

ÚZEMNÍ PLÁN

Ž L U T A V A

ZMĚNA Č.2

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČERVEN 2015

Pořizovatel: Městský úřad Otrokovice
Náměstí 3. Května 1340
765 02 Otrokovice

Zpracovatel: Ing. arch. M. Dubina
Pod Vrškem 6602
760 01 Zlín

Projektant

Urbanismus Ing.arch. M. Dubina

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU str.

Úpravy textové části ÚP Žlutava 2

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

| | | |
|---|--------------------------------------------------|-----------|
| 1 | Výkres základního členění území – změnový výkres | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres – změnový výkres | 1 : 5 000 |
| 3 | Výkres VPS, VPO a asanací – změnový výkres | 1 : 5 000 |

**ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽLUTAVA UPRAVUJE TEXTOVOU ČÁST
SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽLUTAVA TAKTO:**

1. V kapitole a, v prvním odstavci se datum 15.12.2011 nahrazuje datem 31.05.2015.
2. V kapitole b, podkapitole Koncepce rozvoje území se v předposlední větě zrušuje konec věty „ a v prolukách kolem silnice III. třídy směr Bělov“.
3. V kapitole c, podkapitole 1, se ve čtvrtém odstavci nahrazují čísla lokalit v závorce – původní označení 2Aa se nahrazuje číslem 5, původní označení 2Ab se nahrazuje číslem 6, původní označení 3Aa se nahrazuje číslem 7, původní označení 3Ab se nahrazuje číslem 8, původní označení 3Ac se nahrazuje číslem 9, původní označení 8Aa se nahrazuje číslem 18, původní označení 8Ab se nahrazuje číslem 19, původní označení 8Ac se ruší, původní označení 8Ae se nahrazuje číslem 20, původní označení 8Af se nahrazuje číslem 21, původní označení 8Ag se nahrazuje číslem 22.
4. V kapitole c, podkapitole 1, se dále ve větě u návrhových ploch v Přírodním parku Chřiby se v závorce nahrazuje označení lokali - původní označení 5A se nahrazuje číslem 12, původní označení 6Ae se nahrazuje číslem 14, původní označení 6Af se ruší, původní označení 6Ag se nahrazuje číslem 15, původní označení 6Ah se nahrazuje číslem 17, původní označení 10Aa se ruší, původní označení 10Ab se nahrazuje číslem 33.
5. V kapitole c, podkapitole 1, se v poslední závorce ruší označení lokalit 2A, 3A, 6A, 8A, 9A, 10A a původní označení 5A se nahrazuje číslem 12.
6. V kapitole c, podkapitole 2, se ruší Plocha bydlení, BI – bydlení individuální s celým seznamem lokalit.
7. V kapitole c, podkapitole 2, se ruší Plocha občanského vybavení, OV – plocha veřejné vybavenosti s celým seznamem lokalit.
8. V kapitole c, podkapitole 2, se ruší Plocha výroby a skladování, VD – plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby s celým seznamem lokalit.
9. V kapitole c, podkapitole 2, se ruší Plocha technické infrastruktury, TV – plocha pro vodní hospodářství a TO.1 – plocha pro nakládání s odpady s celým seznamem lokalit.
10. V kapitole c, podkapitole 2, se ruší Plocha veřejných prostranství, PV – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy.
11. Do kapitoly c, podkapitoly 2, se vkládá tabulka zastavitelných ploch.
12. V kapitole d, podkapitole 1 se ve třetím odstavci se odstraňuje závorka a vypouští se „ lokalitách 1A, 2A, 3A, 4A, 8A a 9A a doplňuje se „místní částí“.
13. V kapitole d, podkapitole 1 se ve čtvrtém odstavci označení zastavitelné plochy 5Ed nahrazuje číslem 70.
14. V kapitole d, podkapitole 2, LIKVIDACE ODPADŮ se označení návrhové plochy pro drobnou výrobu 1D nahrazuje číslem 50.

