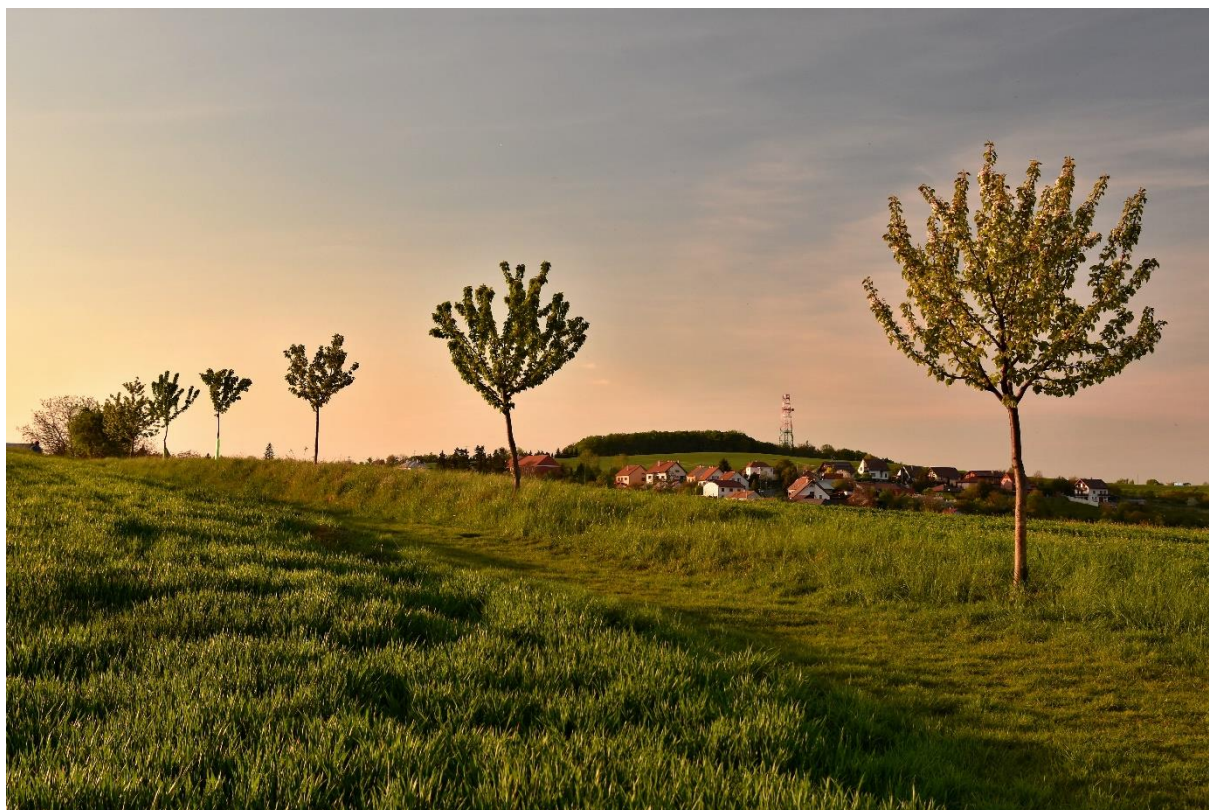


OBEC ŽLUTAVA
IČ: 00284734

PROGRAM ROZVOJE OBCE ŽLUTAVA

Programové prohlášení – zastupitelstva obce Žlutava
období 2023–2026



Strategický rozvojový dokument

Schváleno Zastupitelstvem obce Žlutava dne 30.1.2023 – usnesením č. 6/4/2023

Místní program obnovy vesnice řeší náměty, kterými se obec bude postupně zabývat a dle možnosti jsou rozpracovány do oblastí, vycházejících z metodiky zpracování Místního POV. Takto zpracovaný materiál je možno doplňovat a měnit na základě práce místní pracovní skupiny, která jeho změny bude navrhopvat ke schválení zastupitelstvu obce.

V souladu s prioritami a opatřeními v našem strategickém rozvojovém dokumentu Programovém prohlášení Zastupitelstva obce Žlutava – období 2023 – 2026 usilujeme o to, aby se nám všem společně a příjemně žilo. Chceme se podílet na společných aktivitách a rozhodnutích, které přispějí k většímu rozvoji a komfortu života v obci, a který bude zároveň v souladu s trendem trvale udržitelného rozvoje.

