** – regionální biocentrum RBC 1546- Žlutava – zapracováno v ÚP

**Území speciálních zájmů -** - územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) byla Aktualizací č. 7 z PÚR ČR vypuštěna. Návrh Změny č. 3 ÚP Žlutava byl zpracován v dubnu 2024, tj. po schválení a závaznosti Aktualizace č. 7 PÚR ČR. Pro území obce Žlutava z této Aktualizace č. 7 vyplývá požadavek na vypuštění této rezervní plochy. V části odůvodnění je uveden rozpor S PÚR ČR s uvedením, že do doby uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací, nelze do doby uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací dále rozhodovat a postupovat podle částí ZÚR, které jsou v rozporu s PÚR. Pro toto území platí tedy PÚR ČR, ve znění závazném od 01.03.2024. Obec je povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, územním rozvojovým plánem a schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, územním rozvojovým plánem nebo s politikou územního rozvoje. Územní rezerva pro D-O-L je uvedena v textové části návrhu jako plocha územní rezervy pro vodní dopravu DV č. 200 a v grafické části Změny č. 3 ÚP Žlutava jako plocha návrhová DV č. 200 doprava vodní v tabulce návrhových ploch. Změna č. 3 ÚP Žlutava tímto není v souladu ani se ZÚR ZK, ve znění závazném od 01.03.2024.

- územní studie Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR, územní studie je zpracována a dne 04.02.2022 vložena v evidenci územně plánovací činnosti (IKAS) s doporučenou trasou dle varianty C, která se nedotýká území obce Žlutava - vyhodnoceno.

**Návrh Změny č. 3 ÚP Žlutava není v souladu se ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 4.**

**Podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v tomto odstavci, lze v řízení o změně územního plánu pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.**

**Vzhledem k nedostatkům uvedeným v Odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme předložení návrhu Změny č. 3 ÚP Žlutava krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.**

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu překontrolovaný a upravený:

- V textové části chybí kapitola „Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech“
- U ploch smíšených se neuvádí hlavní využití, nemají žádné převažující využití
- Upozorňujeme, že dne 29.04.2024 byla schválena možnost využití Územní studie Krajiny Zlínského kraje a údaje o ní byly vloženy do evidence územně plánovací činnosti na ÚÚR Brno. Při stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu doporučujeme vycházet z této studie, která je nejaktuálnějším podkladem.

**Poučení**

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

***Vyhodnocení:***
*Na základě stanoviska nadřízeného orgánu byl návrh změny doplněn a upraven následovně:*

*Odůvodnění:*

*Úpravy v textové části návrhu:*
- *kapitola i) byla vypuštěna - jedná se o územní rezervu D-O-L*
- *v kapitole d) podkapitole 1) byla územní rezerva D-O-L vypuštěna*
- *v kap. f) bylo u plochy smíšené obytné vypuštěno hlavní využití*

- *byla přidána kapitola i) s definicemi pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech*

*Úpravy v grafické části návrhu:*
- *územní rezerva D-O-L byla z Hlavního výkresu vypuštěna*

*Úpravy v textové části odůvodnění:*
- *kapitola B.1.2 byla upravena: „Správní území obce Žlutava je součástí rozvojové osy OS11 - Lipník nad Bečvou–Přerov-Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, která je vymezena v PÚR ČR – úplné znění závazné od 1.3.2024“.*
  *doplněno vyhodnocení OS 11: V PÚR ČR nejsou stanoveny požadavky, které by měly dopad na území obce Žlutava.*
- *kap. B.2.2.1.1. je upravena: „ZÚR Zlínského kraje nevymezují na území obce Žlutava plochy a koridory dopravní infrastruktury“*

*Úpravy na základě doporučení dle ust. § 171, stavebního zákona:*
- *v návrhové části byla přidána kapitola i) s definicemi pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech*
- *u ploch smíšených bylo vypuštěno hlavní využití*
- *Územní studie Krajiny Zlínského kraje byla doplněn a vyhodnocena v odůvodnění v kap. B.2.3.11*

**Upravená dokumentace po veřejném projednání**

Pořizovatel v souladu s ust. § 55b odst. 10 stavebního zákona zaslal dne 21.10.2024 písemností č. j. OTRK/ORM/63885/2024/MAS žádost o nové stanovisko k upravenému návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava po veřejném projednání.

***Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování,*** *třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, č. j. KUZL 58483/2024, doručeno dne 27.6.2024*

***Potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování o odstranění nedostatků návrhu Změny č. 3 Územního plánu Žlutava***

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování, obdržel dne 21.10.2024 Vaši žádost o opětovné posouzení návrhu Změny č. 3 Územního plánu Žlutava (dále také „Změna č. 3 ÚP“) k vydání potvrzení o odstranění nedostatků podle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

**potvrzuje**

odstranění nedostatků z hlediska zajištění souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

**Odůvodnění**

Ve stanovisku č.j. KUZL 58483/2024 vydaném dne 27.07.2024 krajský úřad upozornil pořizovatele na tyto nedostatky:

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.03.2024 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování – priority jsou uplatněny

- rozvojová oblast OS11 – Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko - je zapracováno v UP – doplnit vyhodnocení

- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem – je vyhodnoceno

- E1 koridor pro vedení 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko (–Považska Bystrica), územní studie je zpracována a je dne 04.02.2022 vložena v evidenci územně plánovací činnosti (IKAS) s doporučenou trasou dle varianty C, která se nedotýká území obce Žlutava – vyhodnoceno.

- územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) byla Aktualizací č. 7 z PÚR ČR vypuštěna. Návrh Změny č. 3 ÚP Žlutava byl zpracován v dubnu 2024, tj. po schválení a závaznosti Aktualizace č. 7 PÚR ČR. Pro území obce Žlutava z této Aktualizace č. 7 vyplývá požadavek na vypuštění této rezervní plochy.

V části odůvodnění není v posouzení s Aktualizací č. 7 PÚR ČR územní rezerva pro D-O-L uvedena. Zůstala v textové části návrhu jako plocha územní rezervy pro vodní dopravu DV č. 200 a v grafické části Změny č. 3 ÚP Žlutava jako plocha návrhová DV č. 200 doprava vodní v tabulce návrhových ploch. Změna č. 3 ÚP Žlutava tímto není v souladu s PÚR ČR, ve znění závazném od 01.03.2024. Obec je povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, územním rozvojovým plánem a schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, územním rozvojovým plánem nebo s politikou územního rozvoje.

**Návrh Změny č. 3 ÚP Žlutava není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění ve znění závazném od 01.03.2024.**

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování – jsou uplatněny

- rozvojová oblast OS11 – Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko - je vyhodnoceno

- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – je vyhodnoceno

- cílové kvality krajiny:

- krajinný celek Otrokovicko, krajinný prostor Žlutavsko (krajina zemědělská harmonická) - zapracováno a vyhodnoceno

**vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury:**

V kap. B.2.2.1.1 je uvedeno, že lokality řešené změnou č. 3 ÚP Žlutava se nacházejí mimo koridor pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice-Kroměříž. Plochy pro splavnění řeky Moravy se nedotýkají území obce Žlutava. Požadujeme opravit.

**- vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření:**

**PU13** - nadregionální biokoridor NRBK 141-Buchlovské lesy-Spálený – zapracováno v ÚP

**PU14** - nadregionální biokoridor NRBK 142-Chropyňský luh-Soutok – zapracováno v ÚP

**PU104** – regionální biocentrum RBC 1546- Žlutava – zapracováno v ÚP

**Území speciálních zájmů** - - územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) byla Aktualizací č. 7 z PÚR ČR vypuštěna. Návrh Změny č. 3 ÚP Žlutava byl zpracován v dubnu 2024, tj. po schválení a závaznosti Aktualizace č. 7 PÚR ČR. Pro území obce Žlutava z této Aktualizace č. 7 vyplývá požadavek na vypuštění této rezervní plochy. V části odůvodnění je uveden rozpor S PÚR ČR s

uvedením, že do doby uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací, nelze do doby uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací dále rozhodovat a postupovat podle částí ZÚR, které jsou v rozporu s PÚR. Pro toto území platí tedy PÚR ČR, ve znění závazném od 01.03.2024. Obec je povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, územním rozvojovým plánem a schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, územním rozvojovým plánem nebo s politikou územního rozvoje. Územní rezerva pro D-O-L je uvedena v textové části návrhu jako plocha územní rezervy pro vodní dopravu DV č. 200 a v grafické části Změny č. 3 ÚP Žlutava jako plocha návrhová DV č. 200 doprava vodní v tabulce návrhových ploch. Změna č. 3 ÚP Žlutava tímto není v souladu ani se ZÚR ZK, ve znění závazném od 01.03.2024.