15. V kapitole d, podkapitole 3, OBČANSKÉ VYBAVENÍ se označení nové plochy pro výstavbu hvězdárny 3C nahrazuje číslem 45.
16. V kapitole e, Koncepce uspořádání krajiny se označení vymezené zastavitelné plochy 1Ep nahrazuje číslem 61.
17. V kapitole e, Územní systém ekologické stability se nahrazuje označení lokali - původní označení Za se nahrazuje číslem 101, původní označení Zb se nahrazuje číslem 102, původní označení Zc se nahrazuje číslem 103, původní označení 1Za se nahrazuje číslem 100, původní označení 2Za se nahrazuje číslem 104, původní označení 2Zb se nahrazuje číslem 105, původní označení 2Zc se nahrazuje číslem 106, původní označení 2Zd se nahrazuje číslem 107, původní označení 2Ze se nahrazuje číslem 108, původní označení 2Zf se nahrazuje číslem 109, původní označení 2Zg se nahrazuje číslem 110, původní označení 2Zh se nahrazuje číslem 111, původní označení 3Za se nahrazuje číslem 112, původní označení 3Zb se nahrazuje číslem 113, původní označení 3Zc se nahrazuje číslem 114, původní označení 3Zd se nahrazuje číslem 115, původní označení 4Za se nahrazuje číslem 116, původní označení 4Zb se nahrazuje číslem 117, původní označení 5Za se nahrazuje číslem 118, původní označení 5Zb se nahrazuje číslem 119, původní označení 5Zc se nahrazuje číslem 120, původní označení 5Zd se nahrazuje číslem 121, původní označení 5Ze se nahrazuje číslem 122.
18. V kapitole f, Plochy zastavěné a zastavitelné se v tabulce s kódem označení BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ, v řádku Zatřídění dle zák. členění území mění původní označení 1Aa se nahrazuje číslem 1, původní označení 1Ab se nahrazuje číslem 2, původní označení 1Ac se nahrazuje číslem 3, původní označení 1Ad se nahrazuje číslem 4, původní označení 2Aa se nahrazuje číslem 5, původní označení 2Ab se nahrazuje číslem 6, původní označení 3Aa se nahrazuje číslem 7, původní označení 3Ab se nahrazuje číslem 8, původní označení 3Ac se nahrazuje číslem 9, původní označení 4Aa se nahrazuje číslem 10, původní označení 4Ab se nahrazuje číslem 11, původní označení 5A se nahrazuje číslem 12, původní označení 6Aa se nahrazuje číslem 13, původní označení 6Ab, 6Ac, 6Ad se ruší, původní označení 6Ae se nahrazuje číslem 14, původní označení 6Af se ruší, původní označení 6Ag se nahrazuje číslem 15, původní označení 8Ac se ruší, původní označení 8Ae se nahrazuje číslem 20, původní označení 6Ah se nahrazuje číslem 16, původní označení 6Ai se ruší, původní označení 7A se nahrazuje číslem 17, původní označení 8Aa se nahrazuje číslem 18, původní označení 8Ab se nahrazuje číslem 19, původní označení 8Ac se ruší, původní označení 8Ae se nahrazuje číslem 20, původní označení 8Af se nahrazuje číslem 21, původní označení 8Ag se nahrazuje číslem 22, původní označení 9Aa se nahrazuje číslem 23, původní označení 9Ab se nahrazuje číslem 24, původní označení 9Ac se nahrazuje číslem 25, původní označení 9Ad se nahrazuje číslem 26, původní označení 9Ae se nahrazuje číslem 27, původní označení 9Af se nahrazuje číslem 28, původní označení 9Ag se ruší, původní označení 9Ah se nahrazuje číslem 29, původní označení 9Ai se nahrazuje číslem 30, původní označení 9Aj se nahrazuje číslem 31, původní označení 9Ak se nahrazuje číslem 32, původní označení 10Aa se ruší, původní označení 10Ab se nahrazuje číslem 33.
19. V kapitole f, Plochy zastavěné a zastavitelné se v tabulce s kódem označení BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ, v řádku Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se mění v prvním odstavci původní označení 2Aa se nahrazuje číslem 5, původní označení 2Ab se nahrazuje číslem 6, původní označení 3Aa se nahrazuje číslem 7, původní

označení 3Ab se nahrazuje číslem 8, původní označení 3Ac se nahrazuje číslem 9, původní označení 5A se nahrazuje číslem 12, původní označení 8Ae se nahrazuje číslem 20, původní označení 8Af se nahrazuje číslem 21, původní označení 8Ag se nahrazuje číslem 22, původní označení 10Ab se nahrazuje číslem 33.