Rozvojový strategický dokument je OTEVŘENÝ dokument, který umožňuje doplňovat, realizovat a navrhopvat další nové na sobě relativně nezávislé aktivity, přičemž jejich vzájemná koordinace a provázanost vychází z urbanistické studie a plánu územního rozvoje.

A. Místní plán

A. 1. Oblast hospodaření a financování

Aktuální rozpočty obce bude akceptovat základní požadavky zpracovaných finančních plánů a rovněž efektivní vynakládání všech finančních výdajů
Prioritou je rovněž snaha o účelné využití dotačních zdrojů.

A. 2. Oblast hospodaření a financování

- Schválení programu obnovy vesnice a projektová a realizační příprava konkrétních akcí.
- Pracovat průběžně na změnách ÚP a územních studií

A. 2.1. Oblast základních občanských potřeb

- Údržba čistoty obce včetně zimní údržby komunikací.
- Likvidace domovních odpadů.
- Zásobování pitnou vodou.
- Provoz nízkého napětí.
- Protipožární ochrana
- Správa hřbitova
- Zachovat stávající služby pro občany a podporovat jejich rozšíření.
- Odvedení odpadních vod.
- Péče o zeleň.
- Dopravní obslužnost.

A. 2.2. Školství

- Zajišťovat provoz mateřské školy se školní jídelnou.
- Zajišťovat provoz základní školy 1.- 5. ročník
- Dle možnosti přispívat na provoz zájmově uměleckých škol, které navštěvují děti naší obce.
- Vytvářet podmínky pro vzdělání a výchovu dětí – nejlepší investice.

A. 2.3. Sociální péče

- Klub pro seniory
- Matky s dětmi
- Dle možností ulehčovat život starým občanům a sociálně potřebným (rozvoz obědů apod.)

A. 2.4. Kultura

- Zajišťovat provoz místní knihovny.
- Podporovat a rozšiřovat kulturní a výstavní akce.
- Péče o pomníky
- Péče o ochranu kulturního a historického dědictví.

A. 2.5. Sport

- Podpora a rozvoj sportovních a zájmových aktivit občanů
- Údržba objektů a ploch sloužících ke sportovnímu vyžití
- Cyklostezka Otrokovice – Žlutava – Chřiby.

A. 2.6 Sdružení, spolky a MAS – aktivní zapojení

- MAS Severní Chřiby a Pomoraví
- Sdružení měst a obcí Východní Moravy
- Sdružení místních samospráv ČR
- Sdružení pro rozvoj obcí Baťova kanálu a vodní cesty na řece Moravě
- SMO ČR
- Spolek pro obnovu venkova ČR
- Spolek pro podporu místních iniciativ Chřiby

A. 3. Společenský život v obci

A. 3.1. Osvětová činnost

- Pokračování pořizování dokumentace dokladující stav obce (fotodokumentace, videozáznamy, atd.)
- Nadále vést fotokroniku a videokroniku doplňovat při realizaci jednotlivých akcí realizovaných v rámci programu obnovy vesnice.
- Podporovat vedení obecní kroniky.
- Průběžně informovat občany o dění v obci prostřednictvím infokanálu kabelové televize, sociálních sítí a elektronickou úřední deskou.

A. 3.2. Spolky a sdružení

- Velmi dobrou činnost vykazuje SK Žlutava – který má největší členskou základnu v obci. Zajišťuje cvičení a další sportovní a kulturní akce od nejmenších, až po dospělé.
- Aktivně pracuje zahrádkářský svaz.
- Velkou členskou základnu má sbor dobrovolných hasičů, který mimo své poslání rovněž obohacuje kulturní činnost obce a velmi dobře se věnuje mládeži.
- Myslivecké sdružení i pro svou malou členskou základnu vykazuje dobrou činnost.
- Včelaři se rovněž velmi významně zapojují do života obce.

