

## SMLOUVA O DÍLO č. 978/18

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami, jimiž jsou :

### I. SMLUVNÍ STRANY

- |   |   |
|---|---|
| <b>1. Objednatel:</b>   | Obec Žlutava<br>Žlutava 271<br>763 61 Napajedla   |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech<br>smluvních a technických<br>technických    | Ing. Stanislav Kolář, starosta obce<br>Ing. Jaroslav Stuchlík                                       |
| IČ:   | 00 28 47 34   |
| Bankovní spojení:   | Česká spořitelna, a.s.  |
| Č.ú.:   | 1405290389/0800   |
| <b>2. Zhotovitel:</b>   | STAK-D spol. s r.o.<br>Domanín 212<br>PSC 696 83  |
| Osoby oprávněná jednat ve věcech:<br>smluvních a technických:<br>technických: | Šlahůnek Josef, jednatel společnosti<br>Pavel Martinek 602 297 667<br>Miroslava Kempová 602 302 423 |
| IČ:   | 49 44 42 55   |
| DIČ:  | CZ 49 44 42 55  |
| Bankovní spojení:   | ČSOB, a.s.  |
| Č. ú.:  | 277958158/0300  |

### II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto smlouvou pro objednatele

1. Stavba: Rekonstrukce střechy Sokolovny Žlutava
2. Místo: Žlutava

### III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla jsou stavebně montážní práce a dodávky popsané v odbytových rozpočtech ze dne 26.7.2018, které jsou součástí smlouvy o dílo.
2. Veškeré vícepráce požadované nad rámec odbytového rozpočtu budou řešeny písemným dodatkem ke Smlouvě o dílo, případně samostatnou objednávkou. Případné méněpráce budou řešeny úpravou ceny díla v položkových cenách dle odbytového rozpočtu této smlouvy o dílo.

3. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení vyhlášeného Obcí Žlutava dne 8.7. 2018. Přílohou této smlouvy o dílo jsou vyhlášené Podmínky pro podání návrhu na uzavření smlouvy z tohoto výběrového řízení.

#### IV. ČAS PLNĚNÍ

1. Zahájení díla od: 10.9.2018
2. Dokončení díla do: 26.10.2018
3. Termín dokončení díla bude prodloužen o dobu, po kterou zhoršené klimatické podmínky (děšť, velký vítr) nedovolí zhotoviteli dílo provádět
4. Zhotovitel je oprávněn dílo provést i před sjednaným termínem plnění.

#### V. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za předmět díla částku uvedenou v odbytovém rozpočtu ze dne 26.7.2018.

Rozpočet	1 259 552,00
Dodatek rozpočtu	124 494,00
Celkem bez DPH	1 384 046,00 Kč
DPH 21%	290 650,00 Kč
Cena celkem	1 674 696,00 Kč

#### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejího vystavení.
2. Fakturace bude probíhat dle skutečně provedených a objednatelům potvrzených soupisů prací a dodávek.
3. Za den zaplacení se považuje den, kdy je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.
4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za řádné provedení díla řádně a včas sjednanou cenu.
5. Cena díla obsahuje:
  - veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení zakázky
  - náklady na dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů
  - veškeré náklady na zařízení a odstranění staveniště
  - veškeré provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na ubytování pracovníků
  - náklady na zábory
  - náklady na zřízení, rozvody, spotřebu a provoz přípojek vody a energií během provádění stavby
  - veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení
  - veškeré správní a místní poplatky a skládkovné

## **VII. JAKOST, ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající platným normám a předpisům.
2. Záruční doba je 120 měsíců a začne plynout ode dne odevzdání a převzetí předmětu díla smluvními stranami. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky, u nichž výrobce uvádí jinou.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanovení závazných technických norem a touto smlouvou, popř. má vlastnosti obvyklé, je kompletní a bez zjevných závad.
4. Za případné vady jakosti, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu. Zhotovitel však neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí, předaných mu ke zpracování objednatelem.
5. Běžné vady díla je zhotovitel povinen odstranit vlastními silami a na vlastní náklady do 14 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem; v případě vzniku vady díla takového typu, že by hrozilo poškození rekonstruované střechy (a tím i budovy sokolovny), bude vada odstraněna bezodkladně.