20. V kapitole f, Plochy zastavěné a zastavitelné se v tabulce s kódem označení BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ, v řádku Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se mění ve čtvrtém odstavci, první závorce původní označení 2Aa se nahrazuje číslem 5, původní označení 2Ab se nahrazuje číslem 6, původní označení 3Aa se nahrazuje číslem 7, původní označení 3Ab se nahrazuje číslem 8, původní označení 3Ac se nahrazuje číslem 9, původní označení 8Aa se nahrazuje číslem 18, původní označení 8Ab se nahrazuje číslem 19, původní označení 8Ac se ruší, původní označení 8Ae se nahrazuje číslem 20, původní označení 8Af se nahrazuje číslem 21, původní označení 8Ag se nahrazuje číslem 22.
21. V kapitole f, Plochy zastavěné a zastavitelné se v tabulce s kódem označení BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ, v řádku Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se mění ve čtvrtém odstavci, druhé závorce původní označení 5A se nahrazuje číslem 12, původní označení 6Ae se nahrazuje číslem 14, původní označení 6Af se ruší, původní označení 6Ag se nahrazuje číslem 15, původní označení 7A se nahrazuje číslem 17, původní označení 10Aa se ruší, původní označení 10Ab se nahrazuje číslem 33, původní označení 10Ac se ruší.
22. V kapitole f, Plochy zastavěné a zastavitelné se v tabulce s kódem označení RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE, v řádku Zatřídění dle zák. členění území se za Plochy zastavěné doplňuje zastavitelné 43.
23. V kapitole f, Plochy zastavěné a zastavitelné se v tabulce s kódem označení OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI, v řádku Zatřídění dle zák. členění území se nahrazuje označení 3C číslem 45.
24. V kapitole f, Plochy zastavěné a zastavitelné se v tabulce s kódem označení OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI, v řádku Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu nahrazuje v prvním odstavci označení 3C číslem 45.
25. V kapitole f, Plochy zastavěné a zastavitelné se v tabulce s kódem označení OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT, v řádku Zatřídění dle zák. členění území se původní označení 1C nahrazuje číslem 40 a původní označení 2C nahrazuje číslem 41.
26. V kapitole f, Plochy zastavěné a zastavitelné se v tabulce s kódem označení VD – PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY, v řádku Zatřídění dle zák. členění území se původní označení 1D nahrazuje číslem 50.
27. V kapitole f, Plochy zastavěné a zastavitelné se v tabulce s kódem označení TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, v řádku Zatřídění dle zák. členění území se původní označení 1Et nahrazuje číslem 80, původní označení 2Et nahrazuje číslem 81, původní označení 1E nahrazuje číslem 83, původní označení 2Ea nahrazuje číslem 84, původní označení 2Eb nahrazuje číslem 85.

28. V kapitole f, Plochy zastavěné a zastavitelné se v tabulce s kódem označení TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU, v řádku Zatřídění dle zákl. členění území se ruší věta návrhová plocha pro liniovou stavbu technické infrastruktury: 3E.
29. V kapitole f, Plochy zastavěné a zastavitelné se v tabulce s kódem označení TO.1 – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, v řádku Zatřídění dle zákl. členění území se původní označení 1Eo nahrazuje číslem 82.
30. V kapitole f, Plochy zastavěné a zastavitelné se v tabulce s kódem označení DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU, v řádku Zatřídění dle zákl. členění území se původní označení 5Ed nahrazuje číslem 70.
31. V kapitole f, Plochy zastavěné a zastavitelné se v tabulce s kódem označení PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH, v řádku Zatřídění dle zákl. členění území se původní označení 1Ed nahrazuje číslem 55, původní označení 2Ed nahrazuje číslem 56, původní označení 3Ed nahrazuje číslem 57, původní označení 4Ed nahrazuje číslem 58, původní označení 6Ed nahrazuje číslem 59, původní označení 7Ed nahrazuje číslem 60, původní označení 1Ep nahrazuje číslem 61.
32. V kapitole f, Plochy zastavěné a zastavitelné s kódem označení WT – VODNÍ PLOCHY / TOKY, se na konci tabulky doplňuje Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona: Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví / Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklistických stezek / Stavby snižující prostupnost krajiny formou oplocení.
33. V kapitole f, Plochy zastavěné a zastavitelné s kódem označení L – PLOCHY LESNÍ, se na konci tabulky doplňuje Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona: Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství / Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů / Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků / Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklistických stezek / Stavby snižující prostupnost krajiny formou oplocení.
34. V kapitole f, Plochy zastavěné a zastavitelné s kódem označení Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, se v tabulce v řádku Přípustné využití, v první větě ruší „pozemky liniových staveb“.
35. V kapitole f, Plochy zastavěné a zastavitelné s kódem označení Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, se na konci tabulky doplňuje Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona: Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství / Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví / Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů / Stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu / Stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu / Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklistických stezek / Stavby snižující prostupnost krajiny formou oplocení.

