

# ÚZEMNÍ PLÁN ŽLUTAVA

ZMĚNA č. 3

## SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ

Textová část územního plánu

PŘÍLOHA č.3 - 1

Duben 2025



<b>Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I</b>	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	<b>Zastupitelstvo obce Žlutava</b>
Pořadové číslo poslední změny:	<del>2</del> <u>3</u>
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	<del>8.10.2016</del>
Oprávněná úřední osoba: Jméno a příjmení:	<del>Mgr. Anna Liberová</del> <u>Bc. Šárka Malínská</u>
Funkce:	<del>Vedoucí</del> <u>Referentka</u> oddělení rozvoje a územního plánování
Podpis:	
Razítko:	(otisk úředního razítka)

## Obsah

a)	Vymezení zastavěného území, <u>včetně stanovení data, k němuž bylo vymezeno</u>	4
b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c)	Urbanistická koncepce, včetně <u>urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u>	5
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, <u>vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</u>	9
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch <u>s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině</u> a stanovení podmínek pro <del>změny v</del> jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin <del>a</del> <u>podobně</u> .	11
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití ( včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu <u>(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</u>	14
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, <u>s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona</u>	29
i)	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v zákoně nebo v jiných právních předpisech	31
j)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	31

## **a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž bylo vymezeno**

Zastavěné území je vymezeno k datu ~~20.04.2016~~31.03.2023, hranice zastavěného území je zobrazena ve „Výkres základního členění území“ a „Hlavní výkres“.

Zastavěné území zahrnuje intravilán, zastavěné plochy a související pozemky (zahrady, vyhrazená zeleň atd.), proluky v zástavbě, plochy sídelní zeleně, liniové dopravní koridory v návaznosti na stávající zástavbu, pozemky s platným stavebním povolením a územním rozhodnutím dle podkladů poskytnutých Stavebním úřadem Napajedla a další plochy vymezené samosprávou obce a projednané s orgánem ochrany ZPF v konceptu ÚP.

Zastavěné území obce tvoří kompaktní zástavba situovaná v těžišti katastrálního území Žlutava, oddělené plochy zástavby zejména rodinného bydlení a individuální rekreace jsou soustředěny v samostatné lokalitě Žlaby jihozápadně od centra obce a pod lesním masivem v údolní nivě Moravy severovýchodně od centra obce.

## **b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **Koncepce rozvoje území**

Obec leží ve významné rozvojové oblasti Zlínského kraje. Koncepce rozvoje řešeného katastrálního území vychází z předpokladu stabilizace a postupného rozvoje všech stávajících funkcí obce.

Rozvoj výroby a občanské vybavenosti bude v návrhovém období řešen zejména formou intenzifikace využití stávajících areálů a zařízení.

Rozvoj těžby lomového kamene je uvažován pouze dočasný v rámci vymezeného prostoru pro dobývání - Kamenolomu Žlutava.

Podmínkou pro další rozvoj a postupné zlepšení stávajících funkcí je stabilizace základní dopravní kostry v území a dostatečná nabídka rozvojových ploch pro jednotlivé funkce obce.

Stavební rozvoj obce je řešen tak, aby výstavba kontinuálně navazovala na stávající zástavbu. V okrajových částech zastavěného území je řešen zejména rozvoj obytných funkcí a v návaznosti na stávající areály je řešen minimální rozvoj výroby. Nové plochy pro sport a volnočasové aktivity obyvatel obce jsou situovány v návaznosti na plochy občanského vybavení.

Nové plochy pro bydlení jsou soustředěny zejména v blízkosti centra obce, v plochách samostatné lokality Žlaby.

Zalesněné plochy a plochy krajinné zeleně i zemědělské půdy zasahující do Přírodního parku Chříby jsou s výjimkou proluk v kompaktní zástavbě plně stabilizovány.

### **Ochrana a rozvoj hodnot území**

#### **Civilizační a kulturní hodnoty**

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot je zajištěna stabilizací památek místního významu v jednotlivých funkčních plochách a dále dodržováním zákonné oznamovací povinnosti Ústavu archeologické památkové péče v případě veškerých zásahů do terénu.

Rozvoj kulturních hodnot území úzce souvisí s celkovým rozvojem obce a s dalším využitím kulturních hodnot území. Vymezením jednotlivých funkčních ploch a jejich rozvojem v rámci zastavěného území obce a v návaznosti na stávající zástavbu je dán předpoklad pro rozvoj obce po všech stránkách. Pro zastavěné území a zastavitelné plochy jsou územním plánem

stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby nová zástavba nenarušovala venkovský charakter obce.

### **Přírodní hodnoty**

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna stabilizací přírodního parku Chřiby a stabilizací evropsky významné lokality CZ0724091 Chřiby zahrnující lesní masiv a navazující plochy krajinné zeleně v přírodním parku na k.ú. Žlutava. Dále budou v rámci ochrany přírodních hodnot respektovány všechny významné krajinné prvky (vodní toky, pozemky určené k plnění funkcí lesa) a dále stabilizovány plochy vzrostlé zeleně rostoucí mimo les.

Nová výstavba zasahující do plochy přírodního parku Chřiby je přípustná pouze v rámci vymezených zastavitelných ploch formou dostavby proluk kolem silnice III.třídy směr Bělov a jednotlivých pozemků pro výstavbu rodinných domů v těsné návaznosti na stávající zástavbu mimo pohledové horizonty a mimo navrhované lokální biokoridory.

V plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa je přípustná pouze výstavba parkoviště u obecního hřbitova, chodníků a parkoviště u místní komunikace směřující z obce k fotbalovému hřišti v rozsahu vymezeném územním plánem, a dále dočasná těžba lomového kamene v ploše Kamenolomu Žlutava dle vymezení v grafické části.

Rozvoj přírodních hodnot území je zabezpečen vymezením nadregionálního biokoridoru a lokálního územního systému ekologické stability včetně doplnění stávajících segmentů kostry ekologické stability návrhem chybějících částí lokálních biocenter a biokoridorů.

### **c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **1) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice**

Celková urbanistická koncepce vychází z podmínky, že základní dopravní kostra obce zůstane stabilizována.

Nová výstavba je směřována zejména do proluk ke stávající silnici III.třídy a v návaznosti na místní komunikace na okrajích zastavěného území obce.

Návrh územního plánu obce řeší především nové plochy pro bydlení, dále nová sportoviště a plochu drobné výroby. Řeší rovněž související rozvoj technické infrastruktury a místních komunikací.