## **VIII. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel bude dodržovat pracovní postupy jednotlivých výrobců, jejichž materiálů bude na střeše použito.
2. Zhotovitel bude respektovat veškeré oprávněné připomínky plynoucí z kontrol prováděných objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen předat provedené dílo objednateli formou předávacího protokolu. Předávacím protokolem bude jasně potvrzeno, že zhotovitel objednateli předvedl způsobilost díla sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy při opravě střechy budovy objednatele.
5. Zhotovitel povede montážní deník do kterého se budou provádět zápisy o všech důležitých skutečnostech díla. Tyto zápisy budou odsouhlasovány zástupci objednatele i zhotovitele.
6. Zhotovitel bude provádět práce s ohledem na klimatické podmínky tak, aby bylo minimalizováno riziko zatečení stavby.

## **IX. ZÁVAZKY OBJEDNATELE**

1. Objednatel připraví a předá staveniště tak, aby zhotovitel mohl začít dílo podle podmínek dohodnutých ve smlouvě a v díle řádně pokračovat.
2. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí vadného díla. Je však povinen dílo převzít v případě, že na díle se sice vyskytnou vady, avšak tyto nebudou bránit běžnému užívání díla.

## **X. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Neuhradí-li objednatel vystavené faktury ve lhůtě splatnosti, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením. Pokuta činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s placením až do zaplacení.

2. Nedodrží-li zhotovitel termín dokončení díla dohodnutý ve smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

### XI. Odstoupení od smlouvy

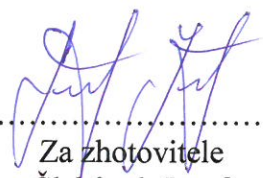
1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy za podmínek vymezených občanským zákoníkem v případě, že zhotovitel neprovádí dílo způsobem dohodnutým v této smlouvě, nebo jestliže provádí dílo zjevně vadně.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nemůže-li v díle pokračovat pro nedodržení dohodnutých lhůt spolupůsobení při díle objednatelem pokud prodlení bude činit nejméně 5 kalendářních dnů.

### XII. Jiná ujednání

1. Objednatel se zavazuje včas zajistit veřejnoprávní rozhodnutí, potřebná podle příslušných právních předpisů k řádnému provedení díla.
2. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé, budou strany řešit především smírným jednáním. Pokud nebude možno dosáhnout smírného vyřešení a uzavření věci, bude věc rozhodnuta věcně a místně příslušným soudem. Rozhodným právem, kterým se tato smlouva řídí, je platné právo České republiky.
3. Tato smlouva může být měněna výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které podepíší oprávnění zástupci zhotovitele a objednatele.
4. Do doby úhrady celkově dohodnuté ceny je předmět díla majetkem zhotovitele.
5. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese zhotovitel do doby předání díla.
6. Obě smluvní strany stvrzují níže svými podpisy, že dosáhly dohody v celém rozsahu smlouvy. Pokud by některá ustanovení smlouvy pozbyla platnosti, budou nahrazena smluvními stranami odsouhlasenými obdobnými platnými ustanoveními. Zbylá ustanovení této smlouvy v tom případě zůstávají platná.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Domaníně dne 14 .08. 2018

Ve Žlutavě dne 14 .08. 2018

  
.....  
Za zhotovitele  
Šlahůnek Josef  
jednatel společnosti

  
.....  
Za objednatele  
Ing. Stanislav Kolář  
starosta obce



# ROZPOČET

Datum:

26. červenec 2018

Akce: **Rekonstrukce střechy Sokolovny Žlutava**

Investor: **Obec Žlutava**

položka	Popis	mj	výměra	Kč/mj	celkem
<b>1</b>	<b>Krytina - TONDACH bobrovka - Bližejov</b>				
<b>2</b>	kulatý řez - barva přírodní červeň rezná	ks	18799	7,30	137 233,14
<b>3</b>	Taška bobrovka	ks	456	21,00	9 575,54
<b>4</b>	Okapová taška	ks	321	21,00	6 741,30
<b>5</b>	Hřebenová bobrovka	ks	233	105,00	24 474,71
<b>6</b>	Větrací bobrovka	ks	146	154,00	22 484,39
<b>7</b>	Hřebenáč č. 4	ks	4	222,00	888,00
<b>8</b>	Uzávěr hřebene k hřebenači č. 4	ks	3	1 055,00	3 165,00
<b>9</b>	Valbový hřebenač				
<b>10</b>	<b>Bobrovka TONDACH - Bližejov celkem</b>				<b>204 562,08 Kč</b>
<b>11</b>	<b>Doplňky TONDACH - Bližejov</b>				
<b>12</b>	DHV - Izolační difuzní fólie - TYVEK SUPRO - kontaktní i na bednění	m2	675	32,00	21 600,00
<b>13</b>	Nail Tape Butyl – těsnicí páska pod kontralatě – 55 mm X 30 m	ks	7	250,00	1 750,00
<b>14</b>	Lepicí pásky Tyvek Tape	ks	5	500,00	2 500,00
<b>15</b>	Protisněhový hák - Bobrovka - Tondach	ks	1021	17,00	17 357,00
<b>16</b>	Protisněhový komplet - Tondach	ks	1	1 000,00	1 000,00
<b>17</b>	Větrací pás hřebene a nároží Cu Mage š. 280 mm, 60 mm - 5000mm	ks	11	1 500,00	16 500,00
<b>18</b>	Příchytky hřebenače č. 4 - aluminium - Tondach	ks	146,0025	5,00	730,01
<b>19</b>	Větrací pás okapní š. 100 - aluminium	ks	17	350,00	5 950,00
<b>20</b>	Těsnicí pás úžlabí 1000/50	bm	26	20,00	520,00
<b>21</b>	Mageflex 280 klasik	bm	1	350,00	350,00
<b>22</b>	Univerzální držák hřebenové a nárožní latě	ks	60	15,00	900,00
<b>23</b>	Univerzální stoupací komplet 800/250	ks	1	900,00	900,00



52	<b>Okapový systém - Cu</b>					
53	Podokapní žlab rš 330	bm	86	418,00	35 948,00	
54	Žlabový hák 330 - opláštěný prodl.	ks	90	68,00	6 120,00	
55	Čelo žlabu 330	ks	6	34,00	204,00	
56	Vnější roh 330	ks	4	345,00	1 380,00	
57	Vnitřní roh 330	ks	0		0,00	
58	Žlabový kotlík 330/100	ks	6	165,00	990,00	
59	Okapový svod 100	bm	19	420,00	7 980,00	
60	Koleno 100	ks	12	123,00	1 476,00	
61	Objímka svodu 100	ks	14	78,00	1 092,00	
62	Úprava háků	ks	90	10,00	900,00	
63	LORO - nerezové napojení na kanalizace do výšky 2bm	bm	12	300,00	3 600,00	
64	Montáž okapového systému	bm	117	195,00	22 815,00	
65	<b>Okapový systém Cu celkem</b>				<b>82 505,00 Kč</b>	
66	<b>Klempířské práce + materiál Cu</b>					
67	Lemování zdí rš 250	bm	31,30	465,00	14 554,50	
68	Závětrná lišta rš 330	bm	8,50	590,00	5 015,00	
69	Okapnice rš 250	bm	79,40	390,00	30 966,00	
70	Oplechování atiky rš 330	bm	14,20	655,00	9 301,00	
71	Úžlabí rš 500	bm	12,20	790,00	9 638,00	
72	Oplechování komínu rš 400 - 450x450	ks	1,00	2100,00	2 100,00	
73	Lemování přechodu krytin rš 400	bm	17,90	610,00	10 919,00	
74	Dílační lišta komína a lemování zdiva rš 150	bm	33,90	305,00	10 339,50	
75	<b>Klempířské práce Cu celkem</b>				<b>92 833,00 Kč</b>	
76	<b>Demontáže</b>					
77	Demontáž okapového systému	bm	105,00	35,00	3 675,00	
78	Demontáž krytiny - do suti	m2	544,10	60,00	32 646,00	
79	Demontáž střešních latí	m2	544,10	25,00	13 602,50	
80	Demontáž stávajícího podbytí římsy	bm	79,40	55,00	4 367,00	
81	Vyřezání krovu pro výměnu vadných kusů - 3ks - 5,9bm, 3ks - 6,7bm, 3ks - 4,9bm	bm	52,50	40,00	2 100,00	
82	Demontáž komínu pod střešní rovinu	m3	4,20	1200,00	5 040,00	