36. V kapitole f, Plochy zastavěné a zastavitelné se v tabulce s kódem označení P – PLOCHY PŘÍRODNÍ, v řádku Zatřídění dle zákl. členění území se původní označení 1Za nahrazuje číslem 100.
37. V kapitole f, Plochy zastavěné a zastavitelné s kódem označení P – PLOCHY PŘÍRODNÍ, se na konci tabulky doplňuje Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona: Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství / Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví / Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů / Stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu / Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklistických stezek / Stavby snižující prostupnost krajiny formou oplocení.
38. V kapitole f, Plochy zastavěné a zastavitelné se v tabulce s kódem označení K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ, v řádku Zatřídění dle zákl. členění území se původní označení Za se nahrazuje číslem 101, původní označení Zb se nahrazuje číslem 102, původní označení Zc se nahrazuje číslem 103, původní označení 2Za se nahrazuje číslem 104, původní označení 2Zb se nahrazuje číslem 105, původní označení 2Zc se nahrazuje číslem 106, původní označení 2Zd se nahrazuje číslem 107, původní označení 2Ze se nahrazuje číslem 108, původní označení 2Zf se nahrazuje číslem 109, původní označení 2Zg se nahrazuje číslem 110, původní označení 2Zh se nahrazuje číslem 111, původní označení 3Za se nahrazuje číslem 112, původní označení 3Zb se nahrazuje číslem 113, původní označení 3Zc se nahrazuje číslem 114, původní označení 3Zd se nahrazuje číslem 115, původní označení 4Za se nahrazuje číslem 116, původní označení 4Zb se nahrazuje číslem 117, původní označení 5Za se nahrazuje číslem 118, původní označení 5Zb se nahrazuje číslem 119, původní označení 5Zc se nahrazuje číslem 120, původní označení 5Zd se nahrazuje číslem 121, původní označení 5Ze se nahrazuje číslem 122.
39. V kapitole f, Plochy zastavěné a zastavitelné s kódem označení K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ, se na konci tabulky doplňuje Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona: Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství / Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví / Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů / Stavby snižující prostupnost krajiny formou oplocení.
40. V kapitole g, podkapitole Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Žlutava pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v tabulce se v prvním sloupci nahrazuje slovo ID slovy Číslo plochy a ruší se řádek s označením 3E – Technická infrastruktura – liniová stavba VN 22 kV.
41. V kapitole g, podkapitole Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Žlutava pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se ruší bod 1 lokální biocentrum a bod 2 lokální biokoridor. Seznam vymezení ploch v bodě 1 a bodě 2 je nahrazen vloženou tabulkou.
42. V kapitole h, podkapitole Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo, v tabulce se v prvním sloupci nahrazuje slovo ID slovy Číslo plochy a ruší se řádky s označením 1E – Technická infrastruktura – liniová stavba kanalizace, 2Ea – Technická infrastruktura – liniová stavba kanalizace, 2Eb – Technická infrastruktura – liniová stavba kanalizace, 3E –

Technická infrastruktura – liniová stavba VN 22 kV a předkupní právo obec Žlutava.

43. V kapitole h, se ruší celá podkapitola Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s body 1, 2 a 3.
44. V kapitole h, podkapitole Vymezení veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v tabulce se v prvním sloupci nahrazuje slovo ID slovy Číslo plochy a původní označení 1Ed se nahrazuje číslem 55, původní označení 2Ed se nahrazuje číslem 56, původní označení 3Ed se nahrazuje číslem 57, původní označení 4Ed se nahrazuje číslem 58, původní označení 6Ed se nahrazuje číslem 59, původní označení 7Ed se nahrazuje číslem 60, původní označení 1Ep se nahrazuje číslem 61.
45. V kapitole i, se nahrazuje původní označení 1EV číslem 200.
46. V kapitole j, se nahrazuje původní označení 4Aa číslem 10.
47. V kapitole k, se počet listů 21 nahrazuje číslem 26.