



OBEC ŽLUTAVA
IČ: 00284734

MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VENKOVA

Programové prohlášení – zastupitelstva obce Žlutava
období 2018 - 2022



Strategický rozvojový dokument

Schváleno Zastupitelstvem obce Žlutava dne 17.12.2018 – usnesením č. 10/3/2018

Místní program obnovy vesnice řeší náměty, kterými se obec bude postupně zabývat a dle možnosti jsou rozpracovány do oblastí, vycházejících z metodiky zpracování Místního POV. Takto zpracovaný materiál je možno doplňovat a měnit na základě práce místní pracovní skupiny, která jeho změny bude navrhopvat ke schválení zastupitelstvu obce.

V souladu s prioritami a opatřeními v našem strategickém rozvojovém dokumentu Programovém prohlášení Zastupitelstva obce Žlutava – období 2018-2022 usilujeme o to, aby se nám všem tady společně a příjemně žilo. Chceme se podílet na společných aktivitách a rozhodnutích, které přispějí k většímu rozvoji a komfortu života v obci, a který bude zároveň v souladu s trendem trvale udržitelného rozvoje.

A. Místní program

A. 1. Oblast hospodaření a financování

Aktuální rozpočty obce bude akceptovat základní požadavky zpracovaných finančních plánů a rovněž efektivní vynakládání všech finančních výdajů
Prioritou je rovněž snaha o účelné využití dotačních zdrojů.

A. 2. Oblast hospodaření a financování

- Schválení programu obnovy vesnice a projektová a realizační příprava konkrétních akcí.
- Pracovat průběžně na změnách ÚP a územních studií

A. 2.1. Oblast základních občanských potřeb

- Údržba čistoty obce včetně zimní údržby komunikací.
- Likvidace domovních odpadů.
- Zásobování pitnou vodou.
- Provoz nízkého napětí.
- Protipožární ochrana
- Správa hřbitova
- Zachovat stávající služby pro občany a podporovat jejich rozšíření.
- Odvedení odpadních vod.
- Péče o zeleň.
- Dopravní obslužnost.
- Připravit rozsáhlou osvětovou kampaň – ekologické chování občanů (systém nakládání s odpady)

A. 2.2. Školství

- Zajišťovat provoz mateřské školy se školní jídelnou.
- Zajišťovat provoz základní školy 1.- 5. ročník
- Dle možnosti přispívat na provoz zájmově uměleckých škol, které navštěvují děti naší obce.
- Vytvářet podmínky pro vzdělání a výchovu dětí – nejlepší investice.

A. 2.3. Sociální péče

- Klub pro seniory
- Matky s dětmi

- Dle možností ulehčovat život starým občanům a sociálně potřebným (rozvoz obědů apod.)

A. 2.4. Kultura

- Zajišťovat provoz místní knihovny.
- Podporovat kulturní a výstavní akce.
- Péče o pomníky
- Péče o ochranu kulturního a historického dědictví.
- Muzeum

A. 2.5. Sport

- Podpora a rozvoj sportovních a zájmových aktivit občanů
- Rekonstrukce budovy sokolovny a dovybavení dětských hřišť.
- Oprava (rekonstrukce) budovy šaten na fotbalovém hřišti a vybudování zavlažovacího systému
- Cyklostezka Otrokovice – Žlutava – Chříby.

A. 2.6 Sdružení, spolky a MAS

- Aktivní zapojení do MAS Severní Chříby a Pomoraví

A. 3. Společenský život v obci

A. 3.1. Osvětová činnost

- Pokračování pořizování dokumentace dokladující stav obce (fotodokumentace, videozáznamy, atd.)
- Nadále vést fotokroniku a videokroniku doplňovat při realizaci jednotlivých akcí realizovaných v rámci programu obnovy vesnice.
- Podporovat vedení obecní kroniky.
- Průběžně informovat občany o dění v obci prostřednictvím infokanálu kabelové televize.