- územní studie Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR, územní studie je zpracována a dne 04.02.2022 vložena v evidenci územně plánovací činnosti (IKAS) s doporučenou trasou dle varianty C, která se nedotýká území obce Žlutava - vyhodnoceno.

**Návrh Změny č. 3 ÚP Žlutava není v souladu se ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 4.**

**Výše uvedené nedostatky v návrhu Změny č. 3 ÚP Žlutava byly odstraněny. Návrh Změny č. 3 ÚP Žlutava není v rozporu z hlediska zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy, politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

***Vyhodnocení:***
*Na základě upravené dokumentace bylo vydáno souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování po veřejném projednání.*

## C. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování uplatněnými k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek po veřejném projednání dle § 55b odst. 10 ve spojení s § 53 stavebního zákona

1. ***Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování,*** *třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, č. j. KUZL 98442/2024, doručeno dne 13.11.2024*

**Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Žlutava**

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajský stavební úřad, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 24.10.2024 ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Žlutava (dále také „ÚP“) k vydání stanoviska podle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona.

**Základní identifikační údaje**

**Pořizovatel:** Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje, oddělení rozvoje a územního plánování

**Projektant:** Ing. arch. Miroslav Dubina, Pod Vrškem 6602, 760 01 Zlín

**Schvalující orgán:** Zastupitelstvo obce Žlutava

Podklady pro stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování poskytnuté pořizovatelem:

Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 3 ÚP Žlutava ve veřejném projednání.

K vypracování stanoviska využil nadřízený orgán materiály předložené v rozsahu ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona a další, potřebné k posouzení.

**Posouzení:**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 323 odst. 9 nového stavebního zákona

**Nesouhlasí**

s Návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 3 ÚP Žlutava z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

**Odůvodnění**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 3 ÚP Žlutava:

<u>a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy</u>

Z hlediska širších vztahů se Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 3 ÚP Žlutava nedotýká zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy.

<u>b) Soulad s politikou územního rozvoje</u>

Návrh na rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 3 ÚP Žlutava při veřejném projednání nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.03.2024.

<u>c) Územní rozvojový plán</u>

Územní rozvojový plán (dále také ÚRP), schválený usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581, je účinný dnem 29.10.2024. V souladu s usn. § 319 odst. 5 stavebního zákona je ÚRP závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn. že v současné době není ÚRP závazný pro obsah ÚP, avšak obsahuje záměry obsažené v ZÚR ZK, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu (viz posouzení souladu v bodě d).

<u>d) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</u>

Návrh na rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 3 ÚP Žlutava při veřejném projednání nemá vliv na záměry vyplývající z Úplného znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti 22.3.2022.

V předloženém dokumentu Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 3 ÚP Žlutava v rámci veřejného projednání dle § 55 b ve spojení s § 52 stavebního zákona pořizovatel navrhuje vyhovět námitce, kterou podali: Ing. Libor Kundrata, Žlutava 287, Mgr Věra Kundratová, Žlutava 287, Petr Sukup, Žlutava 401, Martin Gracla, Marek Lidinec, Žlutava, jako vlastnící pozemků p.č. 1614, p.č. 1615, p.č. 1619/1, p.č. 1620, p č. 1626 a p.č. 1630 v k.ú. Žlutava, kteří nesouhlasí s umístěním a zakreslením kanalizace (VT.Kanalizace 2) na dotčených pozemcích p.č. 1614, p.č. 1615, p.č. 1619/1, p.č. 1620, p č. 1626 a p.č. 1630 v k.ú. Žlutava v územním plánu. Pořizovatel vyhodnotil, že se námitce vyhovuje, se závěrem: „Na základě výše uvedeného se koridor TW 184 pro umístění kanalizačního systému vypouští, plocha se navrací do původního využití před změnou. Nová trasa pro umístění kanalizace v dané lokalitě bude řešena v rámci stavebně správního řízení. Technickou infrastrukturu je možné umístit v plochách zemědělských v souladu s přípustným využitím“.

K tomu uvádíme, že přípustným využitím v ÚP Žlutava po vydání změny č. 2 v ploše zemědělské AU je: „Pozemky zemědělského půdního fondu, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, protierozní opatření, výstavba poldrů a retenčních prostorů“. Změnou je také navrženo vypustit z výše uvedeného využití slovo „související“.