V pohledově exponovaných částech (lokality **5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 20, 21, 22, 159, 160, 161, 162, 169, 170**) navrhované zástavby a u návrhových ploch v Přírodním parku Chřiby (lokality **12, 14, 15, 16, 17, 33, 151, 154**) platí stanovené podmínky: umísťované stavby přizpůsobit venkovskému charakteru s ohledem na krajinný ráz řešeného území. Nová zástavba zde bude respektovat zejména kulturní dominanty v krajině (sakrální a obecní stavby), harmonické měřítko a vztahy v krajině (včetně požadavku na prostupnost krajiny).

V k.ú. Žlutava jsou evidována pasivní a aktivní sesuvná území. S ohledem na potenciální nebezpečí svahových deformací je nutné při výstavbě (zejména ve všech částech lokalit 12, , včetně dalších ploch ohrožených extravilánovými vodami ve svažitém terénu) dodržovat způsob zakládání staveb dle konkrétních inženýrsko geologických a hydrologických průzkumů.

Zachovat kompoziční uspořádání obrazu sídla, jeho přírodní a stavební prvky, které jsou zásadní pro jeho vnější obraz.

Zachovávat výškovou hladinu zástavby a v krajině doplnit chybějící liniovou zeleň kolem cest a vodních toků. Kompozici krajiny doplnit o prvky drobné architektury, odpočívadla a vyhlídková místa.

## 2) Vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch je navrhováno v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí. Pro jednotlivé zastavitelné plochy je řešeno dopravní napojení a související rozvoj technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy v zahradách stávajících rodinných domů budou sloužit pro stavební rozvoj stávajících RD a budou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu prostřednictvím stávající zástavby.

Číslo plochy	Využití	Kód	Výměra	Poznámka
1	Bydlení individuální	BI	1,95	
<del>2</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>BI</del>	<del>0,33</del>	-
<del>3</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>BI</del>	<del>1,44</del>	-
<del>4</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>BI</del>	<del>0,57</del>	-
5	Bydlení individuální	BI	0,51	
<del>6</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>BI</del>	<del>0,87</del>	-
7	Bydlení individuální	BI	0,4948	
8	Bydlení individuální	BI	0,7577	
9	Bydlení individuální	BI	0,4948	
<del>10</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>BI</del>	<del>1,10</del>	-
11	Bydlení individuální	BI	0,2829	
<del>12</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>BI</del>	<del>0,51</del>	-
13	Bydlení individuální	BI	0,91	
14	Bydlení individuální	BI	0,6564	
<del>15</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>BI</del>	<del>0,88</del>	-
<del>16</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>BI</del>	<del>0,18</del>	-
17	Bydlení individuální	BI	0,2930	
<del>18</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>BI</del>	<del>0,60</del>	-
<del>19</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>BI</del>	<del>0,70</del>	-
<del>20</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>BI</del>	<del>0,48</del>	-
<del>21</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>BI</del>	<del>1,05</del>	-
22	Bydlení individuální	BI	0,5258	
23	Bydlení individuální	BI	0,29	
<del>24</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>BI</del>	<del>0,37</del>	-
25	Bydlení individuální	BI	0,55	
26	Bydlení individuální	BI	0,66	
27	Bydlení individuální	BI	0,08	
28	Bydlení individuální	BI	0,24	
<del>29</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>BI</del>	<del>0,11</del>	-
30	Bydlení individuální	BI	0,23	
31	Bydlení individuální	BI	0,71	
<del>32</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>BI</del>	<del>0,19</del>	-
<del>33</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>BI</del>	<del>0,40</del>	-
<del>34</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>BI</del>	<del>0,19</del>	-
<del>35</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>BI</del>	<del>0,26</del>	-
<del>37</del>	<del>Bydlení individuální</del>	<del>BI</del>	<del>0,14</del>	-
40	Plocha pro tělovýchovu a sport Občanské vybavení - sport	OS	0,57	

## Územní plán Žlutava

Číslo plochy	Využití	Kód	Výměra	Poznámka
41	<del>Plocha pro tělovýchovu a sport</del> Občanské vybavení - sport	OS	2,4836	
43	<del>Plocha rodinné rekreace</del> Rekreace individuální	RI	0,12	
44	<del>Občanské vybavení - hřbitovy</del>	OH	0,23	
45	<del>Plocha veřejné vybavenosti</del>	<del>OV</del>	0,10	-
46	Občanského vybavení – veřejná správa	OV.v	0,10	
47	Občanského vybavení – veřejná správa	OV.v	0,03	
48	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	0,18	
49	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	0,04	
50	<del>Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby</del>	<del>VD</del>	0,25	-
51	Výroba drobná a služby	VD	0,13	
52	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	0,09	
53	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	0,03	
54	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	0,55	
55	<del>Plocha veřejných prostranství s převahou zpev. pl.</del> Veřejná prostranství	<del>PVPU</del>	0,2122	
56	Veřejná prostranství <del>Plocha veřejných prostranství s převahou zpev. pl.</del>	<del>PVPU</del>	0,4847	
57	Veřejná prostranství <del>Plocha veřejných prostranství s převahou zpev. pl.</del>	<del>PVPU</del>	0,08	
58	Veřejná prostranství <del>Plocha veřejných prostranství s převahou zpev. pl.</del>	<del>PVPU</del>	0,50	
59	<del>Plocha veřejných prostranství s převahou zpev. pl.</del>	<del>PV</del>	0,32	-
60	<del>Plocha veřejných prostranství s převahou zpev. pl.</del>	<del>PV</del>	0,33	-
61	Veřejná prostranství <del>Plocha veřejných prostranství s převahou zpev. pl.</del>	<del>PVPU</del>	0,03	
62	Veřejná prostranství	PU	0,15	
63	Veřejná prostranství	PU	0,12	
64	Veřejná prostranství	PU	0,09	
65	Veřejná prostranství	PU	0,12	
66	Veřejná prostranství	PU	0,04	
67	Veřejná prostranství	PU	0,02	
68	Veřejná prostranství	PU	0,29	