A. 3.2. Spolky a sdružení

- Velmi dobrou činnost vykazuje SK Žlutava – který má největší členskou základnu v obci. Zajišťuje cvičení, tábory a další sportovní a kulturní akce od nejmenších, až po dospělé.
- Aktivně pracuje zahrádkářský svaz.
- Velkou členskou základnu má sbor dobrovolných hasičů, který mimo své poslání rovněž obohacuje kulturní činnost obce. (výchova mladých hasičů)
- Myslivecké sdružení i pro svou malou členskou základnu vykazuje dobrou činnost.
- Včelaři se rovněž velmi významně zapojují do života obce.
- Činnost chovatelů je většinou individuální, společně pořádají velmi dobře připravenou výstavu drobného zvířectva a rovněž se výstav zúčastňují.
- Fotbalisté mají stálou členskou základnu – jsou zastoupeni jedním mužstvem dospělých a jedním mužstvem žáků, současně pracují s přípravkou.
- Dlouhá léta v obci působí chrámový sbor
- Dále v obci pracuje jezdecký oddíl na místní farmě.
- Občanské sdružení dětí a mládeže Klub Pathfinder – v obci rovněž pracuje s dětmi.
- Motokrosový areál – motokros + Yellow Hills, z.s.

Díky zmíněným organizacím je v obci pestrá sportovní činnost a bohatý společenský a kulturní život. Tyto aktivity je nutno i nadále podporovat.

A. 3.3. Místní tradice a svátky

Obec bude i nadále pokračovat ve své činnosti zejména při organizování tanečních zábav, plesů a udržování místních tradic, jimiž jsou např.: pouť, poutní procesí, vodění medvěda a průvod Mikuláše.

A. 4. Stabilizace obyvatelstva

Dlouhodobá tendence demografického vývoje bude pravděpodobně i nadále směřovat k dalšímu nárůstu počtu obyvatel. V návrhu územního plánu je k roku 2018 uvažováno s počtem cca 1152 obyvatel.

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Důležitým faktorem bude případná možnost stabilizace dalších obyvatel v obci, která bude záviset na nové výstavbě rodinných domků, nebo využití stávajícího bytového fondu.

Současně bude třeba podniknout tato opatření:

- Vybudováním technické infrastruktury zvýšit možnosti výstavby rodinných domků v obci.
- Zájemcům o výstavbu rodinných domků nabídnout pozemky vhodné k výstavbě, tyto pozemky získat směnou či odkupem.
- Podporou výrobního podnikání v obci zajistit vyšší zaměstnanost obyvatel v místě bydliště.

A. 5. Obytná zástavba obce

Zástavba ve Žlutavě je převážně nízkopodlažní, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími rodinnými domky izolovanými, případně dvojdomky. Bydlení je doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumnků. V severní části obce se nachází jeden bytový dům. Ve Žlutavě se dosud zachovala řada objektů nesoucích rysy původní zástavby. Místy je však tato zástavba poznamenána pozdějšími úpravami.

A. 5.1. Zachování, obnova a udržování venkovské zástavby

- Postupná rekonstrukce a modernizace objektů, včetně oprav fasád, zvláště v části kolem návsi, zachování urbanistické skladby objektů kolem návsi.
- Charakter modernizací vestaveb a přístaveb musí být přizpůsoben okolní zástavbě. Zvláštní důraz bude třeba klást na podlažnost zástavby, objem objektů, zastavení pozemků, tvar a krytinu střechy.
- Podporovat každou snahu občanů o obnovu tradiční formy zástavby, obnovu fasád dle původního členění a barevného výrazu.

- Při realizaci úprav a staveb drobné architektury, oplocení a hospodářských objektů dbát zásad platných pro jejich umístění ve venkovské zástavbě (vazba na okolí, volby měřítka, materiálu, barvy, tvaru – celkového vzhledu).
- Zajistit dodržování stanovených zásad obecním architektem u staveb a úprav.

A. 5.2. Nová výstavba

- Charakter novostaveb musí být přizpůsoben okolní zástavbě. Zvláštní důraz bude třeba klást na podlažnost zástavby, objem objektů, zastavění pozemků, tvar a krytinu střechy. Nově umísťovaná výstavba by měla být převážně jednopodlažní (1-2 podl.), s podsklepením nebo technickým podlažím, zastřešená sedlovou střechou, krytá keramickými nebo betonovými taškami.
- Zástavba by se měla vystríhat pronikání městského urbanismu do vesnického prostoru a zároveň by mělo dojít k vytvoření kvalitního svébytného venkovského urbanismu, vycházejícího z místních tradic a respektující regionální zvláštnosti a splňující všechny požadované funkce pro život na vesnici.

A. 5.3. Vytápění objektů a rodinných domků

- Vytápění zemním plynem
- Elektrická energie
- Ekologické kotle na tuhá paliva, biomasu.
- Obnovitelné zdroje energie.