S návrhem rozhodnutí o této námitce nesouhlasíme, protože návrh předmětné plochy TW 184 pro vodní hospodářství, v tomto případě pro kanalizaci, vyplývá ze schváleného dokumentu Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V článku (56a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou a odkanalizování Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V článku (56b) je stanoven úkol pro územní plánování „zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby“. Vypuštěním předmětné plochy TW 184, včetně práva vyvlastnění pro uvedený záměr kanalizace, nejsou splněny požadavky výše uvedených článků. Neobstojí ani odůvodnění vypuštění plochy TE 184 bezvýkopovým provedením stavby kanalizace, neboť územní plán neřeší konkrétní způsob výstavby. Požadujeme ve změně UP ponechat plochu pro vodní hospodářství TW 184 pro umístění stavby kanalizace včetně možnosti vyvlastnění práva pro její umístění.

**Návrh na rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 3 ÚP Žlutava při veřejném projednání není v souladu s požadavky vyplývajícími z Úplného znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti 22.3.2022.**

Vyhodnocení: Průběh kanalizace TW 184 řešený námitkou je na základě nesouladu s nadřazenou dokumentací ZK, po projednání obce, zpracovatele dokumentace odkanalizování obce a podatelů námitky, vrácen zpět do návrhu změny a je vymezen jako VPS v upravené trase v souladu se ZÚR ZK.

2. ***Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,*** *Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, č. j. KHSZL 36057/2024, doručeno dne 29.10.2024.*

**STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ**

**Stanovisko**

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně (dále jen „KHS ZK“) jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 54 stavebního zákona, vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Městského úřadu Otrokovice, Odboru rozvoje města, Oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května, 765 23 Otrokovice, č.j.: OTRK/ORM/60842/2024/MAS ze dne 23. 10. 2024, o stanovisko k Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Žlutava, doručené dne 24. 10. 2024, toto

**stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví **KHS ZK s Návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Žlutava**

**s o u h l a s í .**

Odůvodnění:

Dne 24. 10. 2024 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Městského úřadu Otrokovice, Odboru rozvoje města, Oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května, 765 23 Otrokovice, č.j.: OTRK/ORM/60842/2024/MAS ze dne 23. 10. 2024, o stanovisko k Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Žlutava.

S ohledem na skutečnost, že se uplatněné námitky přímo nedotýkají zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví nemá Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Žlutava v rámci veřejného projednání připomínky.

Vyhodnocení: Dotčený orgán neuplatnil požadavek.

3. ***Státní úřad pro jadernou bezpečnost, sekce radiační ochrany a krizového řízení,*** *Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha, č. j. SÚJB/SRO/27262/2024, doručeno dne 01.11.2024.*

**Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslanému návrhu**

K Vaší žádosti o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zaslaným návrhem Změny č. 3 Územního plánu Žlutava z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci **nemáme žádné věcné připomínky**.

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.

Vyhodnocení: Dotčený orgán neuplatnil požadavek.

4. ***Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí,*** *nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, č.j. OTRK/OŽP/67006/2024/KSE, doručeno dne 27.11.2024*

**Koordinované stanovisko**

Městský úřad Otrokovice, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, obdržel dne 19. 4. 2020 žádost o koordinované stanovisko k:

**Návrhu:**
**„Žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Žlutava“:**

**Pořizovatel:**

Městský úřad Otrokovice, ORM, nám. 3. května 1340, 765 23 OTROKOVICE.

**Určený zastupitel:**

Ing. Stanislav Kolář, starosta města

**Stupeň dokumentace:**

Návrh změny územního plánu Žlutava.

**Zpracovatel dokumentace, arch. č., datum:**

Vypracoval: Bc. Šárka Malínská, ORM, MÚ Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

**Žadatel:**

Městský úřad Otrokovice, ORM, nám. 3. května 1340, 765 23 OTROKOVICE.

K výše uvedenému návrhu vydává Městský úřad Otrokovice v souladu s ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), toto koordinované stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

**- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

**- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí není příslušný k vydání stanoviska, příslušným orgánem ochrany ovzduší je Krajský úřad Zlínského kraje.

**- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

**- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 2 vodního zákona, k „Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava" neuplatňuje žádné připomínky.

**- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

**- zákon 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Příslušným DOSS k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle § 5 odst. 2 je orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Zlínského kraje, OŽPaZ

**- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Otrokovice, odbor školství a kultury, jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče neuplatňuje k „Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 3 ÚP Žlutava“ žádné připomínky.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 3 ÚP Žlutava nedoznal návrhem rozhodnutí o námitkách takových změn, které by se dotýkaly zájmů státní památkové péče.

Toto koordinované stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Vyhodnocení: Dotčené orgány neuplatnily žádné požadavky.

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDENÁNÍ

## A. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava v rámci opakovaného veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona

1. ***Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, 110 15 Praha, značka MPO 47438/2025, doručeno dne 30.4.2025.*

**Stanovisko k návrhu Změny č. 3 územního plánu Žlutava pro opakované veřejné projednání pořizované zkráceným postupem**

ZÁVAZNÁ ČÁST
Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 52 odst. 3, § 53 odst. 2 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:
S návrhem Změny č. 3 ÚP Žlutava souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ
Na území obce Žlutava nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Jihozápadně od sídla bylo vymezeno ložisko nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene č. 3160400 Žlutava, které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku, a v severozápadní části katastru byly vymezeny dvě plochy nebilancovaného zdroje technických zemin č. 5115900 Žlutava-Nová Dědina, které však nejsou limity využití území. Nicméně ani ložisko nevyhrazeného nerostu ani nebilancovaný zdroj stejně nejsou (podobně jako v návrhu pro první veřejné projednání) návrhem Změny č. 3 ÚP nijak dotčeny.

Vyhodnocení: *Dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek.*

2. ***Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,** Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, KHSZL 11361/2025, doručeno dne 5.5.2025.*

**STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ**
**Stanovisko**

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně (dále jen „KHS ZK“) jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 54 stavebního zákona, vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení Městského úřadu Otrokovice, Odboru rozvoje města, Oddělení rozvoje a územního plánování, nám. 3. května, 765 23 Otrokovice, č.j.: OTRK/ORM/26219/2025/MAS ze dne 25. 4. 2025 o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Žlutava, doručeného dne 28. 4. 2025, toto

**stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS ZK s upravenými částmi návrhu Změny č. 3 Územního plánu Žlutava pro opakované veřejné projednání

**s o u h l a s í.**

**Odůvodnění:**

Předmětem opakovaného veřejného projednání Změny č. 3 Územního plánu Žlutava jsou zejména tyto změny:

Změny v textové části návrhu:
- V kapitole c), podkapitole 2) Vymezení zastavitelných ploch byly v tabulce opraveny výměry ploch u koridorů vodního hospodářství TW č.182, 184, 189, 191.
- V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách využití ploch SV – smíšené obytné venkovské zrušeno hlavní využití.
- V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplněny podmínky využití pro plochy TX – technická infrastruktura jiná.
- V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy ZZ – zeleň – zahrady, v přípustném využití doplněno „související dopravní a technické infrastruktury".
- V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy AU – zemědělské byly v přípustném využití doplněny přístřešky pro zemědělské využití a pro přístřešky byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání.
- Zrušena kapitola i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
- Zrušena kapitola j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- Doplněna kapitola i) Vymezení definic pojmu, které nejsou definovány v zákoně nebo v jiných právních předpisech.

Změny provedené ve výkresech předpokládaného stavu po vydání změny:
- Ve výkrese základního členění území zrušena územní rezerva R. 200.
- Ve výkrese základního členění území bylo upraveno vymezení plochy návrhové – zastavitelné plochy Z.182, Z.184, Z.189, Z.191.
- V hlavním výkrese zrušena územní rezerva DV 200.
- V hlavním výkrese bylo upraveno vymezení koridoru vodního hospodářství TW č. 182, 184, 189, 191.
- Ve výkrese VPS, VPO a asanací bylo upraveno vymezení veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění č. 182, 184, 189, 191.
- V Koordinačním výkrese bylo upraveno vymezení koridoru vodního hospodářství TW č. 182, 184, 189, 191.
- V koordinačním výkrese upraven limit využití území – pásmo 50 m od okraje lesa, které bylo upraveno na 30 m od okraje lesa.
- Ve výkrese technické infrastruktury byly upraveny navrhované trasy splaškové kanalizace v souvislosti s úpravou vymezení koridorů vodního hospodářství TW č.182, 184, 189, 191.
- Ve výkrese předpokládaného odnětí půdního fondu doplněna tabulka s pozemky (zastavitelné plochy bydlení) navrácené zpět do zemědělského půdního fondu změnou č. 3.
- Ve výkrese předpokládaného odnětí půdního fondu vyznačené pozemky navrácené zpět do ZPF zm. č. 3.