## Územní plán Žlutava

Číslo plochy	Využití	Kód	Výměra	Poznámka
<del>70</del>	<del>Plocha pro silniční dopravu</del>	<del>DS</del>	<del>0,60</del>	-
<u>71</u>	<u>Doprava silniční</u>	<u>DS</u>	<u>0,03</u>	
<u>72</u>	<u>Doprava silniční</u>	<u>DS</u>	<u>0,25</u>	
<del>80</del>	<del>Plocha pro vodní hospodářství</del>	<del>TV</del>	<del>0,03</del>	-
<del>81</del>	<del>Plocha pro vodní hospodářství</del>	<del>TV</del>	<del>0,03</del>	-
<del>83</del>	<del>Plocha pro vodní hospodářství</del>	<del>TV</del>	<del>0,35</del>	-
<del>84</del>	<del>Plocha pro vodní hospodářství</del>	<del>TV</del>	<del>0,32</del>	-
<del>85</del>	<del>Plocha pro vodní hospodářství</del>	<del>TV</del>	<del>0,59</del>	-
<u>87</u>	<u>Technická infrastruktura jiná</u>	<u>TX</u>	<u>0,14</u>	
<u>145</u>	<u>Vodní plochy a toky</u>	<u>WT</u>	<u>0,13</u>	
<u>150</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>	<u>0,08</u>	
<u>151</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>	<u>0,82</u>	
<u>152</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>	<u>0,13</u>	
<u>153</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>	<u>0,37</u>	
<u>154</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>	<u>0,10</u>	
<u>155</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>	<u>0,14</u>	
<u>157</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>	<u>0,79</u>	
<u>158</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>	<u>0,39</u>	
<u>159</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>	<u>0,46</u>	
<u>160</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>	<u>0,41</u>	
<u>161</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>	<u>0,79</u>	
<u>162</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>	<u>0,33</u>	
<u>163</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>	<u>0,01</u>	
<u>164</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>	<u>0,08</u>	
<u>165</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>	<u>0,34</u>	
<u>166</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>	<u>0,11</u>	
<u>167</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>	<u>0,26</u>	
<u>168</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>	<u>0,17</u>	
<u>169</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>	<u>0,28</u>	
<u>170</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>	<u>0,39</u>	
<u>171</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>	<u>0,43</u>	
<u>172</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>	<u>0,62</u>	
<u>175</u>	<u>Rekreace individuální</u>	<u>RI</u>	<u>0,06</u>	
<u>180</u>	<u>Vodní hospodářství</u>	<u>TW</u>	<u>0,54</u>	
<u>181</u>	<u>Vodní hospodářství</u>	<u>TW</u>	<u>0,02</u>	
<u>182</u>	<u>Vodní hospodářství</u>	<u>TW</u>	<u>0,20</u>	
<u>183</u>	<u>Vodní hospodářství</u>	<u>TW</u>	<u>0,01</u>	
<u>184</u>	<u>Vodní hospodářství</u>	<u>TW</u>	<u>0,30</u>	
<u>185</u>	<u>Vodní hospodářství</u>	<u>TW</u>	<u>0,07</u>	
<u>186</u>	<u>Vodní hospodářství</u>	<u>TW</u>	<u>0,05</u>	
<u>187</u>	<u>Vodní hospodářství</u>	<u>TW</u>	<u>0,03</u>	
<u>188</u>	<u>Vodní hospodářství</u>	<u>TW</u>	<u>0,04</u>	
<u>189</u>	<u>Vodní hospodářství</u>	<u>TW</u>	<u>0,11</u>	
<u>190</u>	<u>Vodní hospodářství</u>	<u>TW</u>	<u>0,19</u>	
<u>191</u>	<u>Vodní hospodářství</u>	<u>TW</u>	<u>0,73</u>	
<u>192</u>	<u>Vodní hospodářství</u>	<u>TW</u>	<u>0,39</u>	

**3) Vymezení ploch přestavby**

Přednostně využívat plochy přestaveb, které jsou v současnosti problematicky využívané. V těchto plochách umísťovat novou výstavbu v souladu s navrhovaným využitím, které je bezkonfliktní vůči okolní zástavbě.

<u>Číslo plochy</u>	<u>Využití</u>	<u>Kód</u>	<u>Výměra</u>	<u>Poznámka</u>
<u>P.47</u>	<u>Občanské vybavení – veřejná správa</u>	<u>OV.v</u>	<u>0,03</u>	
<u>P.67</u>	<u>Veřejná prostranství</u>	<u>PU</u>	<u>0,02</u>	
<u>P.152</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>	<u>0,13</u>	

**34) Systém sídelní zeleně**

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány. Nové plochy veřejně přístupné sídelní zeleně budou nedílnou součástí návrhových a stávajících ploch pro výstavbu – zejména v plochách občanského vybavení, plochách pro bydlení a v rámci veřejných prostranství. Zeleň zahrad náleží do systému sídelní zeleně, která zlepšuje mikroklimatické podmínky v zastavěném území.

<u>Číslo plochy</u>	<u>Využití</u>	<u>Kód</u>	<u>Výměra</u>	<u>Poznámka</u>
<u>195</u>	<u>Zeleň - zahrady</u>	<u>ZZ</u>	<u>0,47</u>	
<u>196</u>	<u>Zeleň - zahrady</u>	<u>ZZ</u>	<u>0,06</u>	
<u>197</u>	<u>Zeleň - zahrady</u>	<u>ZZ</u>	<u>0,03</u>	

**d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

**1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Základní dopravní kostra obce tvořená silnicí III.třídy je stabilizovaná.

~~Z hlediska vodní dopravy je v územním plánu respektována územní rezerva průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.~~

V návrhu územního plánu je řešeno napojení lokalit pro výstavbu rodinných domů na stávající síť místních komunikací. V rámci dopravního napojení navrhovaných lokalit pro výstavbu rodinných domů, občanského vybavení a výrobních areálů, nebude dotčena dopravní kostra v obci a její vazba na vyšší dopravní síť. Jedná se pouze o lokální úpravy na místních a účelových komunikacích v rámci ploch veřejně přístupných prostranství ve vazbě na nové rozvojové plochy pro výstavbu. V zástavbě obce navazující na návrhové plochy v místní části Žlaby bude pro další rozvoj zástavby nutné rozšířit kapacitu místních komunikací ve stávající zástavbě pro obousměrný provoz ve vymezených plochách pro veřejná prostranství, případně v plochách stávajícího bydlení.

Pro dopravní obslužnost stávajícího vodojemu je navržen koridor v šířce 25 metrů – zastavitelná plocha ~~70-72~~ pro vybudování příjezdové komunikace k vodojemu.

Nová plocha veřejně přístupného prostranství pro výstavbu parkoviště je řešena v návaznosti na stávající hřbitov.

Další nové plochy pro výstavbu komunikací, dopravu v klidu a pěší dopravu budou řešeny v rámci návrhových ploch pro výstavbu (zastavitelných ploch) a ve stávajících plochách zastavěného území - tj. bydlení, občanského vybavení, výroby, technické a dopravní infrastruktury a zejména v plochách veřejných prostranství s výjimkou ploch veřejné zeleně u kostela.