- Činnost chovatelů je většinou individuální, společně pořádají velmi dobře připravenou výstavu drobného zvířectva a rovněž se výstav zúčastňují.
- Fotbalisté mají stálou členskou základnu – jsou zastoupeni jedním mužstvem dospělých a jedním mužstvem žáků, současně pracují s přípravkou.
- Spolek Yellow Hills – vykazuje aktivity pro nadšence cyklistiky BMX a MTB
- Motokrosový areál již několik desítek let slouží k pořádání motokrosových závodů.

Díky zmíněným organizacím je v obci pestrá sportovní činnost a bohatý společenský a kulturní život. Tyto aktivity je nutno i nadále podporovat a rozšiřovat.

A. 3.3. Místní tradice a svátky

Obec bude i nadále pokračovat ve své činnosti zejména při organizování tanečních zábav, plesů a udržování místních tradic, jimiž jsou např.: pouť, poutní procesí, vodění medvěda a tradiční průvod Mikuláše.

A. 4. Stabilizace obyvatelstva

Dlouhodobá tendence demografického vývoje bude pravděpodobně i nadále směřovat k dalšímu nárůstu počtu obyvatel.

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Důležitým faktorem bude případná možnost stabilizace dalších obyvatel v obci, která bude záviset na nové výstavbě rodinných domků, nebo využití stávajícího bytového fondu.

Současně bude třeba podniknout tato opatření:

- Vybudování a obnovou kapacitně dostačující technické infrastruktury v obci
- Podpora výrobního podnikání v obci zajistit vyšší zaměstnanost obyvatel v místě bydliště.
- Rozšíření občanské vybavenosti.

A. 5. Obytná zástavba obce

Zástavba ve Žlutavě je převážně nízkopodlažní, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími rodinnými domky izolovanými, případně dvojdomky. Bydlení je doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhadenků. V severní části obce se nachází jeden bytový dům. Ve Žlutavě se dosud zachovala řada objektů nesoucích rysy původní zástavby. Místy je však tato zástavba poznamenána pozdějšími úpravami.

A. 5.1. Zachování, obnova a udržování venkovské zástavby

- Postupná rekonstrukce a modernizace objektů, včetně oprav fasád, zvláště v části kolem návsi, zachování urbanistické skladby objektů kolem návsi.
- Charakter modernizací vestaveb a přístaveb musí být přizpůsoben okolní zástavbě. Zvláštní důraz bude třeba klást na podlažnost zástavby, objem objektů, zastavění pozemků, tvar a krytinu střechy.

- Podporovat každou snahu občanů o obnovu tradiční formy zástavby, obnovu fasád dle původního členění a barevného výrazu.
- Při realizaci úprav a staveb drobné architektury, oplocení a hospodářských objektů dbát zásad platných pro jejich umístění ve venkovské zástavbě (vazba na okolí, volby měřítka, materiálu, barvy, tvaru – celkového vzhledu).
- Zajistit dodržování stanovených zásad obecním architektem u staveb a úprav.

A. 5.2. Nová výstavba

- Charakter novostaveb musí být přizpůsoben okolní zástavbě. Zvláštní důraz bude třeba klást na podlažnost zástavby, objem objektů, zastavění pozemků, tvar a krytinu střechy. Nově umísťovaná výstavba by měla být převážně jednopodlažní (1-2 podl.), s podsklepením nebo technickým podlažím, zastřešená sedlovou střechou, krytá keramickými nebo betonovými taškami.
- Zástavba by se měla vystříhat pronikání městského urbanismu do vesnického prostoru a zároveň by mělo dojít k vytvoření kvalitního svébytného venkovského urbanismu, vycházejícího z místních tradic a respektující regionální zvláštnosti a splňující všechny požadované funkce pro život na vesnici.

A. 5.3. Vytápění objektů a rodinných domků

- Vytápění zemním plynem
- Elektrická energie
- Ekologické kotle na tuhá paliva, biomasu.
- Obnovitelné zdroje energie.

A. 6. Hospodářský rozvoj obce

Více než osmdesát procent ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo vlastní sídelní útvar. Cesta za prací se uskutečňuje především do průmyslových závodů v okolí – Napajedla, Otrokovice, Zlín. Část těchto obyvatel je zaměstnána ve službách.

Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjíždějí za prací, jsou zaměstnáni zejména v místním kamenolomu, část EA obyvatel pracuje ve službách a místních podnikatelských aktivitách. Zemědělskou výrobou zajišťuje AGROCORP, s.r.o. – farma Žlutava, v ovocnářském odvětví hospodaří sady p. Marčíka. Dále zde působí firma SANDRIA, která se zabývá výrobou a prodejem svítidel.