Upravené části Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Žlutava nejsou v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: *Dotčený orgán neuplatnil žádný požadavek.*

3. ***Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,*** *Tychonova 1, Praha 6, č. j. MO 421086/2025-1322, doručeno dne 9.5.2025.*

**Stanovisko k územně plánovací dokumentaci**
**Návrh Změny č. 3 Územního plánu Žlutava - opakované veřejné projednání**
K čj. OTRK/ORM/26219/2025/MAS

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), jako věcně a místně příslušný ve

smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona

**stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,**

**ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích**. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a <u>zapracovat</u> je <u>do textové části</u> návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části (koordinačním výkrese) je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.**

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb.** (dle ÚAP jev 119)
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Toto vymezené území je zapracováno v textové i grafické části návrhu a musí být i nadále stabilizováno.**

**Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Žlutava <u>souhlasí.</u>**

<u>Odůvodnění:</u>
Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.
Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení: *Dotčený orgán neuplatnil žádné požadavky. Textová část odůvodnění byla po veřejném projednání doplněna o kap. E.2 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, ve které byl uveden výčet staveb, které lze v území umístit a povolit jen na základě závazného stanoviska MO.*

4. ***Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí,*** *nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, č.j. OTRK/OŽP/30944/2025/KSE, doručeno dne 28.5.2025*

Městský úřad Otrokovice, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, obdržel dne 25.04.2025 žádost o koordinované stanovisko k:

**Návrhu:**
**„Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava“:**

**Pořizovatel:**

Městský úřad Otrokovice, ORM, nám. 3. května 1340, 765 23 OTROKOVICE.

**Určený zastupitel:**

Ing. Stanislav Kolář, starosta města

**Stupeň dokumentace:**

Návrh změny územního plánu Žlutava.

**Zpracovatel dokumentace, arch. č., datum:**

Vypracoval: Bc. Šárka Malínská, ORM, MÚ Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

**Žadatel:**

Městský úřad Otrokovice, ORM, nám. 3. května 1340, 765 23 OTROKOVICE.

K výše uvedenému návrhu vydává Městský úřad Otrokovice v souladu s ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), toto koordinované stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

**- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech neuplatňuje žádné připomínky.

**- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí není příslušný k vydání stanoviska, příslušným orgánem ochrany ovzduší je Krajský úřad Zlínského kraje.

**- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Žlutava neuplatňuje žádné připomínky.

**- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení §106 odst. 2 vodního zákona k oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Žlutava neuplatňuje žádné připomínky.

**- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Žlutava neuplatňuje žádné připomínky.

**- zákon 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Příslušným DOSS k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle § 5 odst. 2 je orgán

ochrany ZPF Krajského úřadu Zlínského kraje, OŽPaZ.

**- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Otrokovice, odbor školství a kultury, jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče neuplatňuje k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Žlutava žádné připomínky.

Odůvodnění:

ÚP Žlutava nedoznává návrhem změny č. 3 takových změn, které by se dotýkaly zájmů státní památkové péče.

Toto koordinované stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Vyhodnocení: Dotčené orgány neuplatnily žádné požadavky.

5. ***Ministerstvo vnitra České republiky,*** *P.O.Box 155/OSM, 140 21 Praha 4, č.j. MV, doručeno dne 9.5.2025.*

**Stanovisko k návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava**
k č.j.: OTRK/ORM/26219/2025/MAS ze dne 25. 4. 2025

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Vyhodnocení: Dotčený orgán neuplatnil žádné požadavky.

6. ***Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města,*** *nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, č.j. OTRK/ORM/30945/2025/HAS, doručeno dne 5.6.2025.*

Město Otrokovice, zastoupené odborem rozvoje města, obdrželo dne 28.04.2025 pod Vašim č. j. OTRK/ORM/26219/2025/MAS oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Žlutava.

Sdělujeme Vám, že Rada města Otrokovice usnesením č. RMO/16/10/25 ze dne 04.06.2025 schválila vyjádření města k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Žlutava, ve znění:

město Otrokovice, jako sousední obec, **neuplatňuje** k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Žlutava žádné připomínky.