### **2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Nová zástavba bude respektovat stávající technickou vybavenost. Nová zařízení a liniové stavby technické infrastruktury je přípustné umísťovat v rámci návrhových ploch pro výstavbu (zastavitelných ploch) a ve stávajících plochách zastavěného území - tj. bydlení, občanského vybavení, výroby, veřejných prostranství, technické a dopravní infrastruktury. Novou technickou infrastrukturu zabezpečující odkanalizování zástavby obce a zásobování obce vodou, plynem, elektrickou energií, telekomunikacemi je přípustné umísťovat v plochách zemědělského půdního fondu. Nové liniové stavby technické infrastruktury mohou kolmo křížit vymezené prvky ÚSES – nadregionální biokoridor a lokální biokoridory.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Stávající systém zásobování vodou ze SV Zlín je stabilizován.

Navrhovaná zástavba bude zásobována vodou ze stávající rozvodné vodovodní sítě doplněné návrhem dalších větví vodovodu a vodovodních zařízení.

#### **ODPADNÍ VODY**

Stávající jednotná kanalizační síť, která pokrývá zastavěnou část území obce bude zachována a bude postupně rozšiřována.

V návrhovém období bude řešeno vybudování soustavné kanalizace s likvidací odpadních vod na čistírně odpadních vod pro zastavitelné plochy a zastavěné území Žlutavy i samostatné části Žlaby.

V odloučené stávající zástavbě u řeky Moravy a dále do doby vybudování soustavné kanalizační sítě s čištěním odpadních vod na ČOV budou odpadní vody ze zastavěného území likvidovány samostatně pomocí malých domovních ČOV nebo budou shromažďovány v bezodtokových jímkách na vyvážení a specializovanou firmou odváženy k likvidaci na ČOV mimo řešené území.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Stávající páteřní plynovodní síť je stabilizována.

Navrhovaná zástavba bude zásobována zemním plynem ze stávající rozvodné plynovodní sítě doplněné návrhem nových větví STL plynovodu.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Stávající elektro-energetická zařízení jsou stabilizována.

Potřeba transformačního výkonu v návrhovém období bude zajištěna výstavbou nových trafostanic napojených z rozšířené vzdušné nadzemní sítě VN 22 kV.

#### **SPOJE A SPOJOVÁ ZAŘÍZENÍ**

Radioreléová trasa I. řádu v úseku RS Tlustá hora – RS Hradisko a zařízení mobilního operátora jsou v návrhu územního plánu stabilizována.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

V nových plochách pro výstavbu rodinných domů, pro tělovýchovu a sport, pro drobnou výrobu a výrobní služby bude vytápění řešeno individuálně.

### **LIKVIDACE ODPADŮ**

Stávající plocha sběrného dvora je plně stabilizována. V návrhu územního plánu je řešena plocha pro jeho postupné rozšíření. Další umístění sběrného dvora je přípustné v rámci návrhové plochy pro drobnou výrobu ~~50~~ č.51 u silnice III.třídy směr Napajedla. Lokální zařízení pro sběr vytríděných složek TKO přednostně podléhajících požadavku na zpětný odběr a druhotné zpracování, které bude sloužit obyvatelům v dané lokalitě je přípustné situovat v zastavitelných plochách a v zastavěném území ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s výjimkou ploch veřejné zeleně u kostela.

### **3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

V návrhu řešení územního plánu jsou zachovány všechny stávající objekty a areály občanského vybavení.

Navrhována je výstavba sportovního zařízení za mateřskou školou a rozšíření areálu bikrosu pro účely zimních sportů. ~~V blízkosti vodojemu je řešena nová plocha 45 pro výstavbu rozhledny příp. hvězdárny.~~

Zřizování dalších objektů a zařízení občanského vybavení a služeb místního významu je přípustné v zastavěném území i v zastavitelných plochách občanského vybavení, bydlení, smíšené zástavby a výroby při dodržení podmínek pro využití ploch.

### **4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

V řešení územního plánu jsou stabilizovány veškeré stávající plochy veřejných prostranství zejména plochy s převahou neuzpevněných ploch - veřejné zeleně. Nové plochy veřejných prostranství jsou navrhovány v návaznosti na rozvojové plochy pro bydlení v okrajových částech zástavby obce. V návaznosti na obecní hřbitov je situována nová plocha pro výstavbu parkoviště. Další plochy veřejných prostranství mohou vznikat v zastavěném území a v zastavitelných plochách v rámci jednotlivých funkčních ploch bydlení, občanského vybavení a výroby v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch.

### **e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny – v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin ~~atd.~~ a podobně**

#### **Koncepce uspořádání krajiny**

Jednotlivé funkční plochy jsou vymezeny v grafické části územního plánu – viz Hlavní výkres. Stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou v řešení územního plánu stabilizovány. Přípustný je zábor lesa v rámci vymezené zastavitelné plochy 61 pro výstavbu parkoviště u obecního hřbitova. Dočasný zábor lesa je přípustný pouze v prostoru určeném k dobývání lomového kamene v rozsahu vymezeném v grafické části – po ukončení těžby bude tato plocha převedena zpět do ploch určených k plnění funkcí lesa.

Stávající plochy nelesní zeleně jsou v řešení územního plánu stabilizovány. Vzrostlá zeleň je posílena formou navrhovaných částí územního systému ekologické stability – nadregionálního biokoridoru, lokálních biokoridorů a lokálních biocenter.

Vodní toky jsou v územním plánu stabilizovány. V rámci těchto ploch je přípustné realizovat vodohospodářská zařízení, protipovodňová opatření a křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury.

Plochy zemědělsky využívané půdy jsou stabilizovány, trvalé zastavění těchto ploch je přípustné pouze v zastavitelných plochách takto vymezených v návrhu územního plánu. V plochách ZPF je přípustné realizovat liniové stavby technické infrastruktury a protipovodňová opatření. Plochy zemědělsky využívané půdy je přípustné převádět do ploch prvků ÚSES v rozsahu vymezených návrhových ploch přírodních a krajinné zeleně. V rámci ploch ZPF je přípustné realizovat protierozní opatření formou změny kultur – zejména provádění zatravnění, zakládání sadů v plochách orné půdy.

### Prostupnost krajiny

V navrhovaném řešení územního plánu jsou zachovány stávající silnice, místní a účelové hospodářské komunikace dle mapového podkladu. Nová zástavba a výsadba prvků územního systému ekologické stability musí respektovat stávající komunikace a dopravní propojení v krajině.

### Protierozní opatření

Jednotlivá opatření, která povedou k minimalizaci eroze půdy je přípustné provádět v souladu s podmínkami funkčního využití přímo v plochách orné půdy (formou výsadby větrolamů nebo zatravněním problematických ploch zejména v návaznosti na vodní toky a v komplikovaném terénu, dále zakládáním zahrad v návaznosti na zástavbu).