	Demontáž cihelné dlažby půdy a násypu pro kontrolu stropních trámů a zpětnou montáž	HZS	35,00	300,00	10 500,00
<b>83</b>	<b>Demontáže celkem</b>				<b>71 930,50 Kč</b>
<b>85</b>	<b>Tesařské práce</b>				
<b>86</b>	Montáž nového krovu po vyřezání vadných kusů - 3ks - 5,9bm, 3ks - 6,7bm, 3ks - 4,9bm	bm	52,50	110,00	5 775,00
<b>87</b>	Příplatek za montáž vazby v nároží a úžlabí	bm	0,00	35,00	0,00
<b>88</b>	Montáž plinoplošného bednění	m2	160,40	90,00	14 436,00
<b>89</b>	Montáž palubek ze spodní části krokví - podbití římsy	m2	51,61	345,00	17 805,45
<b>90</b>	Montáž přílozek 130/50 mm - 6 ks - 5,9bm, 6 ks - 6,7bm, 6 ks - 4,9bm	bm	105,00	85,00	8 925,00
<b>91</b>	<b>Tesařské práce celkem</b>				<b>46 941,45 Kč</b>
<b>92</b>	<b>Pokryvačské práce</b>				
<b>93</b>	Montáž fólie	m2	544,10	28,00	15 234,80
<b>94</b>	Montáž kontralatí	m2	544,10	22,00	11 970,20
<b>95</b>	Montáž střešních latí	m2	544,10	75,00	40 807,50
<b>96</b>	Vyplnění úžlabí střešními latěmi	bm	24,40	15,00	366,00
<b>97</b>	Montáž ochranného větracího pásu	bm	79,40	25,00	1 985,00
<b>98</b>	Montáž výlezového okna	ks	1,00	450,00	450,00
<b>99</b>	Montáž krytiny	m2	544,10	235,00	127 863,50
<b>100</b>	Montáž protisněhových háků	ks	1021,00	8,00	8 168,00
<b>101</b>	Montáž hřebene	bm	28,10	165,00	4 636,50
<b>102</b>	Montáž nároží	bm	24,40	175,00	4 270,00
<b>103</b>	Montáž stoupací plošiny	ks	1,00	300,00	300,00
<b>104</b>	Řez krytinou	bm	113,00	160,00	18 080,00
<b>105</b>	<b>Pokryvačské práce celkem</b>				<b>234 131,50 Kč</b>
<b>106</b>	Povlaková krytina střech do 10°, termoplasty, fólie Fatrafol 804 tl. 2,0 mm, včetně podílu	m2	66,64	595,00	39 650,80
<b>107</b>	Žlab z Cu plechu podokapní půlkruhový	bm	10,00	418,00	4 180,00
<b>108</b>	Oplechování zdí z Cu plechu, rš 330 mm	bm	21,40	654,00	13 995,60
<b>109</b>	Odpadní trouby z Cu plechu kruhové, průměru 100 mm	bm	9,00	420,00	3 780,00
<b>110</b>	Demontáž krytiny střech, z plechu pozinkovaného	m2	66,64	60,00	3 998,40
<b>111</b>	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových, z plechu pozinkovaného	bm	10,00	30,00	300,00
<b>112</b>	Demontáž odpadních trub, z plechu pozinkovaného	bm	9,00	25,00	225,00