Vyhodnocení: Dotčený orgán neuplatnil žádné požadavky.

7. ***Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství,*** *tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, č. j. KUZL KUZL 49684/2025, doručeno dne 28.5.2025*

**Koordinované stanovisko**

**Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě pozvání k opakovanému veřejnému projednání o návrhu změny č. 3 „Územního plánu Žlutava" vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:**

**Žadatel:** Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování

**Charakteristika návrhu:**

Předmětem opakovaného veřejného projednání jsou zejména tyto změny (viz podrobně kap. I.17 odůvodnění změny č. 3 Územního plánu Žlutava - příloha č. 3-1 návrhu OOP).
Změny v textové části návrhu:

- V kapitole c), podkapitole 2) Vymezení zastavitelných ploch byly v tabulce opraveny výměry ploch u koridorů vodního hospodářství TW č.182, 184, 189, 191.
- V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách využití ploch SV- smíšené obytné venkovské zrušeno hlavní využití.
- V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplněny podmínky využití pro plochy TX - technická infrastruktura jiná.
- V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy ZZ - zeleň -zahrady, v přípustném využití doplněno „související dopravní a technické infrastruktury".
- V kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy AU - zemědělské byly v přípustném využití doplněny přístřešky pro zemědělské využití a pro přístřešky byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání.
- Zrušena kapitola i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
- Zrušena kapitola j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- Doplněna kapitola i) Vymezení definic pojmu, které nejsou definovány v zákoně nebo v jiných právních předpisech.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,**

k předloženému návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje ***souhlasné stanovisko*.**

**Odůvodnění:**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil navrhované úpravy, ke kterým došlo od posledního stupně projednání tj. veřejné projednání a nemá k nim námitek, neboť nemohou mít významný negativní vliv na zemědělský půdní fond. Jedná se úpravy textové části a výkresů předpokládaného stavu Územního plánu po vydání změny (podrobně kap. I.17 odůvodnění změny č. 3 ÚP Žlutava – příloha č. 3-1 návrhu OOP). Do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu byla doplněna tabulka zastavitelných ploch, které byly navráceny do zemědělského půdního fondu.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,**

k předloženému návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava, uplatňuje ***souhlasné stanovisko***.

**Odůvodnění:**

Zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny a nemá proto k návrhu změny připomínky.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší"),**

k předloženému návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava podle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává ***souhlasné stanovisko.***

**Odůvodnění:**

Krajský úřad, jakožto orgán ochrany ovzduší prostudoval předloženou dokumentaci návrhu změny č. 3 ÚP obce Žlutava doplněnou pro opakované veřejné projednání a souhlasí s návrhem tak jak byl předložen bez připomínek.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,**

k předloženému návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava, vydává ***souhlasné stanovisko.***

**Odůvodnění:**

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice III. tř. č. III/36740. Návrh změny č. č. 3 ÚP Žlutava respektuje trasu uvedené silnice a není s ní ve střetu. Silnice je v území a ÚP stabilizována.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy s návrhem souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava, ***souhlasné koordinované stanovisko.***

***Vyhodnocení:*** Dotčené orgány neuplatnily žádné požadavky.

## B. Vyhodnocení souladu se stanoviskem krajského úřadu k návrhu změny č. 3 Územního plánu Žlutava z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

**Stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Žlutava k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny**

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajský stavební úřad, jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo předloženo dne 28.04.2025 ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), pozvání na opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Žlutava (dále jen ÚP), k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny.

**Základní identifikační údaje**

| | |
|---|---|
| **Pořizovatel:** | Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení, oddělení územního plánování |
| **Projektant:** | Ing. arch. Miroslav Dubina, Pod Vrškem 6602, 760 01 Zlín |
| **Datum vyhotovení:** | 04/2025 |
| **Schvalující orgán:** | Zastupitelstvo obce Žlutava |