A. 6. Hospodářský rozvoj obce

Více než osmdesát procent ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo vlastní sídelní útvar. Cesta za prací se uskutečňuje především do průmyslových závodů v okolí – Napajedla, Otrokovice, Zlín. Část těchto obyvatel je zaměstnána ve službách.

Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjíždějí za prací, jsou zaměstnáni zejména v místním kamenolomu, část EA obyvatel pracuje ve službách a místních podnikatelských aktivitách. Zemědělskou výrobou zajišťuje AGROCORP, s.r.o. – farma Žlutava, v ovocnářském odvětví hospodaří sady p. Marčíka. Dále zde působí firma SANDRIA, která se zabývá výrobou a prodejem svítidel.

V platném územním plánu jsou zahrnuty tyto výrobní plochy:

- I. Plocha západně od obce – zahrnující zemědělskou výrobu.
 - II. Plocha současného kamenolomu.
 - III. Plocha pro podnikání - v dolní části obce od Napajedel.
 - IV. Plocha podnikání přímo v obci – č.p. 5.
- V návrhovém období by mělo dojít ke zvýšení počtu pracovních příležitostí v místních výrobních aktivitách a ve službách.

- Drobnou řemeslnou výrobu, nezávadné a neobtěžující provozy lze případně umísťovat přímo do obytné zástavby.

V rámci místního programu by obec měla:

- Podpořit jakoukoliv výrobní podnikatelskou aktivitu uskutečňovanou na plochách v obci, které jsou v souladu se zpracovanou ÚPD.
- Podpořit rozvoj nevýrobních služeb pro uspokojení potřeb obyvatel i jejich návštěvníků.

A. 7. Technická infrastruktura

Technická infrastruktura (včetně dopravy) je řešena územním plánem a její realizace bude závislá na zajištění dostatečného objemu finančních prostředků. V rámci Místního programu POV je možno realizovat pouze opravy a úpravy dílčích úseků místních komunikací, chodníků, zpevněných ploch a parkovacích ploch.

B. Návrh konkrétních řešení

A. Budova sokolovny:

Rok realizace: 2018 - 2022

Finanční náklady: 6 mil. korun

- Oprava stropu na sále (zateplení)
- Zateplení budovy + hydroizolace
- Přístavba II. patra nad přístavbou, šatny, půdní vestavba
- Vybudování parkovací plochy

B. Budova základní školy

Rok realizace: 2018 - 2022

Finanční náklady: 2 mil. korun

- Nová elektroinstalace v budově
- Rekonstrukce půdních prostor

C. Budova mateřské školy:

Rok realizace: 2018 - 2022

Finanční náklady: 1,5 mil. korun

- Postupně nové vybavení školní jídelny
- Dovybavení dětského hřiště + osázení zelení
- Rekonstrukce suterénu, hydroizolace

D. Budova obecního úřadu:

Rok realizace: 2018 - 2022
Finanční náklady: 2 mil. korun

- Oprava střechy a komínů
- Výměna radiátorů, podlahových krytin a elektroinstalace v budově
- Rekonstrukce vnitřních prsto budovy

E. Budova fotbalových šaten:

Rok realizace: 2018 - 2022
Finanční náklady: 1 mil. korun

- Oprava střechy, sociálních zařízení, fasády.
- Zavlažovací systém
- Oplocení
- Zabezpečení a stabilizace statiky budovy.
- Izolace proti vlhkosti

F. Hasičská zbrojnice:

Rok realizace: 2018 - 2022
Finanční náklady: 1 mil. korun

- Vnitřní vybavení, výměna bojleru apod
- Výstavba nové garáže na techniku

G. Dětské hřiště:

Rok realizace: 2018 - 2022
Finanční náklady: 6 mil. korun

- Oprava oplocení (severní strana)
- Dobudování dětského koutku
- Osázení zelení
- Severní svah – vybudovat schodiště a hlediště pro diváky
- Rekonstrukce sportoviště za školou

H. Místní komunikace – chodníky – veřejné osvětlení – rozhlas:

Rok realizace: 2018 - 2022
Finanční náklady: 2 mil. korun

- Instalace nových dopravních značek – dle Pasportu MK
- Opravy povrchu komunikaicí
- Dobudování komunikace v části Díly, Zápovědě a Kočařica
- Opravy povrchu betonových chodníků (nejvhodnější technologii)
- Rozšíření a opravy veřejného osvětlení.
- Parkoviště u hospody u Bílků.
- Zprovoznění MK – Kočařice
- Rozšíření vodovodního řádu
- Informační systém obce - ukazatele
- Oprava chodníků a vybudování přechodu pro chodce u ZŠ