### Územní systém ekologické stability

V návrhu územního plánu obce je řešeno vymezení nadregionálního biokoridoru s vloženými biocentry a navazujících částí lokálního územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů a biocenter. Část prvků územního systému ekologické stability je vymezená jako stávající – funkční, jedná se o plochy přírodě blízkých společenstev krajinné zeleně, doprovodné zeleně vodních toků nebo o pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně o extenzivně využívané trvalé travní porosty, které jsou stabilizovány. Část ÚSES je navrhována pro doplnění biokoridorů a biocenter v plochách intenzivně využívané zemědělské půdy, která zde bude převáděna dle potřeby do ploch extenzivně využívaných trvalých travních porostů a krajinné zeleně. Jsou to návrhové plochy: **104, 131, 102, 129, 103** (nadregionální biokoridory), **100-140** (lokální biocentrum), **104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 125, 126, 127, 128, 133.** (lokální biokoridory).

Číslo plochy	Využití	Kód	Výměra	Poznámka
100	Plocha přírodní	P	5,43	lokální biocentrum
101	Plocha krajinné zeleně	K	1,37	nadregionální biokoridor
102	Plocha krajinné zeleně	K	1,19	nadregionální biokoridor
103	Plocha krajinné zeleně	K	0,57	nadregionální biokoridor
104	Plocha krajinné zeleně Krajinná zeleň	KZK	0,59	lokální biokoridor
105	Krajinná zeleň Plocha krajinné zeleně	KZK	0,14	lokální biokoridor
106	Krajinná zeleň Plocha krajinné zeleně	KZK	0,05	lokální biokoridor
107	Krajinná zeleň Plocha krajinné zeleně	KZK	0,10	lokální biokoridor
108	Krajinná zeleň Plocha krajinné zeleně	KZK	0,19	lokální biokoridor
109	krajinná zeleň	ZK	0,10	lokální biokoridor
110	Plocha krajinné zeleně	K	0,38	lokální biokoridor
111	Plocha krajinné zeleně	K	0,37	lokální biokoridor
112	Plocha krajinné zeleně	K	1,46	lokální biokoridor

## Územní plán Žlutava

Číslo plochy	Využití	Kód	Výměra	Poznámka
113	<del>Krajinná zeleň</del> Plocha krajinné zeleně	<del>KZK</del>	0,2019	lokální biokoridor
114	<del>Krajinná zeleň</del> Plocha krajinné zeleně	<del>KZK</del>	0,51	lokální biokoridor
<del>115</del>	<del>Plocha krajinné zeleně</del>	<del>K</del>	<del>0,45</del>	<del>lokální biokoridor</del>
116	<del>Krajinná zeleň</del> Plocha krajinné zeleně	<del>KZK</del>	0,2930	lokální biokoridor
<del>117</del>	<del>Plocha krajinné zeleně</del>	<del>K</del>	<del>0,11</del>	<del>lokální biokoridor</del>
118	<del>Krajinná zeleň</del> Plocha krajinné zeleně	<del>KZK</del>	0,06	lokální biokoridor
119	<del>Krajinná zeleň</del> Plocha krajinné zeleně	<del>KZK</del>	0,2930	lokální biokoridor
120	<del>Krajinná zeleň</del> Plocha krajinné zeleně	<del>KZK</del>	0,3332	lokální biokoridor
121	<del>Krajinná zeleň</del> Plocha krajinné zeleně	<del>KZK</del>	0,4744	lokální biokoridor
122	<del>Krajinná zeleň</del> Plocha krajinné zeleně	<del>KZK</del>	0,1512	lokální biokoridor
<del>125</del>	<del>Krajinná zeleň</del>	<del>ZK</del>	<del>0,44</del>	<del>lokální biokoridor</del>
<del>126</del>	<del>Krajinná zeleň</del>	<del>ZK</del>	<del>0,53</del>	<del>lokální biokoridor</del>
<del>127</del>	<del>Krajinná zeleň</del>	<del>ZK</del>	<del>0,52</del>	<del>lokální biokoridor</del>
<del>128</del>	<del>Krajinná zeleň</del>	<del>ZK</del>	<del>0,87</del>	<del>lokální biokoridor</del>
<del>129</del>	<del>Krajinná zeleň</del>	<del>ZK</del>	<del>0,92</del>	<del>nadregionální biokoridor</del>
<del>131</del>	<del>Krajinná zeleň</del>	<del>ZK</del>	<del>1,31</del>	<del>nadregionální biokoridor</del>
<del>133</del>	<del>Krajinná zeleň</del>	<del>ZK</del>	<del>0,51</del>	<del>lokální biokoridor</del>
<del>140</del>	<del>Přírodní</del>	<del>NU</del>	<del>5,06</del>	<del>lokální biocentrum</del>

### **Dobývání nerostů**

V územním plánu je vymezen prostor s dočasným zábořem PUPFL určený k dobývání nevyhrazeného nerostu - lomového kamene. Kamenolom má vybudovanou mezikládku vytěžené zeminy, která bude následně využita pro rekultivaci vytěženého území na lesní kulturu.

### **Rekreace**

Na katastrálním území Žlutava je rekreace zastoupena individuální chatovou zástavbou, která je v územním plánu stabilizována. Rozvoj zástavby individuální rekreace je přípustný v rámci stávajících ploch rekreace, dále v plochách bydlení v rodinných domech a plochách smíšených obytných.

### **Ochrana před povodněmi**

Ve vyhlášeném záplavovém území řeky Moravy a navazujícím území severovýchodně od zástavby obce v okrajové části katastrálního území v blízkosti Bělovského mostu není navrhována žádná nová zastavitelná plocha. Plochy ZPF pro případný rozliv vod při povodni jsou v ÚP zachovány. Část těchto ploch je převedena do ploch prvků ÚSES – nadregionální biokoridor s vloženým lokálním biocentrem.

Protipovodňová opatření je přípustné budovat ve všech plochách zastavěného území - zejména v plochách veřejných prostranství, dále v rámci vodohospodářských ploch a ploch ZPF.

- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

V územním plánu obce jsou vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

#### Plochy zastavěné a zastavitelné

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
KÓD dle podrobnějšího členění území	<del>SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ</del> <b>SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ</b>
Hlavní využití	<del>Plochy pro bydlení v rodinných domech doplněné dalším způsobem využití.</del>
Přípustné využití	Pozemky rodinných domů, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky staveb a zařízení nerušící výroby a služeb, zemědělství, které svým užíváním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- maximálně 2 nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví</li> <li>- maximální přípustné zastavění <u>stavebního</u> pozemku je <del>60</del><b>30</b>%</li> </ul>
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

## Územní plán Žlutava

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné: <del>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37</del>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy bydlení</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro bydlení v rodinných domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, dále pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, které splňují podmínky §20 odst.4 a 5 vyhlášky č.501/2006 Sb. Pozemky souvisejícího občanského vybavení místního významu a pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výška zástavby v návrhových plochách <del>5, 6, 7, 8, 9, 12, 20, 21, 14, 17, 22, 33, 151, 154, 159, 160, 161, 162, 169, 170</del> maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví</li> <li>- výška zástavby v ostatních plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví</li> <li>- maximální přípustné zastavění <u>stavebního pozemku</u> <del>v návrhových plochách</del> je <del>50</del><u>30</u>%</li> <li>- <del>v pohledově exponovaných částech navrhované zástavby (lokality 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 20, 21, 22) a u návrhových ploch (lokality 12, 14, 15, 17, 33), které leží v Přírodním parku Chřiby, je přípustné umístit pouze zástavbu bez negativního dopadu na krajinný ráz daného území</del></li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy</li> <li>- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály a čerpací stanice PHM</li> </ul>

## Územní plán Žlutava

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	<b>Plochy zastavěné</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy bydlení</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>BH – BYDLENÍ HROMADNÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro bydlení v bytových domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výška zástavby: maximálně 3 nadzemní podlaží a podkroví</li> <li>- maximální přípustné zastavění <u>stavebního pozemku</u> <b>plochy</b> je <b>7040%</b></li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály a čerpací stanice PHM</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	<b>Plochy zastavěné, zastavitelné 43</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy rekreace</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE <u>INDIVIDUÁLNÍ</u></b>
<b>Hlavní využití</b>	Jsou to plochy určené pro rekreaci v kvalitním prostředí.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci. Pozemky dalších staveb a zařízení místního významu, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výška zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví</li> <li>- maximální přípustné zastavění <u>stavebního pozemku</u> <b>v ploše</b> je <b>4020%</b></li> <li>- nová zástavba musí respektovat krajinný ráz řešeného území</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše.

## Územní plán Žlutava

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavitelné: <b>45</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plocha pro občanské vybavení.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky pro výstavbu rozhledny a hvězdárny včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<p>—— maximální výška zástavby v návrhové ploše <b>45</b> je stanovena do 30m</p> <p>—— nová zástavba musí respektovat krajinný ráz řešeného území</p>
<b>Nepřípustné využití</b>	Stavby vyšší než 30m.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OV.1 – PLOCHY PRO VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVU</b> <b>OV.s – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ – VZDĚLÁNÍ A VÝCHOVA</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro činnosti spojené se školstvím a vzděláváním.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení pro školství, vzdělávání, zájmové činnosti a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	- výška zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví

## Územní plán Žlutava

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	Plochy občanského vybavení
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<del>OV.4 – PLOCHY PRO KULTURU</del> <b>OV.k – OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b> <b><u>VEŘEJNÉ - KULTURA</u></b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro kulturu, činnosti spolkové a církevní.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení pro kulturu, církev, zájmové činnosti a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	- bez omezení

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	Plochy občanského vybavení
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<del>OV.5 – PLOCHY PRO VEŘEJNOU SPRÁVU</del> <b>OV.v – OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b> <b><u>VEŘEJNÉ – VEŘEJNÁ SPRÁVA</u></b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro správu a obslužné činnosti obce.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu, ostatní občanskou vybavenost a administrativu včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	- výška zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví

## Územní plán Žlutava

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	Plochy občanského vybavení
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OH – PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ</b> <u>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY</u>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení veřejných pohřebišť a souvisejících služeb včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	- výška zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	Plochy občanského vybavení
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OK – PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ</b> <u>OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ</u>
<b>Hlavní využití</b>	Plocha pro občanské vybavení.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Bydlení. Podmínka: bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	výška zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví

## Územní plán Žlutava

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné: <b>40, 41</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	Plochy občanského vybavení
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT</b> <u>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT</u>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro sportovní zařízení.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení pro sport a souvisejících služeb včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Bydlení. Podmínka: bydlení pouze stávající bytové jednotky a RD ve vymezené stávající ploše.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výška zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví</li> <li><del>— maximální přípustné zastavění návrhové plochy 1C je 70%</del></li> <li><del>— maximální přípustné zastavění návrhové plochy 2C je 10%</del></li> <li>- nová zástavba musí respektovat krajinný ráz řešeného území</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	Plochy výroby a skladování
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU</b> <u>VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ</u>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro činnosti výroby a skladování v zemědělství a lesnictví.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení rostlinné a živočišné výroby, ostatní lesní výroby - pila včetně související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení pro ubytování a stravování. Podmínka: umísťovat stavby a zařízení pro agroturistiku - ubytování a stravování - je přípustné pouze doplňkově pro účel ekologické farmy.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výška zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví</li> <li>- maximální přípustné zastavění <u>stavebního pozemku</u> plochy je 70%</li> <li>- nová zástavba musí respektovat krajinný ráz řešeného území</li> </ul>

## Územní plán Žlutava

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	<b>Plochy zastavěné, zastavitelné: 50</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>VD – PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY</b> <b>VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní služby, řemesla, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, sběrný dvůr.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výška zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví</li> <li>- maximální přípustné zastavění <u>stavebního pozemku</u> plochy je 70%</li> <li>- nová zástavba musí respektovat krajinný ráz řešeného území</li> <li>-</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	<b>Plochy zastavěné, zastavitelné: 80, 81,</b> <b>návrhové plochy pro liniovou stavbu technické infrastruktury: 83, 84, 85</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</b> <b>TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy vymezené pro zásobování vodou a pro odkanalizování.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování vodou a pro odkanalizování. Pozemky související dopravní infrastruktury.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	<b>Plochy zastavěné,</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU</b> <b>ENERGETIKA</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy vymezené pro zásobování plynem a elektrickou energií.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování obce plynem a elektrickou energií. Pozemky související dopravní infrastruktury.