**Předmět změny:**
Aktualizace zastavěného území, byla vymezena nová plocha pro rozšíření hřbitova OH 44, byla zrušena část plochy individuálního bydlení a veřejného prostranství a nahrazena novou plochou, občanského vybavení OV.s 46, byla zrušena část veřejného prostranství a nově vymezena plocha občanského vybavení pro rozšíření hasičské zbrojnice OV.v č 47, byla zrušena plocha dopravy, nově byly vymezeny nové zastavitelné plochy výroby zemědělské VZ 48 a VZ 49 pro rozvoj zemědělského areálu a plocha pro vybudování technického dvora TX 87, část plochy zemědělské využívané pro intenzivní sady byla nově vymezena jako plochy zastavitelné VZ 52, 53 a 54 pro výstavbu skladů ovoce s následným prodejem, část stávající plochy individuálního bydlení a plochy zemědělské je nově vymezeno pro účely vybudování účelové komunikace jako veřejné prostranství PU 62, pro vybudování dopravní infrastruktury byly nově vymezeny plochy veřejných prostranství PU 64, 65 a 66, byla vymezena návrhová plocha veřejných prostranství PU 67 (plocha přestavby) pro úpravu místní komunikace a umístění nádob na tříděný odpad, byla vymezena nová vodní plocha WT 145 pro vybudování mokřadu, byla vymezena nová zastavitelná plocha pro individuální bydlení BI 150, byla vymezena nová plocha pro individuální bydlení BI 152 v zastavěném území (plocha přestavby), byla vymezena nová zastavitelná plocha pro individuální bydlení BI 154, byla vymezena nová zastavitelná plocha pro individuální bydlení BI 155, změna zastavitelné plochy pro individuální bydlení na plochy BI 171, 172, veřejné prostranství PU 68 a zeleň - zahrady ZZ 195, 196 a 197, byla rozšířena stávající plocha individuálního bydlení o novou plochu I 163, byla vymezena nová zastavitelná plocha pro individuální bydlení BI 164, byla rozšířena stávající plocha individuálního bydlení o novou plochu BI 166, byla vymezena nová zastavitelná plocha pro individuální rekreaci RI 175,- byla upravena koncepce technické infrastruktury v oblasti likvidace odpadních vod, nově jsou navrženy plochy pro vodní hospodářství TW 181 až 192. Plocha 192 je určena pro vybudování čistírny odpadních vod, byly upraveny stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, - bylo vymazáno předkupní právo v souladu s novelou stavebního zákona.

**Podklady:**
k vypracování stanoviska využil nadřízený orgán materiály zveřejněné na webových stránkách města Otrokovice v rozsahu § 52 odst. 1 stavebního zákona a další, potřebné k posouzení.

Podklady pro vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování:
1. Návrh Změny č. 3 ÚP Žlutava:
   Textová část - návrh

Grafická část návrhu:

| | |
|---|---|
| Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| Hlavní výkres | 1:5 000 |
| Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

2. Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Žlutava:
   Textová část odůvodnění
   Textová část - text s vyznačením změn (srovnávací znění)

Grafická část odůvodnění změny:

| | |
|---|---|
| Výkres širších vztahů | 1:100 000 |
| Koordinační výkres | 1:5 000 |
| Výkres záborů ZPF a PUPFL | 1:5 000 |
| Výkres technické infrastruktury | 1:5 000 |
| Výkres základního členění území (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 3) | 1:5 000 |

Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 3) 1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 3) 1:5 000

**Posouzení**
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 323 odst. 9 nového stavebního zákona

**Souhlasí**

s návrhem Změny č. 3 ÚP Žlutava, v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

**Odůvodnění**
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 3 ÚP Žlutava v částech, které byly od veřejného jednání změněny, z následujících hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh Změny č. 3 ÚP Žlutava je v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, řešen se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č. 3 ÚP Žlutava není v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.03.2025 (dále jen PÚR ČR).

c) Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán (dále také ÚRP), schválený usnesením vlády č. 581 ze dne 28. srpna 2024, je účinný dnem 29.10.2024. V souladu s § 319 odst. 5 stavebního zákona je ÚRP závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn. že v současné době není ÚRP závazný pro obsah ÚP, avšak obsahuje záměry obsažené v ZÚR ZK, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu (viz posouzení souladu v bodě d).

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
Návrh Změny č. 3 ÚP Žlutava není v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 3 (dále jen ZÚR ZK).

*Krajský úřad v rámci úřední činnosti zjistil v předloženém návrhu Změny č. 3 ÚP Žlutava nepřesnosti (např. viz níže). Jedná se zejména o:*

Pozvání na opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Žlutava (dále jen ÚP), k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny je ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“).
Poučení
Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Vyhodnocení: Nadřízený orgán neuplatnil žádné požadavky.