I. Kabelová televize a internet

Rok realizace: 2018 - 2022
Finanční náklady: 600 tisíc korun

- Zvýšení kvality a kapacity internetu dovedením optického vlákna.
- Rozšíření a zkvalitnění programové nabídky kabelové TV

J. Hřbitov:

Rok realizace: 2018 - 2022
Finanční náklady: 1 mil. korun

- Dokončit úpravu chodníků
- Dokončení urnového hájku a vsypové loučky.
- Oprava oplocení hřbitova.
- Vykoupení pozemků k rozšíření hřbitova

K. Sport, turistika, volný čas, rekreace:

Rok realizace: 2018 - 2022
Finanční náklady: 2 mil. korun

- Zlepšit vybavení sokolovny cvičebními nářadím
- Oplocení fotbalového hřiště.
- Využití sportovního areálu „DOLINY“ (v horní části startovacího zařízení).
- Cyklostezka
- Obnovení příjezdové cesty k vodojemu
- Úprava areálu Dubník

L. Vodní toky a plochy, studny:

Rok realizace: 2018 - 2022
Finanční náklady: 2 mil. korun

- Opravy poškozených kanalizací
- Oprava vodoteče pod 6 BJ (bytovka)
- Vyčištění a legalizace 8 obecních studní
- Odvodnění extravilánových vod z MK

M. Odpady:

Rok realizace: 2018 - 2022
Finanční náklady: 6 mil. korun.

- Odkanalizování obce – PD + zahájení výstavby a s tím spojených řízení
- Dobudování odpadového centra v dolní části obce
- Výstavba garáže pro techniku
- OC – dobudování VO + elektr. rozvodů

N. Krajinná zeleň:

Rok realizace: 2018 - 2022
Finanční náklady: 600 tisíc korun

- Provádět důslednou ochranu dřevin a zeleně rostoucí mimo les, nepřipouštět likvidaci remízků apod.
- Zakládání chybějících prvků ÚSES (biocentra, biokoridory) a ochrana stávajících funkčních částí ÚSES
- Vysázet ovocné stromy – minimálně 100 ks podél polních cest v k.ú. Žlutava
- Průběžná obnova okrasné zeleně na veřejných plochách obce
- Výkupy pozemků – před obecními budovami, u místních komunikací, případně další výkupy spojené s rozšířením půdního fondu obce.

O. Zemědělský půdní fond:

- Protierozní opatření a účelové komunikace je nutno neprodleně řešit a dokončit v rámci schválených komplexních pozemkových úprav
- Metodicky a poradensky podporovat drobné zemědělce a sadaře.

P. Kultura:

Rok realizace: 2018 - 2022
Finanční náklady: 200 tisíc korun

- Péče o pomníky z I. a II. sv. války
- Kostel využívat i pro případné pořádání koncertů – je třeba navázat spolupráci s farním společenstvím, pro duchovní hodnoty získat další skupiny obyvatel.
- Podpora kronikářů
- Založení místního muzea obce (hledat vhodné prostory, stylovou nemovitost).
- Pořádání historických ukázek zemědělské techniky z 18. a 19. století
- Zajímat se o účast v soutěži „Vesnice roku“ a jiných podobných soutěžích

Q. Technické služby:

Rok realizace: 2018 - 2022
Finanční náklady: 800 tisíc korun

- Vybavení mechanizací na údržbu zeleně, zimní údržby chodníků a MK
- Dovybavení odpadového centra a sběrných míst kontejnery, kompostéry apod.

R. Dopravní obslužnost:

Rok realizace: 2018 - 2022
Finanční náklady: 200 tisíc korun

- Prověřit možnosti lepší návaznosti autobusových spojů do spádových obcí, případně se zajímat o možnost kyvadlové dopravy po okruhu: Napajedla-Otrokovice-Bělov-Žlutava.

S. Záchranný systém (varování obyvatelstva):

Rok realizace: 2018 - 2022

Finanční náklady: 500 tisíc korun

- Rozšíření a modernizace vyzumívacího a varovného systému a digitálního povodňového plánu v návaznosti na integrovaný záchranný systém ČR.

Schváleno Zastupitelstvem obce Žlutava, dne 17.12.2018



.....
Ing. Stanislav Kolář - starosta