# ROZPOČET - POLOŽKY MIMO VÝKAZ VÝMĚR

Datum:

26. červenec 2018

Akce: **Rekonstrukce střechy Sokolovny Žlutava**

Investor: **Obec Žlutava**

položka	Popis	mj	výměra	Kč/mj	celkem
1	<b>Krytina - TONDACH bobrovka - Blížejev</b>				
2	kulatý řez - barva přírodní červeň režná				
3	Taška bobrovka	ks	1300	7,30	9 490,00
4	Hřebenová bobrovka	ks	40	21,00	840,00
5	<b>Bobrovka TONDACH - Blížejev celkem</b>				<b>10 330,00 Kč</b>
6	<b>Ostatní materiál</b>				
7	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m. j.	1	5 000,00	5 000,00
8	<b>Ostatní materiál celkem</b>				<b>5 000,00 Kč</b>
9	<b>Řezivo</b>				
10	Střešní latě - rozdíl v kubatuře mezi latěmi 60/40 mm a 50/30 mm	m3	4,00	5 800,00	23 200,00
11	Impregnace řeziva	m3	4,00	500,00	2 000,00
12	<b>Řezivo celkem</b>				<b>25 200,00 Kč</b>
13	<b>Okapový systém - Cu</b>				
14	Žlabová dilatace pro podokapní žlab	ks	5	400,00	2 000,00
15	<b>Okapový systém Cu celkem</b>				<b>2 000,00 Kč</b>
16	<b>Klempířské práce - podkladní kce</b>				
17	Podkladní konstrukce pod oplechování atik - betonový věneček + OSB deska	bm	5,00	300,00	1 500,00
18	<b>Klempířské práce Cu celkem</b>				<b>1 500,00 Kč</b>
19	<b>Demontáže</b>				

20	Demontáž klempířských konstrukcí - lemování, úžlabí, komíny, závětrné lišty	bm	62,00	35,00	2 170,00
21	Příplatek za demontáž pálené drážkové krytiny pro použití	m2	160,00	25,00	4 000,00
22	Odbourání pálené krytiny atik do sutí	m	5,00	50,00	250,00
23	<b>Demontáže celkem</b>				<b>6 420,00 Kč</b>
24	<b>Tesařské práce</b>				
25	Montáž a demontáž lešení pro obklad římsy palubkami	m2	318,00	100,00	31 800,00
26	<b>Tesařské práce celkem</b>				<b>31 800,00 Kč</b>
27	<b>Plochá střecha</b>				
28	Odbourání pálené krytiny zdí do sutí	m	21,4	65,00	1 391,00
29	Podkladní konstrukce pod oplechování zdi - OSB deska	m	21,4	175,00	3 745,00
30	Parotěsná zábrana na bednění, samolepící asfaltový pás	m2	66,64	310,00	20 658,40
31	Žlabový hák 330 - opláštěný	ks	10	68,00	680,00
32	Čelo žlabu 330	ks	2	34,00	68,00
33	Žlabový kotlík 330/100	ks	1	165,00	165,00
34	Koleno 100	ks	2	123,00	1 476,00
35	Objímka svodu 100	ks	4	78,00	1 092,00
36	Úprava háků	ks	10	10,00	100,00
37	LORO - nerezové napojení na kanalizace do výšky 2bm	bm	2	300,00	600,00
38	Montáž okapového systému	bm	19	195,00	3 705,00
39	<b>Plochá střecha celkem</b>				<b>28 544,40 Kč</b>
40	<b>VRN</b>				
41	Vyčištění objektů včetně likvidace sutí - půdní prostor	m2	230,00	40,00	9 200,00
42	Přesun hmot na střechu a ze střechy	ks	1,00	4500,00	4 500,00
43	<b>VRN celkem</b>				<b>13 700,00 Kč</b>
44	<b>CELKEM bez DPH</b>				<b>124 494,40 Kč</b>