## Územní plán Žlutava

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	<b>Plochy zastavěné</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<del><b>TK</b></del> — <del><b>PLOCHY PRO ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE</b></del> <b>TS – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy vymezené pro elektronické komunikace.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro elektronické komunikace. Pozemky související dopravní <u>a technické</u> infrastruktury.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	<del><b>Plochy zastavěné, zastavitelné: 82</b></del>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<del><b>TO.1</b></del> — <del><b>PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY</b></del> <b>TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy vymezené pro sběrný dvůr.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky staveb a s nimi souvisejících zařízení technického vybavení pro sběr a třídění druhotně zpracovatelných složek TKO, obalů a použitých výrobků. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b><u>Plochy technické infrastruktury</u></b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b><u>TX – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ</u></b>
<b>Hlavní využití</b>	<u>Plochy vymezené pro technický dvůr obce</u>
<b>Přípustné využití</b>	<u>Pozemky staveb pro skladování hmot a materiálů, pro mechanizaci, pro sběr a třídění druhotných surovin. pro služby výrobní a opravárenské. Pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury.</u>

## Územní plán Žlutava

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné: 70
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	Plochy dopravní infrastruktury
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU</b> <u>DOPRAVA SILNIČNÍ</u>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti obce.
<b>Přípustné využití</b>	Silniční pozemky, pozemky staveb a zařízení součástí komunikací včetně pěších a cyklistických tras, související odstavňé a parkovací plochy, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné: 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	Plochy veřejných prostranství
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH</b> <u>PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</u>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleň. V návaznosti na záplavové území řeky Moravy je přípustné umísťovat pozemky staveb a zařízení protipovodňové ochrany.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné s převahou nezpevněných ploch
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	Plochy veřejných prostranství
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH</b> <u>ZS – ZELEŇ SÍDELNÍ</u>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy určené pro veřejně přístupnou zeleň.
<b>Přípustné využití</b>	Plochy sídelní zeleně včetně pozemků staveb a zařízení pro pěší dopravu, drobnou architekturu, liniové stavby technické infrastruktury.

## Územní plán Žlutava

<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b><u>Plochy zeleně v zastavěném území</u></b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b><u>ZZ – ZELEŇ - ZAHRADY</u></b>
<b>Hlavní využití</b>	<u>Plochy soukromé zeleně.</u>
<b>Přípustné využití</b>	<u>Plochy zeleně zahrad včetně pozemků staveb a zařízení k jejich obhospodařování. liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury.</u>

<b>Zatřídění dle zák. členění území</b>	<b><u>Plochy zastavěné a nezastavěné</u></b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b><u>Plochy vodní a vodohospodářské</u></b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b><u>WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY</u></b>
<b>Hlavní využití</b>	<u>Plochy pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí. Vodní útvar pro který je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu.</u>
<b>Přípustné využití</b>	<u>Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), dále pozemky staveb <del>související</del> dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření a územního systému ekologické stability.</u>
<b>Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona</b>	<del>Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</del> <u>Umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů</u> <del>Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklistických stezek</del> <u>Oplocení</u>

## Územní plán Žlutava

### Plochy nezastavěné

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné (dočasně zastavěné)
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy těžby nerostů
KÓD dle podrobnějšího členění území	<del>T</del> — PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ <u>GU</u> - TĚŽBA NEROSTŮ
Hlavní využití	Plochy pro činnosti spojené s dobýváním nerostných surovin.
Přípustné využití	Pozemky lomů včetně staveb a technologických zařízení pro těžbu, pozemky pro odkládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, pozemky <del>související</del> dopravní a technické infrastruktury. Pozemky rekultivací včetně převedení ploch po ukončení těžby zpět do ploch lesních.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
KÓD dle podrobnějšího členění území	<del>L</del> — PLOCHY LESNÍ <u>LU</u> - LESNÍ
Hlavní využití	Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky <del>související</del> dopravní a technické infrastruktury
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona	<p><del>Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství</del></p> <p><del>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</del></p> <p><del>Stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu</del></p> <p><u>Umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, těžbu nerostů</u></p> <p><del>Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklistických stezek</del></p> <p>Stavby snižující prostupnost krajiny formou oplocení, s výjimkou dočasného oplocení pro ochranu nové výsadby</p> <p><u>Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů</u></p>

## Územní plán Žlutava

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy nezastavěné
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	Plochy zemědělské
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>Z — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ AU - ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy určené k produkci zemědělských plodin.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky zemědělského půdního fondu, <u>přístřešky pro zemědělské využití, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související</u> dopravní a <u>technické infrastruktury</u> <u>technická infrastruktura</u> . Protierozní opatření, výstavba poldrů a retenčních prostorů.
<b>Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona</b>	<del>Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství</del> <del>Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví</del> <del>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</del> <del>Stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu</del> <u>Umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství s výjimkou přístřešků pro zemědělské využití, lesnictví, těžbu nerostů.</u> <del>Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklistických stezek</del> Stavby snižující prostupnost krajiny formou oplocení, s výjimkou pasteveckých ohrad. <u>Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů.</u>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<u>Přístřešky pro zemědělské využití o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené, do 40 m<sup>2</sup> a do 4 m výšky.</u>

## Územní plán Žlutava

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy nezastavěné, návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability: <b>lokální biocentrum: 100</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy přírodní</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b><del>P</del> — PLOCHY PŘÍRODNÍ <u>NU - PŘÍRODNÍ</u></b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot území bez primárního hospodářského využití.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, prvky územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les, <del>souvislejší</del> dopravní a technická infrastruktura.
<b>Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona</b>	<del>Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství</del> <del>Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví</del> <del>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</del> <del>Stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu</del> <u>Umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu</u> <del>Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklistických stezek</del> Stavby snižující prostupnost krajiny formou oplocení, s výjimkou dočasného oplocení pro ochranu nové výsadby

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy nezastavěné, návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability: <b>nadregionální biokoridory: 101, 102, 103,</b> <b>lokální biokoridory: 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122,</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy s jiným způsobem využití – je zdůvodněno v odůvodnění ÚP</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b><del>K</del> — PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ <u>ZK – ZELENĚ KRAJINNÁ</u></b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy krajinné zeleně, prvky územního systému ekologické stability.
<b>Přípustné využití</b>	Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a toky, účelové komunikace s doprovodnou zelení, <del>souvislejší</del> dopravní a technická infrastruktura. ...
<b>Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona</b>	<del>Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství</del> <del>Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví</del> <del>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</del> <u>Umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů</u> Stavby snižující prostupnost krajiny formou oplocení, s výjimkou dočasného oplocení pro ochranu nové výsadby <del>Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklistických stezek ...</del> <u>Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů</u>

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Žlutava, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**