V platném územním plánu jsou zahrnuty tyto výrobní plochy:

- I. Plocha západně od obce – zahrnující zemědělskou výrobu.
- II. Plocha současného kamenolomu.
- III. Plocha pro podnikání - v dolní části obce od Napajedel.
- IV. Plocha podnikání přímo v obci č.5
 - V návrhovém období by mělo dojít ke zvýšení počtu pracovních příležitostí v místních výrobních aktivitách a ve službách.

- Drobnou řemeslnou výrobu, nezávadné a neobtěžující provozy lze případně umístit přímo do obytné zástavby.

V rámci místního programu by obec měla:

- Podpořit jakoukoliv výrobní podnikatelskou aktivitu uskutečňovanou na plochách v obci, které jsou v souladu se zpracovanou ÚPD.
- Podpořit rozvoj nevýrobních služeb pro uspokojení potřeb obyvatel i jejich návštěvníků.

A. 7. Technická infrastruktura

Technická infrastruktura (včetně dopravy) je řešena územním plánem a její realizace bude závislá na zajištění dostatečného objemu finančních prostředků. V rámci Místního programu POV je možno realizovat pouze opravy a úpravy dílčích úseků místních komunikací, chodníků, zpevněných ploch a parkovacích ploch.

Stále se zabývat zvýšením kvality a kapacity internetu a pracovat na rozšíření a zkvalitnění programové nabídky kabelové TV .

B. Návrh konkrétních řešení

A. Budova sokolovny:

Rok realizace: 2023 - 2026

Finanční náklady: 6 mil. korun

- Přístavba II. patra nad přístavbou, šatny, půdní vestavba
- Vybudování parkovací plochy – ve školním dvoře
- Obnovitelné zdroje - fotovoltaika

B. Budova základní školy

Rok realizace: 2023 - 2026

Finanční náklady: 3 mil. korun

- Nová elektroinstalace v budově
- Rekonstrukce půdních prostor
- Obnovitelné zdroje - fotovoltaika

C. Budova mateřské školy:

Rok realizace: 2023 - 2026

Finanční náklady: 7 mil. korun

- Postupně nové vybavení školní jídelny a kuchyně
- Dovybavení dětského hřiště
- Rekonstrukce suterénu, a vytápění, řešení hydroizolace
- Obnovitelné zdroje – fotovoltaika, včetně výměny kotlů

D. Budova obecního úřadu:

Rok realizace: 2023 - 2026

Finanční náklady: 4 mil. korun

- Oprava střechy a komínu
- Výměna radiátorů, podlahových krytin a elektroinstalace v budově
- Rekonstrukce vnitřních prostor budovy včetně suterénu
- Zpřístupnění objektu pro imobilní návštěvníky
- Obnovitelné zdroje - fotovoltaika

E. Budova fotbalových šaten:

Rok realizace: 2023 - 2026

Finanční náklady: 1 mil. korun

- Oprava střechy, sociálních zařízení, fasády.
- Zabezpečení a stabilizace statiky budovy.
- Izolace proti vlhkosti
- Dořešit majetkoprávní vztahy (pozemek pod budovou)

F. Hasičská zbrojnice:

Rok realizace: 2023 - 2026

Finanční náklady: 3 mil. korun

- Vnitřní vybavení
- Dořešit garážování hasičské techniky
- Obnovitelné zdroje - fotovoltaika

G. Dětské hřiště:

Rok realizace: 2023 - 2026

Finanční náklady: 1 mil. korun

- Oprava – výměna oplocení (severní strana)
- Dobudování dětského koutku
- Osázení zelení

H. Místní komunikace – chodníky – veřejné osvětlení – rozhlas:

Rok realizace: 2023 - 2026

Finanční náklady: 2 mil. korun

- Instalace nových dopravních značek – dle Pasportu MK
- Opravy povrchu komunikací
- Dobudování komunikace v části Díly, Zápovědě a Kočařica
- Opravy povrchu chodníků (nejvhodnější technologií)
- Rozšíření a modernizace veřejného osvětlení.
- Rozšíření vodovodního řádu

I. Obecní budovy – č.p. 59, 70 a 416.

Rok realizace: 2023 - 2026

Finanční náklady: 4 mil. korun

- Vybudovat dobré zázemí pro skupinu „Mikuláše“ v budově 416.