Číslo plochy	Označení
83	Technická infrastruktura — liniová stavba kanalizace
80	Technická infrastruktura — zařízení na kanalizační síti
82	Technická infrastruktura — rozšíření sběrného dvora
84	Technická infrastruktura — liniová stavba kanalizace
85	Technická infrastruktura — liniová stavba kanalizace
81	Technická infrastruktura — zařízení na kanalizační síti
70	Dopravní infrastruktura – komunikace
72	VD.komunikace
180	VT.kanalizace1
181	VT.kanalizace2
182	VT.kanalizace2
183	VT.kanalizace3
184	VT.kanalizace2
185	VT.kanalizace4
186	VT.kanalizace4
187	VT.kanalizace4
188	VT.kanalizace5
189	VT.kanalizace5
190	VT.kanalizace5
191	VT.kanalizace5
192	VT.ČOV

**Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Žlutava pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**

Číslo plochy	Označení
104	VU.LBK 200161 Lokální biokoridor
105	VU.LBK 200161 Lokální biokoridor

Územní plán Žlutava

Číslo plochy	Označení
106	<u>VU.LBK 200161</u> Lokální biokoridor
107	<u>VU.LBK 200161</u> Lokální biokoridor
108	<u>VU.LBK 200161</u> Lokální biokoridor
109	<u>VU.LBK 200161</u> Lokální biokoridor
<del>110</del>	<del>Lokální biokoridor</del>
<del>111</del>	<del>Lokální biokoridor</del>
<del>112</del>	<del>Lokální biokoridor</del>
113	<u>VU.LBK 200162</u> Lokální biokoridor
114	<u>VU.LBK 200162</u> Lokální biokoridor
<del>115</del>	<del>Lokální biokoridor</del>
116	<u>VU.LBK 200141</u> Lokální biokoridor
<del>117</del>	<del>Lokální biokoridor</del>
118	<u>VU.LBK 200138</u> Lokální biokoridor
119	<u>VU.LBK 200138</u> Lokální biokoridor
120	<u>VU.LBK 200138</u> Lokální biokoridor
121	<u>VU.LBK 200138</u> Lokální biokoridor
122	<u>VU.LBK 200138</u> Lokální biokoridor
<del>125</del>	<del><u>VU.LBK 200161</u> Lokální biokoridor</del>
<del>126</del>	<del><u>VU.LBK 200161</u> Lokální biokoridor</del>
<del>127</del>	<del><u>VU.LBK 200162</u> Lokální biokoridor</del>
<del>128</del>	<del><u>VU.LBK 200162</u> Lokální biokoridor</del>
<del>133</del>	<del><u>VU.LBK 200162</u> Lokální biokoridor</del>

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

**Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo:**

ÚP Žlutava nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Číslo plochy	Označení	Parcelní čísla pozemků	Předkupní právo k.ú.
--------------	----------	------------------------	----------------------

## Územní plán Žlutava

80	Technická infrastruktura—zařízení na kanalizační síti	784	obec Žlutava k.ú. Žlutava
82	Technická infrastruktura—rozšíření sběrného dvora	1598/37, 1598/36	obec Žlutava k.ú. Žlutava
81	Technická infrastruktura—zařízení na kanalizační síti	1444	obec Žlutava k.ú. Žlutava
70	Dopravní infrastruktura—komunikace	1598/50, 1598/58, 1598/57, 1598/56, 1598/55, 1598/54, 1598/59, 1598/51, 1598/60, 1598/61, 1598/62, 1598/18, 1598/37, 1598/36, 1598/35, 1598/34	obec Žlutava k.ú. Žlutava
45	Občanské vybavení—rozhledna	1598/55, 1598/56, 1598/57, 1598/58, 1598/59	obec Žlutava k.ú. Žlutava

### **Vymezení veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:**

ÚP Žlutava nevymezuje veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

číslo plochy	Označení	Parcelní čísla pozemků	Předkupní právo k.ú.-
55	Veřejné prostranství	280/3, 763/18, 763/14, 289/2, 763/21, 763/22, 763/20, 763/19, 763/12, 303/19, 303/18, 280/19, 303/7, 763/17, 280/33, 280/24, 280/23, 280/32, 280/25, 280/31, 280/27, 280/26	obec Žlutava k.ú. Žlutava
56	Veřejné prostranství	102/8, 131, 130, 1351/5, 102/7, 102/9, 61/2, 61/14, 93, 92, 61/15, 61/16, 61/17, 61/13, 61/18, 61/19, 61/20, 85/2, 73/2, 82/2, 82/1, 1529/3, 74	obec Žlutava k.ú. Žlutava
57	Veřejné prostranství	1337/3, 1337/1, 1337/4	obec Žlutava k.ú. Žlutava
58	Veřejné prostranství	482/1, 482/4, 487/5, 482/2, 487/3, 487/18, 487/2, 487/19, 487/1, 487/20, 460/7, 460/5, 1508	obec Žlutava k.ú. Žlutava
59	Veřejné prostranství	407/13, 428/4, 428/3, 428/1, 430, 280/20, 436/1, 400, 395, 396, 1511/1, 398/1, 398/2, 399, 280/22, 1513/3, 280/38, 1513/22, 1513/4, 1513/21, 1513/6, 1513/5, 1513/20, 1513/19	obec Žlutava k.ú. Žlutava

60	Veřejné prostranství	<del>315/8, 315/6, 316/1, 316/2, 159/3, 1766, 159/1, 320/4, 223, 319/3, 319/1, 326/6, 326/8, 326/1, 327/1, 328/4, 1520/1</del>	obec Žlutava k.ú. Žlutava
61	Veřejné prostranství	<del>754/2</del>	obec Žlutava k.ú. Žlutava

**~~i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~**

~~V řešení územního plánu je vymezena plocha územní rezervy č. 200 pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe. Lokalita je zařazena do ploch dopravní infrastruktury, dle podrobného členění území je zařazena do územní rezervy pro vodní dopravu DV.~~

**~~j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~**

~~Územní studií bude prověřena zastavitelná plocha č. 10. Zastavitelná plocha je graficky zobrazena ve výkrese č.1 – Výkres základního členění území.~~

~~Územní studie prověří možnosti napojení řešeného území na stávající síť dopravní a technické infrastruktury, vymezí odpovídající rozsah veřejných prostranství nezahrnující pozemní komunikace, stanoví podmínky využití jednotlivých ploch a podmínky prostorového uspořádání řešeného území.~~

~~Lhůta pro pořízení územní studie, schválení jejího využití a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let od vydání změny č.2 územního plánu Žlutava.~~

**i) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v zákoně nebo v jiných právních předpisech**

**Maximální přípustné zastavění stavebního pozemku:**

Stanovuje maximální procentuální podíl zastavěné plochy pozemku z plochy stavebního pozemku.

**Přístřešek pro zemědělské využití**

Přístřešek je zastřešenou stavbou bez obvodových svislých konstrukcí.

**~~kj) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~**

• Textová část		<del>26-32</del> listů
• Grafická část:		3 výkresy
2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000