- Rekonstrukce budovy 70 , včetně venkovního prostoru – zázemí pro setkávání občanů, venkovní prostor přizpůsobit pro děti (koloběžky, brusle) a také pro obecní jarmarky apod.
- Budova 59 – technické zázemí

J. Hřbitov:

Rok realizace: 2023 - 2026

Finanční náklady: 1 mil. korun

- Rozšíření urnového hájku a vsypové loučky.
- Výměna části oplocení hřbitova.
- Oprava márnice
- Vykoupení pozemků k rozšíření hřbitova

K. Sport, turistika, volný čas, rekreace:

Rok realizace: 2023 - 2026

Finanční náklady: 2 mil. korun

- Využití sportovního areálu „DOLINY“ (v horní části startovacího zařízení).
- Cyklotrasy
- Úprava areálu Dubník
- Vybudování workautového hřiště

L. Vodní toky a plochy, studny:

Rok realizace: 2023 - 2026

Finanční náklady: 1 mil. korun

- Oprava vodoteče pod 6 BJ (bytovka)
- Vyčištění a legalizace obecních studní
- Odvedení extravilánových vod z MK

M. Odpady:

Rok realizace: 2023 - 2026

Finanční náklady: 10 mil. korun.

- Odkanalizování obce – PD + zahájení výstavby a s tím spojených řízení
- Nové nádoby na odpady do OC i do sběrných míst v obci
- Zachytávání dešťových vod a jejich následné využití

N. Krajinná zeleň:

Rok realizace: 2023 - 2026

Finanční náklady: 600 tisíc korun

- Provádět důslednou ochranu dřevin a zeleně rostoucí mimo les, nepřipouštět likvidaci remízků apod.
- Zakládání chybějících prvků ÚSES (biocentra, biokoridory) a ochrana stávajících funkčních částí ÚSES
- Vysázet ovocné stromy – minimálně 100 ks podél polních cest v k.ú. Žlutava
- Průběžná obnova okrasné zeleně na veřejných plochách obce

- Výkupy pozemků – před obecními budovami, u místních komunikací, případně další výkupy spojené s rozšířením půdního fondu obce.

O. Zemědělský půdní fond:

- Protierozní opatření a účelové komunikace je nutno průběžně řešit.
- Metodicky a poradensky podporovat drobné zemědělce a sadaře.
- Podpora budování biokoridorů pro volný průchod zvěře.

P. Kultura:

Rok realizace: 2023 - 2026

Finanční náklady: 400 tisíc korun

- Péče o pomníky z I. a II. sv. války
- Kostel využívat i pro případné pořádání koncertů – je třeba navázat spolupráci s farním společenstvím, pro duchovní hodnoty získat další skupiny obyvatel.
- Podpora kronikářů
- Založení místního muzea obce (hledat vhodné prostory, stylovou nemovitost).

Q. Technické služby:

Rok realizace: 2023 - 2026

Finanční náklady: 1 800 tisíc korun

- Obnova mechanizace a techniky na údržbu zeleně, zimní údržby chodníků a MK
- Dovybavení odpadového centra a sběrných míst kontejnery, kompostéry apod. a další technikou.

R. Dopravní obslužnost:

Rok realizace: 2023 - 2026

Finanční náklady: 200 tisíc korun

- Provéřit možnosti lepší návaznosti autobusových spojů do spádových obcí, případně se zajímat o možnost kyvadlové dopravy po okruhu: Napajedla-Otrokovice-Bělov-Žlutava.

S. Záchranný systém (varování obyvatelstva):

Rok realizace: 2023 - 2026

Finanční náklady: 200 tisíc korun

- Údržba a obnova vyznamovacího a varovného systému a digitálního povodňového plánu v návaznosti na integrovaný záchranný systém ČR.

Schváleno Zastupitelstvem obce Žlutava, dne 30.1.2023 – usnesením č. 6/4/2023

.....
Ing. Stanislav Kolář
starosta

.....
Jaroslav Pekař
místostarosta